



**COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE
MUNICIPIO**

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

**REGOLAMENTO
AZIENDA COMUNALE
ACQUA POTABILE**



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

- I COSTITUZIONE E ORGANIZZAZIONE DELL'AZIENDA**
- II INSTALLAZIONI PRINCIPALI DELL'AZIENDA**
- III DISPOSIZIONI GENERALI, CONCESSIONI, ABBONAMENTI**
- IV EROGAZIONE DELL'ACQUA**
- V ALLACCIAMENTI**
- VI INSTALLAZIONI INTERNE**
- VII CONTATORI**
- VIII FINANZIAMENTO**
- IX PROTEZIONE DELLE ACQUE**
- X NORME PER LA COSTRUZIONE E L'USO DELLE PISCINE
PUBBLICHE E PRIVATE**
- XI NORME PENALI**
- XII DISPOSIZIONI FINALI**



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

INDICE		Pagina
Articolo 1	Applicazione	5
I COSTITUZIONE E ORGANIZZAZIONE DELL'AZIENDA		
Articolo 2	Costituzione e scopo	5
Articolo 3	Obblighi dell'Azienda	5
Articolo 4	Organi e competenza dell'Azienda	5
Articolo 5	Personale	6
II INSTALLAZIONI PRINCIPALI DELL'AZIENDA		
Articolo 6	Impianti	6
Articolo 7	Rete delle condotte	6
Articolo 8	Estensione delle condotte	7
Articolo 9	Costruzione delle condotte	7
Articolo 10	utilizzo dei sedimi privati	7
Articolo 11	Idranti	7
Articolo 12	Manutenzione e manovra	7
III DISPOSIZIONI GENERALI, CONCESSIONI, ABBONAMENTI		
Articolo 13	Concessione	8
Articolo 14	Obbligo di prelievo	8
Articolo 15	Captazione di acque private	8
Articolo 16	Captazione dell'acqua del sottosuolo	8
Articolo 17	Fornitura a utenti fuori Comune	8
Articolo 18	Fornitura ad altri Comuni	9
Articolo 19	Contratto di abbonamento	9
Articolo 20	Categorie dei contratti di abbonamento	9
Articolo 21	Durata e disdetta del contratto	9
Articolo 22	Responsabilità dei proprietari	9
Articolo 23	Uso dell'acqua e consumi non autorizzati	10
Articolo 24	Fornitura a terzi	10
Articolo 25	Comproprietà e proprietà per piani	10
Articolo 26	Cambiamento di proprietà	10
IV EROGAZIONE DELL'ACQUA		
Articolo 27	Modo di erogazione	11
Articolo 28	Qualità dell'acqua	11
Articolo 29	Qualità particolare	11
Articolo 30	Qualità	11
Articolo 31	Limitazioni o interruzioni	12
Articolo 32	Obbligo di avvertimento	12
Articolo 33	Responsabilità	12



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

V	ALLACCIAMENTI	
Articolo 34	Definizione	13
Articolo 34 bis	Allacciamenti preesistenti	13
Articolo 35	Domanda d'allacciamento	13
Articolo 36	Esecuzione	13
Articolo 37	Condizioni tecniche	13
Articolo 38	Diritto di passaggio	14
Articolo 39	Proprietà dell'allacciamento	14
Articolo 40	Manutenzione, riparazione	14
Articolo 41	Messa fuori esercizio	14
Articolo 42	Sospensioni temporanee	15
VI	INSTALLAZIONI INTERNE	
Articolo 43	Definizione	15
Articolo 44	Esecuzione collaudo	15
Articolo 45	Prescrizioni tecniche	15
Articolo 46	Manutenzione	16
Articolo 47	Controlli	16
Articolo 48	Danni ad apparecchi	16
Articolo 49	Obbligo di trasformazione	16
Articolo 50	Rischio di gelo	17
VII	CONTATORI	
Articolo 51	Installazione	17
Articolo 52	Responsabilità	17
Articolo 53	Ubicazione	17
Articolo 54	Condizioni tecniche	17
Articolo 55	Verifica del contatore	18
Articolo 56	Contatori privati	18
VIII	FINANZIAMENTO	
Articolo 57	Autonomia	18
Articolo 58	Tassa d'uso	19
Articolo 59	Tassa di allacciamento	19
Articolo 60	Fatturazione di prestazioni speciali e altre prestazioni 6	
- Conteggio per uso senza contatore		20
Articolo 61	Tariffe e fatturazione	21
Articolo 62	Richiesta d'acconto	21
Articolo 63	Esecutività delle tasse	21
Articolo 64	Rifatturazione e informazioni	21
IX	PROTEZIONE DELLE ACQUE	
Articolo 65	Principio	22
Articolo 66	Inquinamento delle condotte	22
Articolo 67	Eliminazione rifiuti	22



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

XNORME PER LA COSTRUZIONE R L'USO DELLE PISCINE PUBBLICHE E PRIVATE

Articolo 68	Progetto	22
Articolo 69	Filtro	22
Articolo 70	Erogazione dell'acqua	23

XI	NORME PENALI	
Articolo 71	Penalità	23

XII	DISPOSIZIONI FINALI	
Articolo 72	Rinnovo abbonamenti	23
Articolo 73	Norme abrogative	24
Articolo 74	Entrata in vigore	24

ALLEGATO TARIFFARIO



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 1 Applicazione

Il presente Regolamento regola la costruzione, l'esercizio, la manutenzione e il finanziamento delle installazioni comunali di approvvigionamento e distribuzione dell'acqua potabile, come pure l'organizzazione dell'Azienda e i rapporti con gli utenti.

