



Messaggio Municipale N° 547/2023

**Approvazione progetto e richiesta di credito di investimento:
CHF 330'000.- (IVA inclusa).**

“Sistemazione dei posteggi esistenti e realizzazione di nuovi posteggi lungo la Traversagna”

Data approvazione messaggio: 16 ottobre 2023
(Ris. Mun. N. 1508/2023)

Commissione competente per esame e rapporto:
Commissione della gestione
Commissione delle opere pubbliche



Sommario

1. Considerandi	3
2. Riassunto del progetto	3
3. Procedura d'approvazione del progetto	4
4. Tempistiche di realizzazione	4
5. Riassunto del preventivo \pm 10%	4
6. Sussidi	4
7. Contributi di miglioria	4
8. Espropri	5
9. Incidenza sulla gestione corrente	5
10. Conclusioni	6
11. Dispositivo	6
12. Allegato: Planimetria con segnaletica	6

1. Considerandi

Il progetto nasce dalla volontà del Municipio di migliorare la situazione dei posteggi pubblici in corrispondenza dell'asta fluviale Traversagna. Questi stalli serviranno i residenti delle zone nucleo, gli escursionisti e i visitatori della roggia molinara e della segheria patriziale. Nel corso del 2022 il Municipio ha già provveduto ad ampliare l'offerta dei posteggi lungo la Traversagna realizzando 7 stalli lungo Via Taiada, mentre nelle modifiche per la zona 30 km/h sono stati previsti altri 4 stalli sul campo stradale sempre su Via Taiada.

Inoltre, il riordino degli stalli è stato coordinato con il progetto di rinaturazione del riale Traversagna che, oltre al ripristino del corridoio ecologico, permetterà agli utenti una riconnessione con l'elemento acqua pur garantendo la sicurezza e la portata idraulica in caso di piena.

Recentemente il Municipio, sulla base del progetto di massima, ha richiesto formalmente all'Ufficio Corsi d'Acqua di inserire in priorità 1 il riale Traversagna e di beneficiare del massimo dei finanziamenti possibili, così da poter sottoporre al Consiglio Comunale la richiesta di credito per la progettazione definitiva e la successiva realizzazione.

2. Riassunto del progetto

Il progetto prevede la realizzazione di 16 posteggi sui mappali 663 RFD e 705 RFD. In particolare, il mappale 663 RFD è di proprietà del Patriziato di Arbedo e dopo essere entrati in materia con i rappresentanti dello stesso, il Municipio ha proposto un diritto di superficie per 50 anni al costo di CHF 100 all'anno. Lo scorso 8 febbraio 2023 l'Ufficio patriziale di Arbedo dopo aver preso visione della variante di PR ha condiviso il principio di costituire un diritto di superficie. Il Municipio ha infatti trasmesso tutta la documentazione da sottoporre all'Assemblea patriziale. A questo proposito informiamo il Consiglio comunale che a tutt'oggi l'Assemblea patriziale non si è ancora riunita e di conseguenza non ha ancora approvato lo stesso. Presumibilmente l'Assemblea si terrà entro la fine di ottobre 2023.

Nella fattispecie la realizzazione dei 16 stalli in corrispondenza del P26 è prevista in grigliato erboso conformemente al dispositivo di legge per la protezione delle acque sotterranee (zona Au). Inoltre, la scelta di questo materiale permette un miglior inserimento nel contesto naturalistico in cui ci troviamo, non da ultimo ciò permette anche di evitare che questa superficie diventi un'isola di calore.

L'illuminazione pubblica presente è ricollocata all'interno del posteggio così da garantire la corretta illuminazione del campo stradale e allo stesso tempo di non ostacolare le manovre di posteggio. Oltre a ciò, vista la prossimità con la cabina di trasformazione AMB in zona Cantone, gli stalli sono predisposti per accogliere in futuro stazioni di ricarica per veicoli elettrici.

Il muro in corrispondenza del posteggio disabili in zona Cantone è messo in sicurezza con rete metallica a maglia diagonale conformemente ai dispositivi di legge.

