



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

UTC Servizi Urbani

Tel: 091 820 11 49 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo

E-mail: segreteriautc@arbedocastione.ch Sito: www.arbedocastione.ch



INCARTO DOMANDA DI COSTRUZIONE E CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE

Lista documenti necessari

formulario domanda di costruzione

- formulario caratteristiche edificio
- piani di dettaglio rifugi o richiesta esonero rifugi Pci
- calcolo indici dettagliato secondo Norma SIA 116
- calcolo della cubatura secondo SIA 116
- relazione tecnica
- estratto carta nazionale 1:25'000
- planimetria ufficiale geometra 1:500
- planimetria ufficiale geometra con inserito il progetto 1:500
- piano posizione riscaldamento/climatizzatore/ventilazione
- scheda tecnica riscaldamento/climatizzatore/ventilazione
- formulario dichiarazione risparmio energetico Ruen
- calcolo del fabbisogno di energia termica per riscaldamento secondo SIA 380/1
- piano situazione 1:100/200 (parcheggi/area verde/area svago/posizione container)
- piano rilievo terreno 1:100
- piano progetto 1:100 (piani secondo norma SIA 400, sezioni, prospetti)
- piano smaltimento acque 1:500
- piano canalizzazioni 1:100/200
- piano allacciamenti AAP/AMB
- relazione tecnica smaltimento e trattamento acque
- formulario smaltimento rifiuti
- formulario cantonale calcolo posteggi
- documentazione fotografica esistente
- perizia amianto
- perizia antincendio
- perizia fonica (se vicino FFS o strade di transito)
- perizia geologica (se necessario)
- fotografie modine
- scheda tecnica pannelli solari o fotovoltaici
- estratto registro fondiario
- ev. accordi confinanti



Legge edilizia e Regolamento d'applicazione legge edilizia per la domanda di costruzione

Art. 9 La domanda deve contenere:

- a) il nome e l'indirizzo della persona che chiede la licenza, del proprietario del fondo, del progettista e del garante della qualità ai sensi dell'art. 44bter;^[10]
- b) il genere dell'edificio o degli impianti e la qualità dei materiali impiegati;
- c) l'esatta destinazione dell'edificio o degli impianti;
- d) le coordinate secondo la carta nazionale, il numero di mappa, la località e la descrizione del fondo, un estratto della carta nazionale alla scala 1:25 000, con l'indicazione dell'ubicazione;
- e) la richiesta di deroghe, con la specificazione dei motivi;
- f) l'indicazione del limitare del bosco nel raggio di ml 30;
- g) l'occupazione di area pubblica;
- h) il preventivo delle spese secondo le norme SIA;
- i) a seconda della natura dell'opera:
 - – il calcolo particolareggiato degli indici d'occupazione e di sfruttamento;
 - – il calcolo dell'isolamento termico;
 - – il volume degli edifici o impianti;
 - – il modo di approvvigionamento idrico e di evacuazione delle acque di scarico;
 - – negli edifici o impianti artigianali o industriali, il numero delle persone che vi saranno presumibilmente occupate;
 - – gli atti richiesti da leggi speciali, in particolare l'esame dell'impatto sull'ambiente secondo la relativa ordinanza federale, le dichiarazioni inerenti le emissioni atmosferiche, le sostanze eventualmente impiegate ed i provvedimenti per il risparmio energetico;
 - – le indicazioni circa l'uso o lo smaltimento di sostanze, prodotti o materiali potenzialmente pericolosi o nocivi alla salute;
 - – nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, una perizia conforme ai requisiti definiti dall'Associazione svizzera dei consulenti amianto (ASCA) e allestita da uno specialista che figura nell'elenco delle aziende specializzate in pianificazione e consulenza nel campo delle bonifiche da amianto della SUVA;^[11]
- l) l'attestato di conformità del progetto alle prescrizioni antincendio ove prescritto (art. 41d cpv. 3 LE);^[12]
- m) la data probabile dell'inizio dei lavori e la loro durata.^[13]
- Piano di situazione

Art. 10¹ Alla domanda deve essere allegato un piano di situazione rilasciato dal geometra revisore.