Sono riservate le Leggi federali e cantonali e i loro Regolamenti d'applicazione in materia.

I COSTITUZIONE E ORGANIZZAZIONE DELL'AZIENDA

Articolo 2 Costituzione e scopo

L'Azienda comunale dell'acqua potabile di Arbedo-Castione, denominata in seguito Azienda, è istituita in conformità alla vigente Legge sulla municipalizzazione dei servizi pubblici del 12 dicembre 1907 e relativa modifica del 15 dicembre 1981.

L'Azienda ha diritto di privativa per la fornitura di acqua potabile e industriale in tutto il comprensorio comunale.

Articolo 3 Obblighi dell'Azienda

L'Azienda fornisce l'acqua potabile all'utenza; essa assicura la riserva e la fornitura d'acqua necessaria in caso di incendio, secondo le possibilità consentite dalle proprie installazioni.

Articolo 4 Organi e competenze dell'Azienda

Gli organi dell'Azienda sono:

- a) il Consiglio comunale
- b) il Municipio che funge da Commissione amministratrice
- c) la Commissione della Gestione del Consiglio comunale
- d) la Commissione dell'Acqua potabile.

Le relative competenze sono rette dalla Legge sulla municipalizzazione dei servizi pubblici e dalla Legge organica comunale.

La Commissione Acqua potabile è presieduta da un municipale a capo dell'Aziende le cui competenze sono fissate dal Regolamento comunale.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 5 Personale

Il Municipio nomina il personale necessario al buon funzionamento tecnico-amministrativo dell'Azienda, scelto se possibile tra i dipendenti comunali, tra cui almeno:

- il Segretario con compiti amministrativi e di custodia degli atti dell'Azienda;
- un addetto con compiti di sorveglianza igienica, di manutenzione e di controllo dell'efficienza degli impianti. Le loro mansioni sono fissate dal Municipio e fanno oggetto di uno speciale capitolato.

Gli addetti all'Azienda rimangono vincolati all'organico comunale e la loro retribuzione, secondo valutazione del Municipio, verrà rifusa dall'Azienda alla cassa comunale.

II INSTALLAZIONI PRINCIPALI DELL'AZIENDA

Articolo 6 Impianti

Il complesso dell'Azienda comprende:

- la captazione alla DIGA con relativa camera di raccolta
- le sorgenti delle Fontane
- le sorgenti in Val Piüm
- il pozzo di captazione e la stazione di pompaggio in Castione
- i serbatoi ai Piantelli e alle Cascine
- le tubazioni principali di adduzione e la rete di distribuzione
- l'inventario in attrezzi e materiali.

Articolo 7 Rete delle condotte

La rete pubblica comprende le condotte principali e le condotte di distribuzione e gli idranti. Le condotte principali di collegamento fanno parte dei raccordi di base e su di esse non possono essere eseguiti allacciamenti.

Dalle condotte di distribuzione nelle zone servite sono derivati gli allacciamenti.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 8 Estensione delle condotte

L'Azienda provvederà per conto proprio, nei limiti delle possibilità economiche e tecniche, all'estensione delle condotte nel comprensorio edificabile del Piano regolatore (PR) e su strada cantonale o comunale.

Il potenziamento della rete principale al di fuori dei limiti edificabili del PR avviene a giudizio del Municipio. Al richiedente può essere chiesto un contributo unico per la costruzione della condotta.

Articolo 9 Costruzione delle condotte

L'Azienda determina le caratteristiche e il tracciato delle condotte. Queste sono eseguite in conformità alle prescrizioni cantonali e secondo le direttive della Società Svizzera dell'industria del Gas e delle Acque.

Di regola le condotte sono posate in area pubblica.

Articolo 10 Utilizzazione dei sedimi privati

Riservate le disposizioni del Codice Civile Svizzero, articolo 676, 691 e 742, i proprietari sono tenuti ad accordare i diritti di passaggio sui loro fondi per le condotte posate sui sedimi privati e per la loro manutenzione.

I proprietari di stabili, muri di cinta e fondi devono permettere all'Azienda la posa delle targhe di riferimento delle armature di manovra (saracinesche + idranti).

Articolo 11 Idranti

L'Azienda posa un conveniente numero di idranti per la lotta contro gli incendi.

In caso di sinistro il corpo pompieri dispone di tutta la riserva d'acqua disponibile e di tutti gli idranti, il cui accesso deve sempre rimanere libero.

