



Al  
Consiglio Comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 17 maggio 2016

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 356/2016**

**Accompagnante la richiesta di un credito suppletivo di fr. 225'000.- e l'approvazione del progetto degli interventi di ampliamento/ammodernamento alla Scuola elementare di Arbedo, da aggiungere al del MM N. 344.3**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

con il presente Messaggio siamo a chiedere la concessione di credito d'investimento suppletivo di fr. 225'000.-, da aggiungere al credito votato di fr. 1'280'000.- (MM N. 344.3) per le necessità di completare gli interventi di ampliamento/ammodernamento alla Scuola elementare di Arbedo sulla base del progetto allestito dall'arch. Renato Doninelli di Giubiasco e la conseguente approvazione del progetto dei relativi interventi.

Con l'avanzamento dei lavori ci siamo avveduti che nel messaggio n. 344.3, trattato nella seduta di Legislativo del 18 maggio 2015, il preventivo dei costi allestito dall'arch. Doninelli era eccessivamente ottimistica nella posizione "diversi, imprevisi e arrotondamento", che riportava la cifra di fr. 60'200.- su un totale costi di costruzione di fr. 1'008'500.-, corrispondendo quindi in circa il 6%. Il Regolamento SIA 102 suggerisce invece di calcolare per lavori di ristrutturazioni e ampliamenti un ammontare del 20% considerando le incognite sempre presenti quanto si interviene su strutture preesistenti; nel caso specifico quindi l'importo sarebbe dovuto ammontare a fr. 201'700.-.

Nel corso dei lavori sono emersi imprevisti che hanno comportato uno sfioramento del credito disponibile nell'ordine di fr. 75'150.- per le seguenti origini.

- Lo Studio d'architettura Doninelli SA di Giubiasco ha redatto un rapporto di sorpasso che motiva e specifica come segue: *"La maggior parte dei costi in questione circa fr. 54'650.-, incluso IVA, riguardano problemi statici riscontrati nel cantinato con la formazione della nuova aula di lavoro manuale: in particolare, nell'esecuzione delle nuove aperture, abbiamo constatato la totale assenza di ferri d'armatura nei muri in Calcestruzzo. Per questo motivo si è dovuti procedere con delle puntellazioni particolari e dei rinforzi strutturali parzialmente con delle travature in ferro (architravi interni) e parzialmente con delle lamelle in carbonio (aperture di facciata). Per la progettazione statica di queste strutture abbiamo un costo supplementare per l'onorario dell'ingegnere di fr. 15'000.-. Sono stati inoltre richiesti dei mobili con lavelli diversi da quanto previsto per un costo supplementare di fr 5'500.-"*.



Nella posizione "Diversi, Imprevisti e arrotondamenti" si erano calcolati fr. 55'744.- senza IVA sono stati assorbiti a conguaglio nelle varie posizioni.

### **Altri lavori supplementari del presente Messaggio municipale**

- Per motivi di sicurezza si deve risanare in alcuni punti la gronda perimetrale in calcestruzzo per la problematica di carbonatazione dei ferri di armatura, che può comportare lo staccarsi di frammenti di calcestruzzo e mettere in pericolo gli utenti della scuola. Approfittando dei ponteggi necessari vi proponiamo inoltre di risanare il calcestruzzo dell'intero stabile, il che ci permetterà di evitare interventi per i prossimi 15/20 anni. I costi di questo risanamento sono stimati per una somma di fr. 20'000.- a cui va aggiunto il costo per il montaggio dei ponteggi di facciata per fr. 9'000.-, il tutto IVA esclusa.
- Con la presenza dei ponteggi si vuole cogliere anche l'occasione di ridipingere tutte le facciate per un costo di fr. 29'500.-, sempre senza IVA, così da disporre di un edificio esteticamente rinnovato, considerando anche che resterà nello stato attuale almeno per il prossimo decennio, come vedremo in seguito.
- Si sono inoltre identificate le necessità di lavori di lattoneria per la sistemazione della pensilina di collegamento tra scuola e palestra che presenta problemi d'infiltrazione d'acqua fr. 5'000.- (IVA esclusa); e la sostituzione dell'attuale gioco, vecchio, non più idoneo ed in norma di sicurezza, con uno nuovo con pavimentazione antitrauma per un costo preventivato in fr. 15'000.- (IVA esclusa).