- ²Il piano può essere sostituito da un rilievo eseguito da un geometra o dal progettista, quando non esista una mappa aggiornata.
- ³Il piano deve specificare:
 - a) le coordinate secondo la carta nazionale, l'orientamento, il nome locale, i numeri di mappa;^[14]
 - b) l'ubicazione delle opere previste, le loro dimensioni, le distanze dai confini e dagli edifici esistenti o progettati, gli accessi stradali e, quando occorra, le aree riservate per il gioco dei bambini e per i posteggi.
- Progetti; contenuto
 - a) in generale



Art. 11 ¹I progetti devono fornire tutte le indicazioni atte a rendere chiaramente comprensibili la natura e l'estensione delle opere oggetto della domanda.

- ²Si possono prevedere soluzioni varianti o alternative.
- ³L'autorità può all'occorrenza chiedere informazioni o completamenti; in casi particolari può essere chiesto anche l'allestimento di studi speciali, come perizie geologiche, di meccanica delle terre, idrografiche o del traffico, foniche e simili, o perizie sull'uso o sullo smaltimento di sostanze, prodotti o materiali potenzialmente pericolosi o nocivi per la salute. ^[15]
- ⁴Eventuali contestazioni circa la necessità di allestire studi speciali o perizie ai sensi del cpv. 3 sono decise dal Dipartimento, senza formalità particolari. ^[16]
- b) per gli edifici

Art. 12 ¹I progetti devono comprendere i seguenti piani:

- a) la pianta di ogni piano, con le misure principali e la destinazione di ogni vano;
- b) una o più sezioni per ogni corpo dell'edificio, da cui si possa dedurre l'altezza dell'edificio e quella dei singoli piani, il livello del terreno naturale e quello delle strade pubbliche adiacenti; nelle sezioni devono inoltre chiaramente figurare eventuali sporgenze sull'area pubblica;
- b¹) per gli edifici; ^[17]
- c) l'indicazione del volume del materiale di scavo e/o delle demolizioni, del materiale riportato in loco e della destinazione del materiale esuberante;
- d) il disegno delle facciate e quello degli edifici contigui;
- e) il piano delle sistemazioni esterne, comprendente in particolare i dettagli degli accessi alle strade pubbliche, dei posteggi e delle aree di svago;
- f) il piano dei rifugi di protezione civile elaborato secondo le direttive della legislazione speciale.
- ²Di regola i progetti sono allestiti alla scala 1:100; per progetti di grandi dimensioni può essere usata la scala 1:200; nel caso di trasformazione o di rinnovazione, le demolizioni saranno indicate con colore giallo e le nuove costruzioni con colore rosso.
- **Art. 12a** ^[18] b2) per gli edifici protetti secondo il PUC-PEIP (rustici)
- ¹Per le domande concernenti edifici meritevoli di conservazione (categorie 1a, 1c, 1d), gli edifici meritevoli già trasformati (categoria 3) e le ricostruzioni di edifici diroccati ricostruibili (categoria 1b) secondo l'inventario comunale degli edifici fuori della zona edificabile (IEFZE) all'interno del Piano di utilizzazione cantonale degli edifici ed impianti protetti (PUC-PEIP), a dipendenza della natura dell'intervento, i progetti devono comprendere:
 - a) i piani di rilievo e i piani di progetto:
 - – delle piante di ogni piano, con le misure principali e la destinazione di ogni vano (scala 1:50),
 - – delle sezioni di ogni corpo dell'edificio, da cui si possano dedurre le quote dell'opera e quella dei singoli piani, nonché del terreno naturale circostante (scala 1:50),
 - – di tutte le facciate dell'edificio e di quelle di eventuali edifici contigui (scala 1:50),
 - – della sistemazione esterna (scala 1:100).
 - Le rappresentazioni grafiche dovranno indicare con colore giallo le demolizioni, con colore rosso i nuovi interventi e le nuove componenti e con colore viola gli elementi che saranno rimossi e successivamente ricollocati nella loro sede originaria;
 - b) il rilievo fotografico completo dell'edificio (4 prospetti e interno di ogni locale) e del suo paesaggio (unità paesaggistica di riferimento, art. 14 NAPUC-PEIP) che ne documenti lo stato al momento dell'inoltro della domanda di costruzione;