Articolo 12 Manutenzione e manovra

La manutenzione della rete principale spetta all'Azienda. La manovra delle saracinesche, degli idranti e di ogni altro accessorio è di esclusiva competenza del personale dell'Azienda.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

III DISPOSIZIONI GENERALI, CONCESSIONI, ABBONAMENTI

Articolo 13 Concessione

L'acqua potabile viene concessa ai proprietari di fondi e stabili nel Comune di Arbedo-Castione. La concessione per uso domestico è prioritaria.

Articolo 14 Obbligo di prelievo

I proprietari sono obbligati a prelevare l'acqua potabile dalla rete comunale.

Articolo 15 Captazione di acque private

Eventuali diritti preesistenti di captazione mantengono la loro validità, alla condizione che l'acqua e gli impianti che la forniscono soddisfino i requisiti igienico-sanitari, possibilità da accertare dal Laboratorio cantonale di igiene.

In questo caso è comunque assolutamente vietato ogni collegamento tra rete privata e rete comunale.

Se la proprietà è tecnicamente servibile dagli impianti comunali, anche se non allacciata, il proprietario è tenuto al pagamento della tassa minima d'uso come alle tariffe in vigore.

Articolo 16 Captazione dell'acqua dal sottosuolo

La captazione privata dell'acqua dal sottosuolo deve essere autorizzata, oltre che dalle Autorità cantonali anche dal Municipio. Sono riservate le norme della legislazione cantonale in materia di captazione delle falde freatiche.

Articolo 17 Fornitura a utenti fuori Comune

Concessioni a proprietà private fuori Comune possono essere accordate a giudizio del Municipio.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 18 Fornitura ad altri Comuni

Le richieste di fornitura ad altri Comuni vengono esaminate dal Municipio.
La relativa concessione viene regolata da una convenzione da stipulare col Comune beneficiario e approvata dal Consiglio comunale.

Articolo 19 Contratto di abbonamento

L'Azienda stipula con il proprietario un contratto di abbonamento.
Con la sua firma l'abbonato accetta le condizioni del presente Regolamento e le relative tariffe.

Articolo 20 Categorie dei contratti di abbonamento

I contratti prevedono le seguenti categorie di uso dell'acqua:

- domestico
- industriale o artigianale
- agricolo
- per stabili riconosciuti di pubblica utilità, per le installazioni sportive
- impianti speciali

In casi particolari potranno essere stipulati contratti speciali.

Articolo 20 modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 14 febbraio 2001.

Articolo 21 Durata e disdetta del contratto

Il contratto ha la durata minima di un anno a decorrere dall'allacciamento o dalla posa del contatore.

Dopo il primo anno il contratto si rinnova tacitamente di anno in anno, salvo disdetta da notificarsi per iscritto trenta giorni prima della scadenza.

Articolo 22 Responsabilità dei proprietari

Il proprietario risponde verso l'Azienda di tutti i danni, provocati a seguito di manipolazioni erranee, mancanza di cura o sorveglianza, manutenzione insufficiente.

Il proprietario risponde per i suoi inquilini e per i terzi autorizzati a utilizzare le sue installazioni.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 23 **Uso dell'acqua e consumi non autorizzati**

L'acqua fornita dall'Azienda non può essere destinata a scopi non previsti dal contratto di abbonamento.

Chi preleva l'acqua senza autorizzazione o la destina a scopi non previsti è tenuto a riparare il danno patito dall'Azienda, riservata l'azione penale.

Articolo 24 **Fornitura a terzi**

Non è permessa la fornitura di acqua da una proprietà abbonata ad un'altra proprietà. Essa può essere concessa solo eccezionalmente previa richiesta scritta all'Azienda ed alle condizioni stabilite dalla stessa.

E' vietato collegare abusivamente la propria condotta a quella di un altro utente.

Articolo 25 **Comproprietà e proprietà per piani**

I comproprietari di beni immobili nonché i titolari di proprietà per piani sono responsabili, in solido, degli obblighi derivanti dai contratti e del pagamento delle relative tasse.

Articolo 26 **Cambiamento di proprietà**

Il cambiamento di proprietà deve essere immediatamente notificato all'Azienda.

Venditori e compratori restano solidamente responsabili per gli obblighi derivanti dal contratto di abbonamento. Può essere fatta la richiesta di una fatturazione pro-rata, se la mutazione non avviene ad una scadenza contrattuale.

Il nuovo proprietario deve subentrare nel vecchio contratto o stipularne uno nuovo.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

IV EROGAZIONE DELL'ACQUA

Articolo 27	Modo di erogazione
--------------------	---------------------------

In linea generale l'acqua è erogata in permanenza e alla pressione della rete, definita dai propri impianti.

L'erogazione sarà:

- a deflusso illimitato per i servizi pubblici comunali, quali fontane, idranti, eccetera;
- a deflusso misurato per gli usi domestici, industriali, commerciali e per l'irrigazione di aree private e agricole;
- a deflusso forfettario per casi particolari, cantieri edili e per altri usi temporanei limitati.

Articolo 27 modificato con risoluzione municipale n. 306 del 15 marzo 1993, approvato dal Consiglio comunale il 26 aprile 1993; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 24 settembre 1993.

