



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

Al
Consiglio Comunale di
Arbedo-Castione

Arbedo, 21 maggio 2013

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 324/2013

Accompagnante la proposta di rettifica dei confini giurisdizionali tra i Comuni di Arbedo-Castione e di Lumino

Signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri,

l'andamento dei confini giurisdizionali tra i comuni di Lumino e Arbedo-Castione, in special modo lungo Carrale di Bergamo a Castione, presenta delle incongruenze tra lo stato effettivo delle strade riscontrabile sul posto ed il confine che divide in modo irregolare la proprietà delle stesse tra i due Comuni. Questo fatto comporta anche dei problemi di pianificazione e di gestione delle stesse in quanto nessuno dei Comuni può disporre e pianificare autonomamente su questo tratto di strada. Dopo un approfondito esame della situazione svolto dai rispettivi geometri revisori e dal nostro Ufficio tecnico e durato svariati anni, siamo finalmente giunti alla proposta di rettifica che siamo qui a sottoporre al vostro esame.

Quanto proponiamo corregge gli errori originali delle mappe di Arbedo-Castione e di Lumino, determina dei confini con il costruito e tiene conto della pianificazione territoriale dei due comuni.

Superfici sottoposte a cambiamento di giurisdizione

La proposta prevede il passaggio dal comprensorio giurisdizionale di Arbedo-Castione a quello di Lumino di circa 1'328 mq mentre dal comprensorio giurisdizionale di Lumino passeranno ad Arbedo-Castione circa 1'070 mq. L'operazione si conclude pertanto con un saldo a favore del Comune di Lumino di 258 mq.

La differenza di 258 mq è tollerabile e non crea una diminuzione patrimoniale per il Comune di Arbedo-Castione. Il saldo deriva principalmente dall'inserimento delle rettifiche per i mappali 186 e 187 RFD di Arbedo-Castione la cui situazione è già ora altamente problematica. Soprattutto sul fondo 187 la cui costruzione principale (sub A), in contrasto ai disposti di legge, sorge addirittura a cavallo del confine giurisdizionale e formalmente avrebbe già dovuto essere oggetto di rettifica in occasione della misurazione catastale di Arbedo-Castione, rispettivamente in sede di impianto.

L'annesso estratto del piano di mutazione permette una visione dei vari cambiamenti del confine giurisdizionale.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

Proprietà pubbliche

Con la proposta di rettifica dei confini giurisdizionali la parte di strada di Carrale di Bergamo che va da Via San Bernardino verso la montagna che sovrasta l'abitato di Castione, oltre a passare sotto la giurisdizione del Comune di Arbedo-Castione, passa pure in proprietà del relativo Comune.

Per l'altra parte di questa via, da Via San Bernardino verso il fiume Moesa, sino all'altezza del mappale 337 (deposito impresa Nembrini), avviene invece il passaggio di giurisdizione e di proprietà al Comune di Lumino.

Per i mappali 1322, 336 e per la parte dei mappali 1282 e 226 vincolati dal PR di Arbedo-Castione, dopo l'espropriazione realizzata da questo comune, ci sarà invece un trapasso della sola proprietà al Comune di Lumino.

Proprietà private

Zona deposito impresa Nembrini

Al mappale 337 RFD di Arbedo-Castione (proprietà Antonio Nembrini) viene aggregato il mappale 1754 RFD di Lumino (pure di proprietà del signor Nembrini) che costituisce la continuazione logica di questo fondo. Il nuovo fondo sarà così interamente nel territorio giurisdizionale di Arbedo-Castione.

Al mappale 1753 RFD di Lumino (proprietà Patriziato di Lumino) viene aggregato il mappale 1418 RFD di Arbedo-Castione (pure di proprietà del Patriziato di Lumino) che costituisce la continuazione logica di questo fondo. Il nuovo fondo sarà nel territorio giurisdizionale di Lumino.

Al mappale 977 RFD di Lumino (proprietà Patriziato di Lumino) viene aggregato il mappale 1419 RFD di Arbedo-Castione (pure di proprietà del Patriziato di Lumino) che costituisce la continuazione logica di questo fondo. Il nuovo fondo sarà nel territorio giurisdizionale di Lumino.

