



Messaggio Municipale N° 469/2020

Richiesta credito di investimento:
CHF 185'000.- (IVA compresa).

*“Sistemazione e acquisizione strada privata
mappale N° 1231 RFD Arbedo-Castione
(Quartiere Solivo)”.*

12 ottobre 2020

Commissioni competenti:

Commissione della gestione

Commissione delle opere pubbliche



Sommario

1. Premessa
2. Obiettivo
3. Situazione attuale
4. Programma d'intervento
5. Acquisizione della strada da parte del Comune
6. Preventivo dei costi \pm 10%
7. Sussidi, altre entrate
8. Dispositivo

1. Premessa

A seguito di ripetute richieste in merito alla manutenzione del manto stradale in asfalto ed al potenziamento dell'illuminazione inerente il mappale 1231 RFD di Arbedo-Castione, strada coattiva privata di cui il Comune ha una convenzione di manutenzione, ci si è chinati per definire in maniera inequivocabile le reciproche responsabilità di intervento nonché le reciproche ripartizioni dei relativi oneri di modo tale che si possa arrivare ad una soluzione soddisfacente per entrambe le parti.

A seguito del verbale di conciliazione del 7 dicembre 1988 allestito dal Tribunale di espropriazione della giurisdizione sopracenerina, il Comune si impegnava a far fronte:

- agli oneri dell'illuminazione pubblica (cioè al costo dell'energia elettrica ed alle spese per la sostituzione delle lampade);
- agli oneri dello sgombero della neve e a quelli della pulizia. Lo stesso precisava inoltre che il Comune non si sarebbe assunto l'onere per la manutenzione delle canalizzazioni (fognatura e acqua potabile) che restano a carico dei proprietari del fondo.

Area interessata dall'intervento:



2. Obiettivo

Considerata la richiesta dei proprietari di voler cedere la strada (attualmente privata) al Comune, procederemo successivamente alla messa a norma della stessa nonché al potenziamento dell'illuminazione pubblica.

3. Situazione attuale

A seguito delle verifiche effettuate sul posto dall'Ufficio tecnico comunale, la situazione risulta la seguente:

- Pavimentazione in asfalto: evidente stato di degrado della pavimentazione e del sottofondo.
- Illuminazione stradale: vetusta, funzionante ma con tecnologia obsoleta.
- Condotta acqua potabile: vetusta, mancanza di organo di chiusura per ogni abitazione.
- Condotta delle canalizzazioni: da risanare
- Altre infrastrutture: da verificare con le varie aziende fornitrici di servizi

4. Programma d'intervento

Trattandosi di lavori di manutenzione di poco conto non si è ritenuto necessario appoggiarsi ad uno studio specialistico per la progettazione degli interventi.

Gli interventi sono stati valutati secondo l'esperienza in collaborazione con le ditte che in genere si occupano delle manutenzioni ordinarie per le infrastrutture del nostro Comune.

5. Acquisizione della strada da parte del Comune

Al termine dei lavori, dopo il pagamento delle quote parte dei proprietari secondo la seguente tabella, la particella 1231 RFD diventerà a tutti gli effetti strada comunale.

6. Preventivo dei costi \pm 10%

Il preventivo di spesa, allestito sulla base dei dati conosciuti secondo i preventivi allestiti dall'UTC-SU, con un grado di precisione dei costi pari a circa il 10%, è il seguente:

Voce	CHF
Opere di pavimentazione e sottostrutture	61'286.05
Opere da elettricista	7'056.00
Fornitura corpi illuminanti	3'232.00
Opere da idraulico	30'924.00
Risanamento Canalizzazioni	34'477.10
Imprevisti	13'697.50
Totale opere costruttive	150'672.65
Misurazioni catastali, notaio e spese iscrizioni Registro Fondiario	16'000.00
DL UTC	5'000.00
Totale costi soggetti a IVA	171'672.65
IVA (7.7%) e arrotondamenti	13'327.35
Totale richiesta credito	185'000.00

7. Sussidi, altre entrate

Come da accordo tra le parti sottoscritto il 1° settembre 2020 si prevede di incassare CHF 106'767.-, quota a carico dei privati per i lavori di loro competenza.

8. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente messaggio si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È concesso il credito d'investimento di CHF 185'000.- (IVA compresa) per la sistemazione e acquisizione della strada privata, mappale N° 1231 RFD di Arbedo-Castione "Quartiere Solivo".
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.
3. Il credito d'investimento di cui al punto 1 del presente dispositivo decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO IL SEGRETARIO


Luigi Decarli




Giuseppe Allegri