Articolo 28	Qualità dell'acqua
--------------------	---------------------------

La fornitura di acqua avviene in base alle prescrizioni igieniche vigenti in materia di potabilità delle acque, senza responsabilità dell'Azienda per quanto concerne la composizione chimica (durezza, aggressività, eccetera), la temperatura e la regolarità della pressione. Se dovesse essere prevista dalle competenti Autorità di vigilanza la depurazione biologica dell'acqua erogata, l'Azienda non risponderebbe per eventuali danni a vivai, acquari, eccetera dovuti alla presenza nell'acqua di residui di cloro o di altro agente potabilizzante.

Articolo 29	Qualità particolare
--------------------	----------------------------

Chi, per usi speciali, necessita di una composizione chimica particolare dell'acqua, deve provvedervi per suo conto ed a proprie spese, mediante un impianto che dovrà essere di tipo approvato dalle competenti Autorità ed installato in modo da impedire ogni ritorno dell'acqua trattata o delle sostanze chimiche usate per il trattamento, nella rete dell'acqua comunale. Per l'installazione, la posa o lo spostamento di apparecchi di trattamento deve essere fatta richiesta d'autorizzazione, rispettivamente notifica di posa al Laboratorio cantonale di igiene.

Articolo 30	Qualità
--------------------	----------------

L'Azienda fornisce l'acqua nella misura consentita dai propri impianti. Questi sono adatti allo sviluppo edilizio del Comune ed entro i limiti consentiti dalle possibilità economiche e tecniche dell'Azienda.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

In caso di scarsità, l'Azienda può limitare o sospendere le forniture dell'acqua nell'ordine seguente:

- uso forfettario
- bisogni sportivi
- innaffiamento dei giardini, agricoli e fontane pubbliche
- usi commerciali
- usi industriali e cantieri
- economiche domestiche

Articolo 30 modificato con risoluzione municipale n. 306 del 15 marzo 1993, approvato dal Consiglio comunale il 26 aprile 1993; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 24 settembre 1993.

Articolo 31	Limitazioni o interruzioni
--------------------	-----------------------------------

L'Azienda può limitare o interrompere l'erogazione di acqua nei casi di forza maggiore, siccità perdurante, guasti e lavori alle installazioni.

L'Azienda limita al minimo la durata delle interruzioni e le annuncia per quanto possibile all'utenza; questa non ha alcun diritto a pretese di indennità o riduzione della tassa d'uso.

A tutti gli utenti si richiama, in caso di limitazione o interruzione dell'erogazione di acqua potabile, il tassativo divieto di lasciare collegati ai rubinetti pescanti in acque impure o liquidi velenosi e questo per evitare espirazioni di impurità nella rete dell'acqua potabile.

Articolo 32	Obbligo di avvertimento
--------------------	--------------------------------

L'Utente deve comunicare all'Azienda ogni guasto, disfunzione o anomalia che fossero riscontrati alla rete o agli impianti.

Articolo 33	Responsabilità
--------------------	-----------------------

L'Azienda non assume qualsiasi responsabilità per danni provenienti da interruzioni o mancanza d'erogazione dell'acqua. Stipulerà una polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura di eventuali danni a terzi causati dai suoi impianti o dal suo personale.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

V ALLACCIAMENTI

Articolo 34	Definizione
--------------------	--------------------

L'Allacciamento privato è costituito dal tronco di tubazione che collega le installazioni interne di una o più proprietà alla condotta di distribuzione. Solo eccezionalmente un allacciamento potrà essere eseguito sulla condotta principale.

Articolo 34 bis	Allacciamenti preesistenti
------------------------	-----------------------------------

Le condotte e gli impianti privati, come pure le condotte dell'allacciamento esistenti devono essere messi in consonanza con le norme del presente Regolamento.

In caso di posa, ripristino o sostituzione delle condotte l'Azienda potrà esigere anche l'allacciamento alla stessa da parte dei proprietari di fondi non edificati.

L'esecuzione dei lavori inerenti l'allacciamento avrà luogo ad opera dell'Azienda, secondo i disposti degli articoli 35 e seguenti.

Articolo 34 bis introdotto con risoluzione municipale n. 328 del 21 marzo 2005, approvato dal Consiglio comunale il 25 aprile 2005; ratificato dalla Sezione enti locali il 24 giugno 2005.

Articolo 35	Domanda di allacciamento
--------------------	---------------------------------

La domanda di allacciamento deve essere presentata dal proprietario, sull'apposito formulario.

Articolo 36	Esecuzione
--------------------	-------------------

L'Allacciamento è a carico del proprietario del fondo o dell'immobile e viene da questi fatto eseguire dall'Azienda.

Articolo 36 modificato con risoluzione municipale n. 328 del 21 marzo 2005, approvato dal Consiglio comunale il 25 aprile 2005; ratificato dalla Sezione enti locali il 24 giugno 2005.

Articolo 37	Condizioni tecniche
--------------------	----------------------------

Generalmente ogni immobile possiede un suo proprio allacciamento. Eccezionalmente l'Azienda può autorizzare un condotta comunale a più immobili, se questo risulta tecnicamente più opportuno. Analogamente un grosso complesso può eccezionalmente avere più allacciamenti.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Ogni allacciamento è provvisto, in prossimità della condotta di distribuzione, di una saracinesca di chiusura ubicata su terreno pubblico.

