



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

Ufficio Tecnico Comunale

Tel: 091 820 11 48 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo

E-mail: comune@arbedocastione.ch

Sito: www.arbedocastione.ch



Notifica lavori di costruzione

Il presente modulo deve essere redatto, in 3 copie, in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta. Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.

Data della domanda incarto no.

Oggetto della domanda

1. Generalità

Istante:

Indirizzo

Telefono: Natel: fax

Email

Firma _____

Proprietario del fondo:

Indirizzo

Telefono: Natel: fax

Email

Firma _____ (per le PPP allegare firma di tutti i proprietari)

Ev. progettista

Indirizzo

Telefono: Natel: fax

Email

Firma _____



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

Ufficio Tecnico Comunale

Tel: 091 820 11 48 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo

E-mail: comune@arbedocastione.ch

Sito: www.arbedocastione.ch



2. Descrizione del fondo

mappale

superficie m²

Località

Via

Descrizione del fondo (stato attuale)

Il fondo è anche solo parzialmente ricoperto da bosco?

 si no

Esiste un bosco nel raggio di 30 metri dalla costruzione?

 si no

Il fondo è già edificato?

 si no

Tipo di zona

3. Descrizione del lavoro

nuova costruzione

ampliamento

riattazione

riattazione con ampliamento

trasformazione

trasformazione con ampliamento

demolizione

Nella presente richiesta:

demolizione parziale edificio

demolizione totale edificio

lavori di rinnovamento e di trasformazione*

apertura di porte*

apertura di finestre*

apertura di vetrine*

formazione balconi*

formazioni terrazze*

sostituzione del tetto*

modifica della carpenteria*

tinteggio edifici*

tinteggio impianti* colore

* senza modifiche sostanziali dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio

costruzione accessoria

pergola

nuova copertura

muro di sostegno

muro di cinta

recinzioni

nuova pavimentazione, tipo:

sostituzione riscaldamento, tipo:

posa canna fumaria

posa collettori solari

posa pannelli solari

scavo

deposito materiali

deposito macchinari

colmataggio (con materiale terroso fino all'altezza di 1.50 ed una superficie di 1'000 m²)

piscina familiare (fuori terra, semifissa)
con impianto di depurazione

piscina familiare (interrata) m³

sì, allegare dati tecnici

no

descrizione:



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

Ufficio Tecnico Comunale

Tel: 091 820 11 48 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo

E-mail: comune@arbedocastione.ch

Sito: www.arbedocastione.ch



4. Durata lavori

inizio lavori presunto	<input type="text"/>	termine	<input type="text"/>	mesi	<input type="text"/>
Volume totale	<input type="text"/>	costo previsto:	<input type="text"/>		
osservazioni	<input type="text"/>				

5. Accessi stradali

<input type="checkbox"/> nuovo	su strada	<input type="checkbox"/> cantonale
<input type="checkbox"/> esistente		<input type="checkbox"/> comunale
		<input type="checkbox"/> altre strade aperte al pubblico

6. Indici di costruzione

secondo PR	Indice occupazione	<input type="text"/>	Indice sfruttamento	<input type="text"/>
secondo il progetto	Indice occupazione*	<input type="text"/>	Indice sfruttamento*	<input type="text"/>

*allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

richiesta di deroghe

Occupazione area pubblica si no Se si, allegare l'apposito formulario

7. Smaltimento acque

acque meteoriche si no acque luride si no

Evacuazione prevista tramite:

- dispersione superficiale
- infiltrazione
- canalizzazione
- ricettore superficiale

Evacuazione prevista tramite:

- canalizzazione
- infiltrazione
- fossa stagna
- altro

Dispersione superficiale attuata con:

- pavimentazione permeabile
- dispersione laterale

8. Documentazione da allegare al presente formulario

- estratto carta nazionale 1:25'000 con l'indicazione delle coordinate;
- planimetria 1:500 di recente data (massimo 3 mesi). Sulla stessa dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni e distanze dai confini;
- piani di progetto (parti esistenti in grigio/nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo);
- relazione tecnica (breve descrizione degli interventi in progetto)
- se il fondo in questione è situato in zona dei nuclei tradizionali, allegare un rapporto fotografico completo dello stato attuale;
- per elementi prefabbricati è necessaria la presentazione di una foto o un prospetto identico al modello previsto

Luogo e data :