



# Messaggio Municipale N° 484/2020

## Acquisizione strada privata

***“Sistemazione e acquisizione parte di strada privata mappale N° 1615 RFD Arbedo-Castione”.***

***- clausola dell'urgenza -***

**23 novembre 2020**

**Commissioni competenti:**

Commissione della gestione

Commissione delle opere pubbliche



## **Sommario**

1. Premessa
2. Obiettivo
3. Situazione attuale
4. Programma d'intervento
5. Acquisizione della strada da parte del Comune
6. Costi
7. Sussidi, altre entrate
8. Dispositivo

## 1. Premessa

A seguito di regolari valutazioni sullo stato delle condotte e le verifiche volte a migliorare l'efficienza dell'acquedotto comunale, abbiamo constatato la necessità di ampliare la rete di distribuzione in Via Fondo (mappale 1615 RFD Arbedo-Castione).

Si tratta di una condotta privata in acciaio che allo stato attuale risulta essere in pessime condizioni.

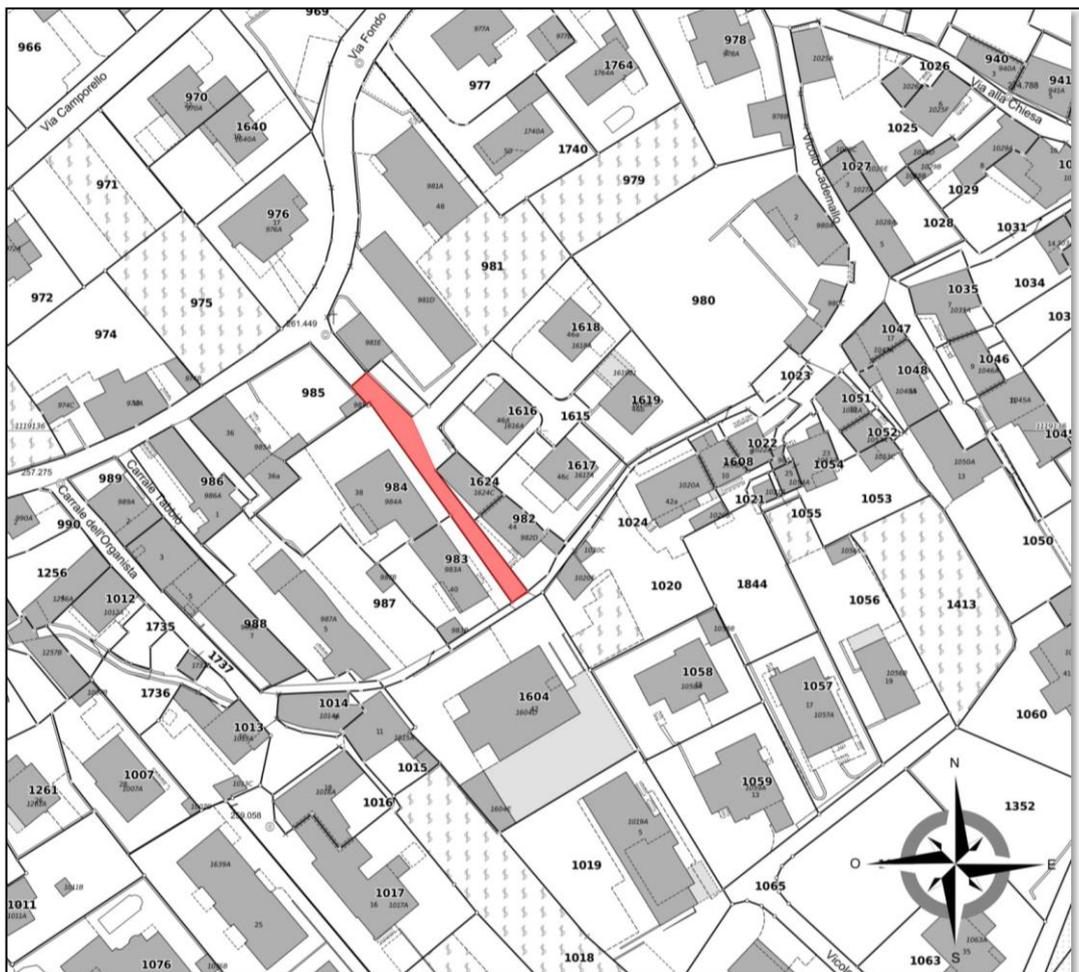
In genere gli oneri per questo tipo di sostituzione vengono assunti dai privati che devono provvedere alla manutenzione dei propri allacciamenti.