La saracinesca sarà manovrata esclusivamente dal personale dell'Azienda.

Il diametro dei nuovi allacciamenti non deve essere inferiore a 1 ¼ pollice.

Articolo 38 **Diritto di passaggio**

Se del caso, il proprietario dell'immobile da allacciare deve poter esigere i diritti di passaggio su proprietà di terzi e far iscrivere le relative servitù a registro fondiario.

Articolo 39 **Proprietà dell'allacciamento**

La parte di allacciamento fino e compresa la saracinesca ubicata sul sedime pubblico viene rilevata in proprietà dell'Azienda senza alcun indennizzo. La parte successiva appartiene invece al proprietario dell'immobile allacciato.

Articolo 40 **Manutenzione e riparazione**

La manutenzione e le eventuali riparazioni degli allacciamenti sono eseguite dal personale dell'Azienda o sotto la sua diretta sorveglianza.

L'Azienda deve essere tempestivamente avvertita di ogni avaria inerente l'allacciamento e i proprietari devono accordare al personale dell'Azienda l'accesso in ogni tempo alla loro proprietà per controlli o rilevamenti di eventuali perdite.

L'Azienda si riserva il diritto di fatturare i consumi conseguenti da eventuali perdite dell'allacciamento privato, anche se non misurati dal contatore.

Articolo 41 **Messa fuori esercizio**

Allacciamenti non più utilizzati o messi fuori esercizio saranno staccati dalla rete di distribuzione a cura del personale dell'Azienda e a spese del proprietario, a meno che una riutilizzazione non sia assicurata nel termine di 12 mesi.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 42 **Sospensioni temporanee**

Sospensioni temporanee della fornitura d'acqua potabile, per un periodo minimo di almeno 1 anno, saranno accettate dall'Azienda, alle condizioni del tariffario.

VI **INSTALLAZIONI INTERNE**

Articolo 43 **Definizione**

Sono installazioni interne tutte le condotte e gli impianti eseguiti dopo il contatore e di proprietà privata.

Articolo 44 **Esecuzione Collaudo**

L'esecuzione degli impianti interni deve avvenire esclusivamente tramite ditte specializzate del ramo.

L'Azienda collauda ogni installazione prima della messa in esercizio; la fornitura di acqua avverrà solo dopo il collaudo con risultato positivo.

Il collaudo non libera l'esecutore dalla sua totale responsabilità e garanzia.

Su richiesta dell'Azienda il proprietario è tenuto a indicare tutte le apparecchiature installate.

Articolo 45 **Prescrizioni tecniche**

Le "Direttive per l'esecuzione di installazioni d'Acqua" della Società svizzera dell'industria del gas e dell'acqua sono vincolanti per l'esecuzione, la modifica o il rinnovamento di installazioni interne e per il loro esercizio.

Le condotte interne devono essere accessibili per future riparazioni, protette contro il gelo e altre influenze dannose agli impianti.

Gli impianti interni devono essere in ogni caso dotati della valvola di ritenuta, con lo scopo di impedire la vuotatura delle tubazioni e degli apparecchi interni in caso di lavori alla rete e di rubinetti di chiusura e di scarico per ogni colonna di distribuzione.

La posa di una valvola di ritenuta è obbligatoria anche per allacciamenti provvisori (cantieri edili, eccetera).

Installazioni di trattamento delle acque saranno autorizzate solo se approvate dal Servizio federale dell'igiene pubblica. Dovranno sempre essere provvisti di valvola di ritenuta.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Eventuali bocche d'acqua di laboratori industriali o artigianali che usano o lavorano sostanze tossiche devono essere singolarmente munite di valvola di ritenuta, e la loro manutenzione adeguata.

Articolo 45 modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 14 febbraio 2001.

Articolo 46 **Manutenzione**

Il proprietario deve mantenere costantemente in perfetto stato di funzionamento le proprie installazioni.

Articolo 47 **Controlli**

Il personale dell'Azienda deve poter accedere in ogni tempo al contatore e alle installazioni interne delle quali si riserva l'ispezione.

Se le installazioni non sono state eseguite in modo corretto, sono in cattivo stato di manutenzione o presentano difetti, l'Azienda richiederà per iscritto al proprietario la modifica e la riparazione.

In caso di mancata esecuzione o se i guasti sono tali da causare perturbazioni alla rete o pericolo, l'Azienda può sospendere l'erogazione dell'acqua.

Articolo 48 **Danni ad apparecchi**

In caso di sospensione dell'erogazione d'acqua o cambiamenti della pressione, l'Azienda non assume responsabilità per danni alla apparecchiature all'impianto interno.

Articolo 49 **Obbligo di trasformazione**

L'Azienda si riserva di imporre le trasformazioni necessarie agli impianti privati in caso di modifica delle modalità di fornitura di acqua.

