



Via Centro Civico 7
Telefono 091 820 11 46
Fax 091 820 11 50
CCP 65-549-8

ORARI UFFICIO TECNICO
da lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00

Incarto nro: **1620.24c**
Tipo: **Variante, ordinaria (DC)**
Istanti: **Cristiano Nembrini**
Proprietari del fondo: **Cristiano Nembrini**
Via Cappella del Marco 5
6517 Arbedo
Progettista: **DEMA Architettura SA**
Casella postale 813
6902 Lugano 2 Caselle
Genere dell'opera: **Variante nuova costruzione**
Destinazione edifici o impianti: **Riorganizzazione interna appartamenti e uffici, modifica aperture e serramenti, eliminazione studio medico e piscine, aggiunta spazio commerciale al PT**
Descrizione del fondo: **Edificio, altro riv. duro, marciapiede**
Località: **Castione - Via San Gottardo 1**
Nr. di Mappa: **1868 RFD**
Superficie mq: **1310**

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Richiesta di deroghe: **nessuna**

Periodo di pubblicazione: **dal 27-02-2026 al 13-03-2026**

Secondo l'art. 16 LPAm i termini non decorrono:

- a- Dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua
- b- Dal 15 luglio al 15 agosto incluso
- c- Dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti all'Ufficio Tecnico Comunale :
dal lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00

Opposizioni: (art.8 Legge edilizia LE) eventuali opposizioni devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari e amministratori confinanti noti. (LE art. 6 cpv. 3)

È espressamente vietato l'inizio dei lavori di qualsiasi natura prima dell'ottenimento della licenza edilizia e della sua crescita in giudicato.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Paolo Berti Architetto

Copia a:
- all'istante

- ai proprietari o amministratori dei mappali: 12 Registro RFD, 1796 Registro RFD, 224 Registro RFD, 1479 Registro RFD, 67 Registro RFD, 66 Registro RFD