

CONCORSO OPERE DI PAVIMENTAZIONE

Il Comune di Arbedo-Castione mette a pubblico concorso le opere di pavimentazione, relative alle opere di risanamento del cavalcavia in zona industriale J1 a Castione.

1. Committente

Comune di Arbedo-Castione, Via Centro Civico 7, 6517 Arbedo.

2. Quantitativi principali (indicativi e non vincolanti)

- Demolizione pavimentazione esistente	1'100	m ²
- Demolizione bordure esistenti	130	m
- Rifacimento impermeabilizzazione	1'110	m ²
- Posa nuove bordure	130	m
- Posa asfalto fuso strato portante (MA 16 H)	80	t
- Posa asfalto fuso strato d'usura (MA 11 H)	60	t
- Posa asfalto fuso sul marciapiede (MA 8 H)	15	t

3. Procedura

La commessa è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

4. Criteri di idoneità

Alla gara di appalto possono partecipare concorrenti con i seguenti requisiti:

- CI-1: Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni, nel ramo delle opere di pavimentazione o altra attività pertinente;
- CI-2: Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate;
- CI-3: L'offerente deve avere realizzato e terminato (compreso collaudo) negli ultimi 10 anni almeno un'opera di risanamento su un manufatto analogo per un importo (IVA esclusa) uguale o maggiore di CHF 350'000.00;
- CI-4: Al momento dell'inoltro dell'offerta i concorrenti dovranno indicare almeno due responsabili in possesso della licenza di "Capo della sicurezza privato per lavori sul tracciato ferroviario" in corso di validità, rilasciata dalle FFS.

Ulteriori indicazioni relative ai criteri di idoneità richiesti e altre condizioni di partecipazione sono elencate nella documentazione di gara.

5. Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione:

CA-1	Prezzo	50.0%
CA-2	Referenze lavori analoghi	42.0%
CA-3	Formazione apprendisti	5.0%
CA-4	Perfezionamento professionale	3.0%

6. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

Inizio lavori di risanamento	marzo 2026
Fine lavori	agosto 2027

7. Informazioni e domande

Eventuali informazioni relative al concorso dovranno essere richieste per iscritto all'indirizzo e-mail **concorsi@masotti.ch** entro il 19 novembre 2025.

Le risposte saranno notificate per iscritto (e-mail) a tutti i concorrenti in forma anonima.

8. Iscrizione, atti di appalto

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta al progettista, Studio d'ingegneria Masotti & Associati SA di Bellinzona, tramite e-mail all'indirizzo **concorsi@masotti.ch** indicando come **oggetto "2146-2 – Risanamento cavalcavia zona industriale J1 Castione - Opere di pavimentazione"** entro e non oltre **venerdì 04 dicembre 2025 alle ore 16:00**. I documenti di gara in formato digitale saranno trasmessi per e-mail a tutti gli iscritti a partire dal giorno di pubblicazione del bando sul Foglio Ufficiale. Non sarà inviata alcuna documentazione cartacea.

9. Sopralluogo

Non è previsto alcun sopralluogo obbligatorio.

10. Varianti

Le varianti sono ammesse alle condizioni descritte nelle *"Disposizioni particolari (CPN 102)"*.

11. Consorzio

Il consorzio è ammesso alle condizioni descritte nelle *"Disposizioni particolari (CPN 102)"*.

12. Subappalto

Il subappalto è ammesso alle condizioni descritte nelle *"Disposizioni particolari (CPN 102)"*.

13. Scadenza dell'offerta

L'offerta, debitamente firmata e corredata da tutti gli atti richiesti, dovrà pervenire alla Cancelleria comunale del Municipio di Arbedo - Castione, Via Centro Civico 7, 6517 Arbedo in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna **"2146-2 – Risanamento cavalcavia zona industriale J1 Castione - Opere di pavimentazione"** entro le ore **11:00 di martedì 09 dicembre 2025**.

Non fa stato la data del timbro postale.

14. Apertura delle offerte

L'apertura delle offerte avverrà alle ore 16:00 del giorno stesso della scadenza, in seduta pubblica, presso la Cancelleria comunale del Municipio di Arbedo - Castione, Via Centro Civico 7, 6517 Arbedo.

15. Condizioni di delibera

Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb/CIAP, il Committente si riserva di non deliberare qualora il progetto non abbia ottenuto tutte le autorizzazioni, come pure in caso che l'importo d'offerta non sia coperto dal credito o il rapporto "costo - beneficio" non risulti sostenibile.

16. Ricorso contro gli atti d'appalto

Contro il presente bando di gara e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale Amministrativo Cantonale (art. 36 cpv. 1, LCPubb). Il ricorso, di principio, non ha effetto sospensivo (art. 40 cpv. 1, LCPubb).

Arbedo-Castione, 07 novembre 2025

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE

Il sindaco
Luigi Decarli



Il segretario
Giuseppe Allegri