La relativa spesa è a carico del proprietario.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 50 Rischio di gelo

Gli apparecchi e le condotte esposte al rischio di gelo devono essere messi fuori servizio e vuotati. L'Utente è responsabile di ogni eventuale guasto.

VII CONTATORI

Articolo 51 Installazione

L'Azienda designa il punto di introduzione come pure la posizione degli apparecchi di misura.

L'Azienda mette a disposizione l'apparecchio di misura che rimane di sua proprietà e ne cura la manutenzione.

Articolo 51 modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 14 febbraio 2001.

Articolo 52 Responsabilità

L'Utente risponde di tutti i danni causati al contatore, eccettuata l'usura normale. Il contatore è sigillato e la sua manomissione viene perseguita penalmente.

Articolo 53 Ubicazione

L'ubicazione del contatore è scelta dall'Azienda che tiene conto, per quanto possibile, dei desideri del proprietario. In ogni caso il contatore dovrà essere posto in luogo asciutto, di facile accesso, protetto dal gelo e da ogni altro fattore di eventuale deterioramento.

Articolo 54 Condizioni tecniche

Le "Direttive per l'esecuzione di installazioni d'acqua" della Società svizzera dell'industria del gas e dell'acqua sono applicabili.

Il calibro del contatore è stabilito dall'Azienda in funzione del consumo medio giornaliero e della presunta punta massima di erogazione.
In ogni caso non sarà inferiore a 1 pollice.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 55 Verifica del contatore

L'Azienda verifica il contatore, a sue spese, ogni qualvolta lo ritiene opportuno.

Se l'abbonato contesta la precisione di misura del contatore, l'Azienda procede al suo controllo. Se le indicazioni del contatore, provate al 10% della portata nominale, restano nella tolleranza di +/- 5% questo è ritenuto esatto: le spese di verifica sono in questo caso a carico dell'abbonato. In caso contrario le spese di verifica e di revisione dell'apparecchio sono a carico dell'Azienda.

In caso di cattivo funzionamento del contatore, il consumo del periodo in corso viene stabilito nella stessa misura dell'anno precedente.

Articolo 56 Contatori privati

L'abbonato che desidera installare dei contatori privati per letture relative a parti dell'immobile, lo fa interamente a sue spese e in conformità alle prescrizioni tecniche dell'Azienda.

Questi contatori appartengono al privato e sono esclusi dalla lettura ufficiale da parte dell'Azienda, che può tuttavia rilevarne i dati per proprio controllo.

VIII FINANZIAMENTO

Articolo 57 Autonomia

L'Azienda deve essere per principio finanziariamente ed economicamente indipendente e provvedere in modo autonomo al finanziamento del proprio esercizio.

A questo scopo emette i seguenti tributi:

- tasse d'uso;
- tasse d'allacciamento;
- fatturazione di prestazioni speciali;
- altre prestazioni.

Il debitore degli stessi è il proprietario del fondo interessato, rispettivamente chi ha richiesto le prestazioni dell'Azienda.

Articolo 57 modificato con risoluzione municipale n. 1362 del 2 dicembre 1991, approvato dal Consiglio comunale il 10 febbraio 1992; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 24 marzo 1992/14 maggio 1992.

Articolo 57 modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 14 febbraio 2001.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 58 Tassa d'uso

L'Azienda emette annualmente una tassa d'uso, composta da una tassa minima (tassa base) e dal conteggio dell'acqua consumata (tassa di consumo).

Le indicazioni del contatore fanno stato ai fini del conteggio della tassa d'uso. Non sono ammesse riduzioni qualora il consumo risultasse esagerato a causa di perdite o altri motivi.

A insindacabile giudizio del Municipio e nei casi in cui l'abbonato risulti essere un ente a scopo ideale, la tassa d'uso o parte della stessa, potrà essere ridotta fino ad un massimo del 30% del totale dovuto.

Tassa base

Viene determinata in base all'unità di portata nominale del contatore posato (mc/h o Qn come indicato dal fornitore del contatore, per gli attuali dati vedi tabella allegato 1) e tra i seguenti valori:

MINIMO franchi 20.00 MASSIMO franchi 60.00

Ritenuto un minimo pari al dato di 1.2 mc/h per ogni vano e/o appartamento indipendentemente di cui è composta la proprietà allacciata.

Per impianti con portate di punta elevate in conseguenza all'esistenza di impianti speciali (climatizzazione, Sprinkler, eccetera) la tassa è aumentata del 25%.

Tassa di consumo

Calcolato in base al metro cubo d'acqua consumata, misurata dall'apposito contatore, tra i seguenti limiti:

MINIMO franchi 0.70 MASSIMO franchi 1.40

Articolo 58 modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 14 febbraio 2001.

Articolo 59 Tassa di allacciamento

L'Azienda emette, una volta tanto, al momento di un nuovo allacciamento alla rete, una tassa d'allacciamento per ogni mc di volume SIA del fabbricato allacciato tra i seguenti valori:

MINIMO franchi 1.00 MASSIMO franchi 3.00

Il volume determinante il calcolo della tassa può essere ridotto fino a ½ se evidenti motivi di proporzionalità lo giustificano.