Nel nostro caso la condotta è di importanza strategica per creare un ricircolo d'acqua in tutto il comparto migliorandone il trasporto e la qualità fornita all'utenza.

Il nuovo anello che si andrà a formare collegherà Via Fondo con Via alla Romantica.

Parallelamente i proprietari della strada coattiva propongono che, una volta terminati i lavori, la stessa venga ritirata gratuitamente dal Comune. I proprietari si assumerebbero i costi di sistemazione (in questo caso vi è da sistemare solo la pavimentazione per circa CHF 10'000.-).

Area interessata dall'intervento:



## **2. Obiettivo**

L'Esecutivo, con risoluzione municipale N° 325/2020 si era detto favorevole alla proposta e, opportunisticamente, procederà anche al potenziamento dell'illuminazione pubblica sulla via realizzando due lampioni (i cui costi vengono assunti nel credito quadro) e un impianto idrante.

## **3. Situazione attuale**

A seguito delle verifiche effettuate sul posto dall'Ufficio tecnico comunale, la situazione risulta la seguente:

- Pavimentazione in asfalto: evidente stato di degrado della pavimentazione e del sottofondo.
- Illuminazione stradale: esistente, da potenziare.
- Condotta acqua potabile: vetusta, mancanza di organo di chiusura per ogni abitazione.
- Condotta delle canalizzazioni: in buono stato, nessun intervento necessario
- Altre infrastrutture: nessuna necessità di potenziamento richiesto dalle altre aziende.

## **4. Programma d'intervento**

Trattandosi di lavori di manutenzione di poco conto previsti in gestione corrente non si è ritenuto necessario appoggiarsi ad uno studio specialistico per la progettazione degli interventi.

Gli interventi sono stati valutati secondo l'esperienza acquisita e in collaborazione con le ditte che in genere si occupano delle manutenzioni ordinarie per le infrastrutture del nostro Comune.

## **5. Acquisizione della strada da parte del Comune**

Il trapasso di proprietà avverrà tramite rogito allestito da un notaio. Prima di procedere al coinvolgimento del Consiglio Comunale il Comune ha richiesto ai proprietari di sottoscrivere un accordo preliminare dove gli stessi preavvisano favorevolmente quanto precede nonché la loro quota parte. Tale accordo è stato avallato e firmato da tutti gli interessati.

Al termine dei lavori, dopo il pagamento delle rispettive quote a carico dei proprietari, parte della particella 1615 RFD Arbedo-Castione (vedi Area interessata al punto 1) diventerà a tutti gli effetti strada comunale.

## **6. Costi**

I costi notarili del trapasso sono a carico del Comune (stimati in ca. CHF 5'000.-).

Una volta eseguito il trapasso da strada privata a strada comunale, i costi per quanto concerne la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché per quanto attiene al servizio invernale della stessa saranno a carico del Comune.

## 7. Sussidi, altre entrate

Come da accordo tra le parti sottoscritto il 20 novembre 2020 si prevede di incassare CHF 10'000.-, quota a carico dei privati per i lavori di loro competenza.

## 8. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente messaggio si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler **risolvere**:

1. **Si autorizza il Municipio all'acquisizione a titolo gratuito di parte della strada privata, mappale N° 1615 RFD di Arbedo-Castione così come ai considerandi.**
2. **Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.**

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE  
IL SINDACO IL SEGRETARIO

  
Luigi Decarli

  
Giuseppe Allegri