La zona precedentemente adibita a Posteggio 25 viene ripristinata a prato verde, di fatto restituita allo spazio riservato alle acque e i cassonetti dell'immondizia vengono ricollocati a fianco del Subalterno situato sul mappale 840 RFD (cabina di trasformazione AMB).

Le zone adibite a posteggio saranno munite di cartello 4.18 "Parcheggio con disco" conformemente all'Ordinanza sulla Segnaletica Stradale (in seguito OSStr).

3. Procedura d'approvazione del progetto

A seguito dello studio del progetto di massima si è formalizzata una variante di Piano Regolatore con procedura semplificata che prevedeva di fatto la dismissione del Posteggio 25 (incompatibilità con lo spazio riservato alle acque), la precisazione del Posteggio 26 sulla base del progetto redatto dall'architetto Boris Hämmerli, la ridefinizione del Posteggio 27 sulla base del progetto di massima della "rinaturazione" della Traversagna e la dismissione di parte del Posteggio 27 in AP-EP 19 area di svago (incompatibilità con lo spazio riservato alle acque e troppo vicino al bosco). Inoltre, il Posteggio 24 in zona Cantone verrà dotato di uno stallo per disabili. La variante è stata approvata dal Lodevole Consiglio di Stato in data 01 marzo 2023 e la decisione è regolarmente cresciuta in giudicato. Ciò ha permesso di avere le basi pianificatorie per poter svolgere le procedure successive al fine di realizzare gli intendimenti contenuti nel presente messaggio.

4. Tempistiche di realizzazione

Tenendo conto dei termini di crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalle leggi per rendere esecutivo il presente progetto (senza tenere conto di eventuali procedure ricorsuali), si ipotizza che la procedura d'autorizzazione avverrà nella primavera 2024 e la fase appalto e realizzazione nell'estate 2024.

5. Riassunto del preventivo $\pm 10\%$

Descrizione	Valuta	Importo
Posteggio 24	CHF	7'975.70
Posteggio 25	CHF	26'514.70
Posteggio 26	CHF	159'000.90
Onorari	CHF	23'900.00
Costi allestimento prospetto pubblicazione	CHF	25'901.90
Costi amministrativi	CHF	12'000.00
Spese giudiziarie	CHF	20'000.00
Imprevisti $\pm 10\%$	CHF	29'979.70
Imposta sul Valore Aggiunto 8.1%	CHF	24'727.10
Totale IVA inclusa	CHF	330'000.00

6. Sussidi

Per il presente progetto non sono previsti sussidi da parte dell'ente cantonale. Si prevede però l'utilizzo di parte dell'accantonamento posteggi alla voce contabile "2090.001 impegni verso fondo contributi sostitutivi costruzione posteggi". L'importo esatto non è ancora quantificabile al momento in quanto il totale è subordinato alla determinazione del perimetro per il prelievo dei contributi di miglioria.

7. Contributi di miglioria

Il Posteggio 26 che si intende realizzare lungo la Traversagna è situato in prossimità di due zone nucleo. Per poter definire una corretta classificazione dell'opera, occorre considerare in maniera oggettiva tutti i vantaggi che ne derivano al fine di determinare se l'urbanizzazione è di carattere generale e/o particolare. A questo proposito è bene precisare che la volontà di realizzare 16 posteggi è parte di un progetto ben più ampio che concerne la valorizzazione naturalistica e paesaggistica dell'asta fluviale Traversagna. Uno scopo preciso e

dichiarato di tale progetto consiste nella valorizzazione ed implementazione di aree verdi pubbliche e zone d'incontro a favore della popolazione. L'ubicazione dei posteggi sarà in una posizione "strategica" dal profilo turistico, essendo situata alla partenza di diversi sentieri escursionistici (sentiero lungo la Traversagna, mulattiera vie storiche, Monti di Arbedo, Corno di Gesero, eccetera).

In conclusione, considerando la funzione predominante di pubblica utilità che il Posteggio 26 riveste in questo frangente, esso va indubbiamente equiparato ad un'opera d'urbanizzazione generale e lo scrivente Municipio propone il prelievo dei contributi pari al 30% della cifra determinante¹.