In caso di ampliamenti di fabbricati esistenti e già allacciati, l'aumento di volumetria verrà assoggettato con gli stessi criteri di un nuovo allacciamento. Quando invece il nuovo allacciamento non dipende da una costruzione verrà applicata unicamente la tassa amministrativa come al capoverso seguente.

La tassa unica di allacciamento, per i casi in cui si è già provveduto al prelievo del contributo di miglioria per le condotte dell'acqua potabile ai sensi della Legge sui contributi di miglioria, è limitata ad una tassa amministrativa proporzionale al potenziale consumo tra i seguenti limiti:



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

MINIMO franchi 100.00 MASSIMO franchi 1'500.00

Questo capoverso vale anche per i casi di ristrutturazioni sostanziali di stabili preesistenti.

Articolo 58 e 59 modificati con risoluzione municipale n. 306 del 15 marzo 1993, approvati dal Consiglio comunale il 26 aprile 1993; ratificati dal dipartimento delle Istituzioni il 24 settembre 1993.

Articolo 58 bis e 59 modificati con risoluzione municipale n. 131 del 7 febbraio 1994, approvati dal Consiglio comunale il 25 aprile 1994; ratificati dal dipartimento delle Istituzioni il 27 maggio 1994.

Articolo 59 modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 14 febbraio 2001.

Articolo 60	Fatturazione di prestazioni speciali e altre prestazioni - conteggio per uso senza contatore
--------------------	---

Prestazioni speciali:

Per la fornitura a deflusso illimitato alle fontane, l'Azienda acqua potabile fatturerà al Comune un contributo annuo tra un: MINIMO fr. 4'000.00 MASSIMO fr. 10'000.00

Per la fornitura a deflusso illimitato a scopo pubblico, per le necessità della lotta contro gli incendi, l'Azienda acqua potabile fatturerà al Comune il quantitativo impiegato nelle operazioni di spegnimento, determinato dai pompieri, al costo del 50% dell'ammontare della tassa di consumo vigente nel medesimo anno.

Per la lotta contro gli incendi il Comune versa all'Azienda acqua potabile un contributo per la posa di ogni nuovo idrante tra un: MINIMO fr. 3'000.00 MASSIMO fr. 6'000.00

per la sostituzione di vecchi idranti il dovuto sarà pari al 75% del contributo per uno nuovo.

La manutenzione degli idranti è direttamente ed integralmente a carico del Comune.

Altre prestazioni:

Per prestazioni particolari a terzi il Municipio stabilirà, volta per volta l'ammontare della controprestazione economica da pretendere considerando i vari aspetti, tra un:

MINIMO franchi 100.00 MASSIMO franchi 20'000.00

L'Azienda può rinunciare alla misurazione del consumo mediante contatore quando, a suo insindacabile giudizio, la posa dell'apparecchio di misurazione risultasse tecnicamente difficoltosa o eccessivamente onerosa.

In tal caso verranno prelevati annualmente:

- un diritto d'uso tra un minimo di franchi 50.00 ed un massimo di franchi 200.00;
- una tassa d'abbonamento che verrà stabilita dal Municipio tenuto conto del consumo presumibile tra un minimo di franchi 50.00 ed un massimo di franchi 200.00.

Articolo 60 modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 14 febbraio 2001.

Articolo 60 modificato con risoluzione municipale n. 1366 del 12 ottobre 2009, approvato dal Consiglio comunale il 14/15 dicembre 2009; ratificato dalla Sezione enti locali l'8 febbraio 2010.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 61 Tariffe e fatturazione

La determinazione e l'applicazione delle tariffe è di competenza del Municipio.

La fatturazione avviene annualmente, eventuali contestazioni devono essere notificate al Municipio entro 15 giorni dalla data di emissione.

Per i termini di pagamento le modalità d'esazione e di conteggio degli interessi fanno stato i disposti del Regolamento comunale sulla procedura di riscossione dei crediti del Comune e delle Aziende municipalizzate.

Articolo 61 modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 14 febbraio 2001.

Articolo 62 Richiesta d'acconto

L'Azienda preleverà un anticipo sul consumo presumibile. Le modalità di calcolo di questo anticipo e la data d'emissione vengono fissate dal Municipio.

Articolo 62 modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 14 febbraio 2001.

Articolo 63 Esecutività delle tasse

Le tasse previste dal presente regolamento sono parificate a sentenza esecutiva ai sensi degli articoli 80 Legge federale sull'esecuzione e sul fallimento e 58 Legge cantonale di attuazione della Legge federale sull'esecuzione e fallimento.

Articoli 61, 62 e 63 modificati con risoluzione municipale n. 306 del 15 marzo 1993, approvati dal Consiglio comunale il 26 aprile 1993; ratificati dal dipartimento delle Istituzioni il 24 settembre 1993.

Articolo 64 Rifatturazione e informazioni

Il proprietario non potrà imporre ai suoi inquilini, per consumo d'acqua potabile, tasse di importo superiore a quelle da lui pagate all'Azienda.