Questi lavori saranno eseguiti sotto la responsabilità e direzione dell'arch. Doninelli che vi provvederà senza conteggiare il proprio onorario in segno di gratitudine per il mandato attribuitogli.

Per il tramite del nostro Ufficio tecnico procederemo invece ad altri due interventi marginali e senza necessità delle garanzie di uno studio di progettazione ma reputati utili sempre in considerazione del fatto che la situazione attuale perdurerà per diversi anni. Si tratta:

- della sostituzione della vecchia recinzione adattandola inoltre in altezza per risolvere dei problemi segnalati dal vicinato per un costo di fr. 25'000.- sempre IVA esclusa;
- e della sistemazione della pavimentazione in sasso naturale del piazzale lato nord e della scalinata d'accesso al piazzale asfaltato con la reazione di una rampa d'accesso al piazzale per eventuali necessità di chi presenta problemi motori per una spesa di ulteriori fr. 15'000.- (IVA esclusa).

E' stata valutata anche l'opzione di un risanamento energetico della scuola al fine di renderla conforme agli attuali standard. L'importanza economica di un tale approccio, dell'ordine di oltre 1 milione di franchi, sommata al periodo d'incertezze finanziarie sia per i prossimi irrinunciabili investimenti che per le turbolenze finanziarie cantonali, accompagnata dall'evidente necessità di considerare in un prossimo intervento la necessità di un adattamento della palestra alle attuali moderne attese, ci ha portato a decidere di rinunciarvi rinviando tale approccio a tempi migliori, stimati nei prossimi 10 anni.

Siamo coscienti che in questo lasso di tempo potremmo trovarci confrontati a nuove necessità d'intervento per ripristinare puntuali problematiche quali ad esempio perdite dal tetto della palestra o rottura dell'impianto di riscaldamento. E' stato risolto che risponderemo a questi eventuali imprevisti in modo strettamente mirato a risolvere l'inconveniente considerando il prossimo incisivo e allora irrinunciabile necessità d'intervento radicale.



In conclusione siamo quindi a chiedere il sostegno a questo approccio che riassumiamo per migliore visione d'assieme:

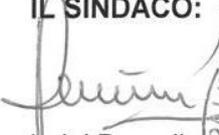
<b>Costi supplementari imprevidi già eseguiti</b>	<b><u>75'150 CHF</u></b>
<b>Altri lavori supplementari</b>	
Ponteggio di facciata	9'000 CHF
Sistemazione pensilina di collegamento	5'000 CHF
Pitture facciate	29'500 CHF
Risanamento gronde perimetrali in calcestruzzo	20'000 CHF
Posa nuovo parco giochi (con antitrauma)	15'000 CHF
IVA 8%	12'300 CHF
Riserve/imprevidi/arrotondamenti	15'550 CHF
Ramina e paletti	25'000 CHF
Sistemazione piode e formazione nuova rampa	15'000 CHF
<b>TOTALE altri lavori supplementari</b>	<b><u>146'350 CHF</u></b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b><u>221'500 CHF</u></b>
IVA 8% e arrotondamenti	3'500 CHF
<b>TOTALE complessivo richiesta di credito</b>	<b><u>225'000 CHF</u></b>

Fatte queste considerazioni vi chiediamo di voler deliberare:

- 1) E' concesso un credito suppletivo di fr. 225'000.- per le necessità di ampliamento/ammodernamento della Scuola elementare di Arbedo.
- 2) E' approvato il progetto degli interventi da realizzare con tale credito.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE  
IL SINDACO: IL SEGRETARIO:

  
Luigi Decarli

  
Elios Beltraminelli

