



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 40 - FAX 091 820 11 50

E-mail: comune@arbedocastione.ch

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

Sito: www.arbedocastione.ch

AVVISO

Il Municipio informa che mette in locazione, prioritariamente per la propria cittadinanza, il fondo n.754 RFP, adibito a vigneto sito in zona "ex cave Antonini" a Castione.

Condizioni:

Oggetto della locazione: fondo n.754 RFP di complessivi 1837 m², di cui 1703 m² vigneto (coltivato a filari con circa 800 gambe di vigna merlot), 50 m² di costruzioni edili, 39 m² di giardino, 20 m² di bosco e 25 m² di strada.

Il fondo dispone di un allacciamento agricolo all'acqua potabile, non è per contro allacciato alla canalizzazione acque luride.

Entrata in possesso: dal 1° dicembre 2017.

Durata locazione: dal 01.12.2017 al 30.11.2023, automaticamente rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni e così di seguito, salvo disdetta scritta da una delle parti con 1 (uno) anno di preavviso sulla scadenza. Il primo anno sarà di prova con reciproca possibilità di disdetta entro il 30.09.2017.

Subaffitto: ogni subaffitto, anche parziale, è vietato senza accordo scritto del locatore.

Indennità di locazione: **fr.- (in lettere) annui;**
a questo importo saranno aggiunte eventuali tasse d'uso come ad esempio quella dell'acqua potabile per l'allacciamento agricolo esistente.

Altre disposizioni: L'affittuario s'impegna a sfruttare il fondo conformemente all'uso locale e in modo principale quale vigneto (ogni modifica del tipo e metodo di sfruttamento attuale dovrà essere preventivamente autorizzata, per iscritto, dal proprietario).

L'affittuario deve inoltre badare, a proprie spese, al mantenimento duraturo della produttività mediante un lavoro curato e competente (con automatica sostituzione con barbatelle conformi, delle gambe di vigna che dovessero perire), una concimazione ed una lotta contro le malerbe adeguati, eseguendo gli interventi fitosanitari necessari.

L'affittuario, sempre a proprie spese, deve inoltre provvedere all'ordinaria manutenzione della cosa locato (fondo e costruzioni) in conformità agli usi locali.

Le offerte, indicanti la proposta d'indennità di locazione (dà poi approvare dall'autorità competente), dovranno pervenire, in busta chiusa con l'indicazione esterna "Concorso affitto vigneto", al Municipio di Arbedo-Castione.

entro le ore 16.00 di lunedì 30 ottobre 2017.

Al recapito telefonico (tel. 091 820 11 40) potranno essere chieste ulteriori informazioni rispettivamente concordare un appuntamento (limitatamente nel periodo tra il 16 e il 20 ottobre 2017) per visionare l'oggetto locato.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO: IL SEGRETARIO:


Luigi Decarli


Elios Beltraminelli

Arbedo, 11 ottobre 2017