

INFORMATIVA CONCERNENTE LA NOTIFICA CON PUBBLICAZIONE PER LA POSA DI UN IMPIANTO CLIMA NEL COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

A. Documenti necessari

- Formulario di notifica;
- Estratto Carta Nazionale 1:25'000 con indicate le coordinate X/Y;
- Estratto di mappa 1:500 con indicate l'unità esterna e le distanze dagli edifici vicini;
- Relazione tecnico-architettonica (indicare l'intervento, gli orari di funzionamento, ecc.);
- Fotografie delle facciate con l'inserimento dell'unità esterna;
- Pianta in scala 1:100 concernente la superficie che viene climatizzata;
- Facciata in scala 1:100 dove viene posizionata l'unità esterna;
- Scheda tecnica dell'unità esterna con indicato il modello che si vuole installare;
- Eventuale offerta dell'azienda che installerà l'impianto;
- Formulario EN-110 "raffreddamento/umidificazione" ottenibile al sito:
<https://www.endk.ch/it/esperti/certificato-energetico-1/da-en-101-a-en-141-mopec-2014>;
- Fotografie dell'avvenuta modinatura (se l'unità è esterna all'edificio principale);

B. La procedura

La notifica deve essere presentata in 3 copie completa dei documenti sopracitati all'Ufficio Tecnico Comunale (in seguito UTC) del Comune di Arbedo-Castione. Qualora vi fossero dei documenti mancanti, l'UTC dovrà a richiederne il completamento degli atti. La procedura rimane sospesa fino alla consegna degli stessi, dopo di che procederà alla pubblicazione per un periodo di 15 giorni (la modinatura deve essere eseguita per poter procedere con la pubblicazione!).

NB: Nel caso la notifica riguardasse degli edifici plurifamiliari regolati da una Proprietà Per Piani (in seguito PPP) la stessa deve essere sottoscritta da tutti i proprietari.

La pubblicazione è esposta agli albi e intimata per mezzo raccomandata ai confinanti. In concomitanza con la pubblicazione la pratica è trasmessa alla Sezione per la Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (in seguito SPAAS) per preavviso.

Se l'edificio su cui si vuole installare l'impianto di climatizzazione concerne una zona nucleo contenuta nel Piano Regolatore, la stessa sarà trasmessa per preavviso anche all'Ufficio Natura e Paesaggio (in seguito UNP).

Una volta terminato il periodo di pubblicazione e si hanno i preavvisi dei servizi cantonali, se non vi sono state opposizioni, il Municipio emette la decisione formale di rilascio della licenza edilizia.

C. La realizzazione

La licenza edilizia una volta rilasciata ha un periodo di crescita in giudicato di 30 giorni, dopo di che l'istante può iniziare i lavori dopo aver trasmesso all'UTC il formulario inizio lavori.

D. Il collaudo e il certificato d'agibilità

Una volta terminati i lavori si deve richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale il sopralluogo di collaudo. Per il rilascio dell'agibilità dell'impianto "clima" è necessario far redigere dall'elettricista il protocollo di misura Rasi e aver rispettato le condizioni della SPAAS e dell'UNP. Una volta effettuato il sopralluogo di collaudo e attestato la conformità nel rispetto della licenza edilizia l'UTC rilascerà il certificato d'agibilità.

Arbedo, gennaio 2024