8. Espropri

L'intervento previsto tocca solo fondi di proprietà comunale e/o patriziale, pertanto, non sono previsti espropri temporanei e/o definitivi. Per quel che concerne il mappale 663 RFD di proprietà del Patriziato si rimanda a quanto precedentemente esposto.

9. Incidenza sulla gestione corrente

Per il calcolo dell'incidenza sul conto economico, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2.60%

Ammortamento: l'intervento è contabilmente considerato nella categoria "Altre opere del genio civile - posteggi, parchi pubblici e cimiteri" ed il tasso di ammortamento previsto a preventivo è del 5.0%. Il calcolo dell'ammortamento è fatto in maniera lineare sulla spesa totale dell'opera finita.

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo lordo	Importo netto	Durata (anni)	Ammortamento annuo
Posteggi	330'000.00	260'000.00	33	13'000.00
Totale ammortamento annuale				13'000.00

In sintesi, si riassume l'impatto sul conto economico (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo): CHF 13'000.00
- Interessi (dato medio su 10 anni): CHF 6'760.00

Totale: CHF 19'760.00 (annui).

¹ Nello specifico, la cifra determinante è Chf 231'500.00. Rendiamo attenti il Consiglio Comunale che all'interno della tabella dei cespiti (conto 1403.001), durante la fase di allestimento del Preventivo 2024, quale recupero indicato previsto relativo ai contributi di miglioria (ritenuta confermata la percentuale del 30% proposta dall'Esecutivo), figura l'importo di Chf 100'000. L'importo calcolato dallo Studio Andreotti & Partners è invece inferiore e uguale a Chf 69'450.00. Di conseguenza anche l'ammortamento preventivamente inserito nella tabella dei cespiti (Chf 11'500.00) durante l'allestimento del Preventivo 2024, va riconsiderato; l'importo corretto è quindi di Chf 13'000.00.

10. Conclusioni

La presente proposta permette di risolvere parzialmente la problematica legata ai posteggi pubblici lungo il riale Traversagna, nello stesso tempo permette di gettare le basi per altri progetti come, ad esempio, la valorizzazione paesaggistica e naturalistica dell'asta fluviale Traversagna e l'interazione con progetti di conservazione del patrimonio storico e culturale come la roggia molinara e la segheria patriziale.

11. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente Messaggio e fatto riferimento agli atti citati, si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il diritto di superficie con il Patriziato di Arbedo per il periodo di 50 anni rinnovabile per ulteriori 30 al costo di CHF 100.00 all'anno.
2. È approvato il progetto per la sistemazione del Posteggio 24, il ripristino ad area verde del Posteggio 25, la realizzazione del Posteggio 26 lungo la Traversagna ed i relativi preventivi.
3. È concesso al Municipio un credito di CHF 330'000.00 (IVA e spese incluse) per la sistemazione del Posteggio 24, il ripristino ad area verde del Posteggio 25 e la realizzazione del Posteggio 26 lungo la Traversagna.
4. È approvata la proposta municipale per il prelievo dei contributi di miglioria di carattere generale nella misura del 30%.
5. La spesa del posteggio è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 620.5030.001.
6. Il ricavo dei contributi di miglioria è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 620.6370.005.
7. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, RGFCC art. 25, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 04 dicembre 2026.

Con i migliori saluti.