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

UTC Servizi Urbani

Tel: 091 820 11 49 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo
E-mail: segreteriautc@arbedocastione.ch Sito: www.arbedocastione.ch



- c) una relazione tecnica che descriva con precisione tutti gli interventi previsti, i dettagli costruttivi e i materiali utilizzati, nonché la presenza di dettagli particolari e di elementi di pregio originali da salvaguardare ed una descrizione dell'unità paesaggistica di riferimento;
- d) l'indicazione del volume del materiale di scavo esuberante e delle demolizioni, e della loro destinazione;
- e) le modalità di gestione dell'unità paesaggistica di riferimento al momento dell'inoltro della domanda di costruzione;
- f) una proposta dell'istante per la gestione dell'unità paesaggistica di riferimento dell'edificio.
- ²Nel caso di interventi minori, il Dipartimento può esonerare l'istante dalla produzione di singoli documenti richiesti dal capoverso precedente.
- c) per le canalizzazioni

Art. 13 ¹I progetti delle canalizzazioni devono comprendere:

- a) il piano di situazione (di regola in scala 1:500);
- b) le piante e il profilo longitudinale delle canalizzazioni, con i manufatti di trattamento delle acque, i pozzetti di raccolta e d'ispezione, i manufatti per lo smaltimento delle acque di scarico, le aree a dispersione superficiale, come pure il punto di allacciamento alla fognatura pubblica;
- c) i particolari costruttivi dei manufatti speciali di trattamento, evacuazione e smaltimento delle acque di scarico;
- d) la relazione tecnica;
- e) l'eventuale piano di smaltimento delle acque;
- f) l'eventuale perizia geologica per accertare l'idoneità del terreno allo smaltimento delle acque.
- ²I particolari costruttivi sono allestiti alla scala 1:20 o 1:50.
- d) per serbatoi di carburanti e oli combustibili

Art. 14 ¹I progetti per la posa di serbatoi, impianti di deposito carburante, oli combustibili o altri liquidi nocivi alle acque devono indicare:

- a) l'ubicazione esatta degli impianti di deposito, dei serbatoi e delle costruzioni adiacenti;
- b) il settore di protezione delle acque (S, A, B, C) in cui è ubicato il deposito o il serbatoio;
- c) la natura dei liquidi contenuti nell'impianto di deposito o nel serbatoio;
- d) la caratteristica degli impianti e dei serbatoi (capacità, tipo);
- e) le misure di prevenzione e di lotta contro gli incendi;
- f) una relazione tecnica che indichi:
 - - le misure di protezione contro l'inquinamento delle acque;
 - - vasche di contenimento, vaschette, sistemi di sicurezza e di allarme, tipo di rivestimento, misure di protezione contro la corrosione, ecc.;
 - - i calcoli statici dell'opera di protezione degli impianti di volume superiore a 50 mc;
 - - i dettagli delle opere di prevenzione di travasi durante il riempimento (piazzole di travaso).
- ²I particolari tecnici sono allestiti in scala 1:20 o 1:50.
- e) per l'apertura di cave, scavi e colmate

Art. 15 Il progetto deve comprendere:

- a) un estratto della carta nazionale in scala 1:25'000;



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

UTC Servizi Urbani

Tel: 091 820 11 49 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo
E-mail: segreteriautc@arbedocastione.ch Sito: www.arbedocastione.ch



- b) un estratto della mappa catastale, la planimetria e le sezioni degli scavi o dei riempimenti;
- c) la relazione in cui sia indicato lo scopo, il volume dei movimenti di materiale, la durata, la descrizione delle attrezzature impiegate e le informazioni sulla situazione delle acque sorgive o sotterranee;
- d) il piano di risistemazione della zona.
- Numero delle copie; formato

Art. 16 ¹Alla domanda, in cinque copie, devono essere annessi il piano di situazione e i progetti, pure in cinque copie.

- ²Per le domande sottoposte alla procedura di notifica sono sufficienti 3 copie dei piani di situazione e dei progetti. [\[19\]](#)
- ³Gli atti, datati e numerati, piegati formato A4, sono da presentare in fascicoli separati. [\[20\]](#)