Zona Ristorante Tenza

Dopo l'eventuale rettifica di confine-permuta con il Comune di Arbedo-Castione al mappale 911 RFD di Lumino (di proprietà in ragione di metà ciascuno dei signori Valli Lidia e Monti Pietro) viene aggregato il mappale 187 RFD di Arbedo-Castione (pure di medesima comproprietà) che costituisce la continuazione logica di questo fondo, tanto è vero che a Registro Fondiario (RF), per Arbedo-Castione, risulta l'osservazione "*continua in Lumino, particella 911 MC*". Il nuovo fondo sarà nel territorio giurisdizionale di Lumino.

Al mappale 908 RFD di Lumino (proprietà C.E. Born) viene aggregato il mappale 186 RFD di Arbedo-Castione (pure di proprietà di questa comunione ereditaria) che costituisce la continuazione logica di questo fondo. Il nuovo fondo sarà nel territorio giurisdizionale di Lumino.

Mappa censuaria

A seguito dei lavori eseguiti per la preparazione della proposta di rettifica di confine giurisdizionale tra i due Comuni è stato pure ritrovato e rilevato il vecchio termine giurisdizionale tra Arbedo-Castione e Lumino permettendo così di eliminare un errore originario anche in questa zona. La mappa censuaria del Comune di Arbedo-Castione sarà aggiornata sostituendo le coordinate digitalizzate di questo punto con quelle rilevate sul terreno. Nell'ambito del calcolo delle interessenze tra i due comuni i mq derivanti da questa correzione non sono stati considerati in quanto si tratta unicamente di modifiche di superficie derivanti dalla maggior precisione con cui sono conosciuti i punti di confine e non da una reale modifica degli stessi.

Nel comprensorio giurisdizionale del Comune di Arbedo-Castione, viene interessato da questo miglioramento dei confini il mappale 758 RFP di proprietà del Patriziato di Arbedo-Castione. Nel comprensorio giurisdizionale del Comune di Lumino viene interessato da questo miglioramento dei confini il mappale 983 RFD di proprietà di Rigoni Ermanno fu Carlo e una particella non censita di presumibile proprietà del Patriziato di Lumino.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

Descrizione generale

A seguito degli errori originali riscontrati sia nella mappa di Arbedo-Castione sia in quella di Lumino e per la necessità di creare confini razionali che corrono lungo il limite delle strade esistenti, e non dei confini esistenti, la mutazione di rettifica di confine giurisdizionale vera e propria nel Comune di Arbedo-Castione è stata preceduta da una mutazione di correzione di un errore originario e da una mutazione di espropriazione-rettifica confini.

Le differenze riscontrate sul terreno tra le opere di cinta che delimitano le proprietà private (e di conseguenza il sedime utilizzato come strada) e i confini iscritti a RF lungo Via San Bernardino, raggiungono in alcuni posti anche 24 cm e sono state constatate sul posto sia con il geometra revisore di Lumino sia con il tecnico comunale di Arbedo-Castione, i quali hanno valutato positivamente la proposta.

Procedura

Data la modesta superficie coinvolta la rettifica dei confini può essere eseguita in base all'art. 24 Legge sulla misurazione ufficiale, per cui la procedura non dovrà essere sottoposta al Legislativo cantonale per approvazione ma unicamente al Consiglio di Stato per ratifica dopo l'approvazione dei rispettivi Consigli comunali.

Questo modo di procedere ci è stato confermato anche dall'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformatica con lettera 12 aprile 2013.

Costi

Ogni Comune si è sin qui assunto, rispettivamente si assumerà per le pratiche conclusive, i costi conseguenti alle necessità inerenti il proprio territorio giurisdizionale, con stato al momento in cui questi si sono e/o saranno avverati. Per la parte di spesa non così suddivisibile (esempio: iscrizione a Registro fondiario, ecc.) questa sarà assunta in ragione di metà ciascuno tra i due Comuni.

La relativamente contenuta importanza economica dell'operazione ha sin qui permesso e permetterà anche per il futuro di assumerla nella gestione corrente, non rendendo quindi necessaria una specifica richiesta di credito.

In conclusione, fatte queste premesse, si propone di risolvere:

- 1. E' approvata la rettifica dei confini tra i comuni di Arbedo-Castione e Lumino, come dal piano di mutazione no. 3151 RFD / 3152 RFP e 6087 RFD / 50186 RFP.**
- 2. Il Municipio di Arbedo-Castione é autorizzato ad iscrivere le relative mutazioni a Registro fondiario.**

Con i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO: IL SEGRETARIO:**

Luigi Decarli

Elios Beltraminelli