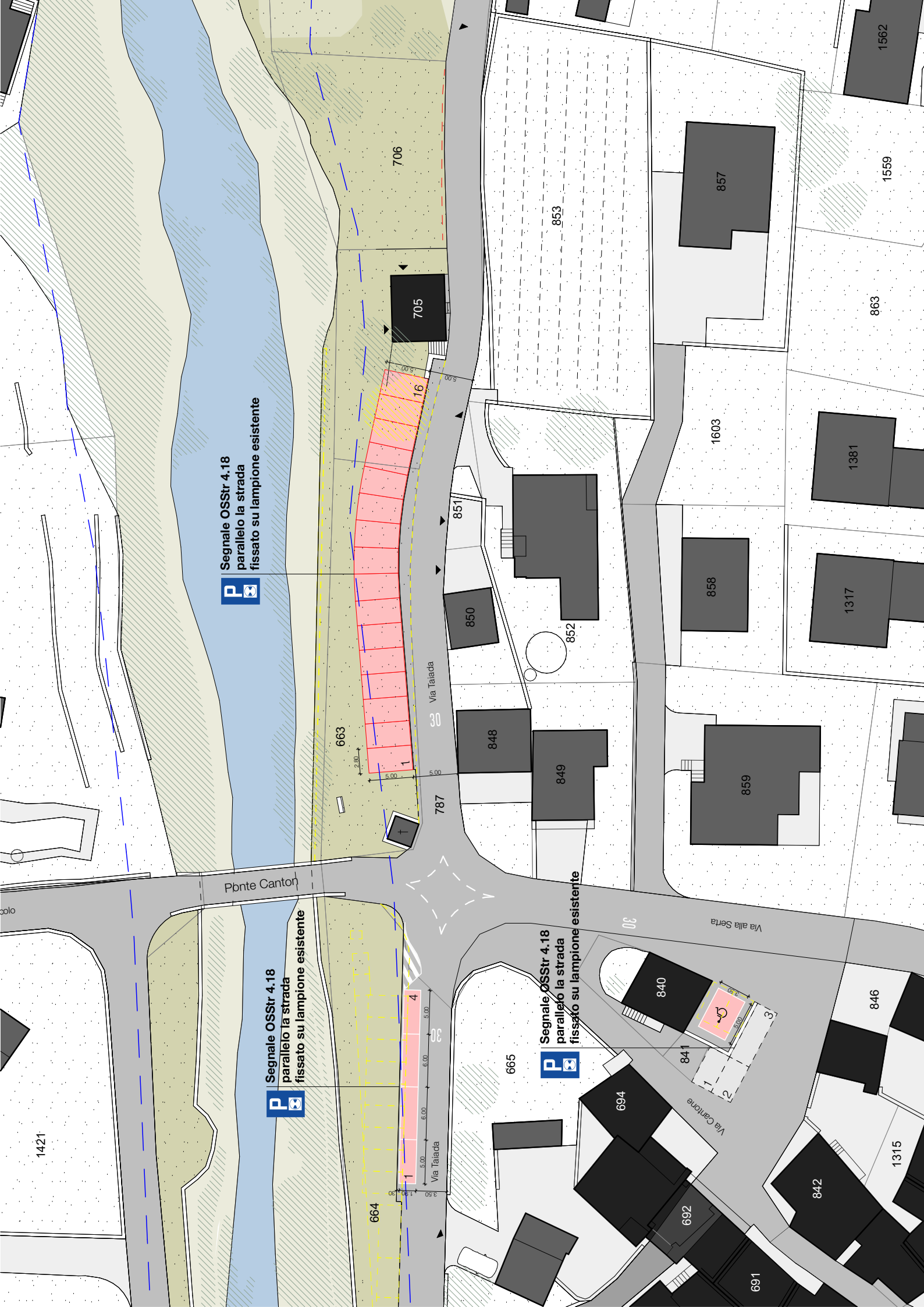
PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO IL SEGRETARIO


Luigi Decarli


MUNICIPALITÀ DI ARBEDO-CASTIONE


Giuseppe Allegri

12. **Allegato:** Planimetria con segnaletica



P Segnale OSStr 4.18
parallelo la strada
fissato su lampione esistente



Ponte Cantore

P Segnale OSStr 4.18
parallelo la strada
fissato su lampione esistente



P Segnale OSStr 4.18
parallelo la strada
fissato su lampione esistente



1421

664

Via Talarda

4

5,00

6,00

6,00

6,00

5,00

3,50

787

Via Talarda

663

2,80

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

706

705

16

851

850

848

849

852

853

858

859

857

1603

1317

1381

1315

846

1559

863

1562

30

Via alla Serta

Via Cantore

841

840

694

692

691

842

844

843

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000