L'Azienda dà, se richieste, informazioni agli inquilini relative alla fatturazione per lo stabile da loro abitato.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

IX PROTEZIONE DELLE ACQUE

Articolo 65 Principio

Ogni utente è tenuto a collaborare alla protezione delle acque.

Articolo 66 Inquinamento delle condotte

E' vietato provocare contatti tra la rete dell'acqua potabile ed elementi che potrebbero rappresentare pericoli di infiltrazione esterna o di inquinamento della stessa.

Articolo 67 Eliminazione dei rifiuti

I depositi e i rifiuti di superficie e sotterranei, solidi, liquidi e in genere di qualsiasi natura, che possono provocare inquinamento, devono essere posati o eliminati in base alle norme federali, cantonali e comunali in materia.

X NORME PER LA COSTRUZIONE E L'USO DELLE PISCINE PUBBLICHE E PRIVATE

Articolo 68 Progetto

La richiesta di costruzione di piscine va presentata con l'apposita domanda di licenza di costruzione.

Ogni richiedente deve presentare, per tramite del Municipio, una copia del progetto d'esecuzione della piscina con indicato in particolare:

- a) la capienza prevista
- b) la dimensione dell'attacco
- c) il tipo di filtro previsto per la rigenerazione dell'acqua

Articolo 69 Filtro

Non sono autorizzate piscine della capienza di oltre cinque metri cubi senza filtro.

Le preesistenti piscine, se non provviste, devono essere messe in regola con presente Regolamento, entro 6 mesi dalla sua approvazione.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 70 Erogazione dell'acqua

Sull'uso dell'acqua ha la precedenza quella utilizzata a scopo domestico.

Le piscine vanno riempite non prima delle ore 21.00 e non oltre le ore 5.00.

Le piscine che superano la capienza di metri cubi 20 sono sottoposte al controllo da parte dell'Ufficio tecnico comunale per il riempimento.

L'Azienda si riserva di poter allestire un piano dettagliato con l'orario di riempimento fissato per ogni singolo proprietario.

XI NORME PENALI

Articolo 71 Penalità

Ogni infrazione al presente Regolamento potrà avere per conseguenza la soppressione della fornitura di acqua di ritenuta l'erogazione del minimo vitale per l'abbonato.

La sanzione non libera l'abbonato dagli impegni assunti nei confronti dell'Azienda.

Sono riservate l'azione penale e l'azione civile per il risarcimento del danno causato all'Azienda.

L'esecuzione dei lavori di impianto inerente l'acqua potabile comunale senza la necessaria autorizzazione e senza il collaudo dell'impianto eseguito, nonché tutte le infrazioni al presente Regolamento, potranno essere punite dal Municipio con una multa da un minimo di franchi 100.00 ad un massimo di franchi 10'000.00.

I proprietari sono responsabili per le conseguenze del mercato ossequio al presente Regolamento. Un solo eventuale diritto di regresso non li svincola da tale responsabilità.

XII DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 72 Rinnovo abbonamenti

Tutti gli abbonamenti dovranno essere adattati al presente Regolamento al momento della sua entrata in vigore.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE

MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO

E-mail: comune@arbedocastione.ch

www.arbedocastione.ch

Articolo 73	Norme abrogative
--------------------	-------------------------

E' abrogato il Regolamento del 1° gennaio 1958 e ogni norma contraria o incompatibile con il presente Regolamento.

Eventuali diritti preesistenti non più conformi al presente Regolamento perdono pure la loro validità.

Articolo 74	Entrata in vigore
--------------------	--------------------------

Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 1984. Le modifiche agli articoli 27, 30, 58, 59, 61, 62, e 63 entrano in vigore con il 1° gennaio 1993.

Articolo 74 modificato con risoluzione municipale n. 306 del 15 marzo 1993, approvato dal Consiglio comunale il 26 aprile 1993; ratificato dal dipartimento delle Istituzioni il 24 settembre 1993.

Approvato dal Municipio nella seduta del 2 novembre 1983

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO: IL SEGRETARIO:

Felice Lazzarotto Igeo Guidotti

Approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 5 dicembre 1983.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
IL PRESIDENTE: IL SEGRETARIO:

Tiziano Ferracini Igeo Guidotti

Approvato dal Dipartimento dell'Interno con risoluzione n. 2049 RC del 4 giugno 1984.

Modificato con risoluzione municipale n. 763 del 17 luglio 2000, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2000 e ratificato dal Dipartimento Istituzioni il 14 febbraio 2001.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

TEL. 091 820 11 51 - FAX 091 820 11 50
E-mail: comune@arbedocastione.ch

- Casella postale 160 - 6517 ARBEDO
www.arbedocastione.ch

Allegato 1

Tabella Qn contatori:

<u>tipo di contatore</u>	<u>diametro</u>	<u>Qn</u>
normale	25 mm	3.5
normale	32 mm	6
normale	40 mm	10
normale	50 mm	15
Woltman	50 mm	20
Woltman	65 mm	40
Woltman	80 mm	55
Woltman	100 mm	90
Woltman	150 mm	250
combinato	50 mm	35
combinato	80 mm	90
combinato	100 mm	125
combinato	125 mm	250