



MM N. 569/2024

Convenzioni di utilizzo e manutenzione
dei mappali 2166 e 2167 RFD Arbedo-Castione
(selve castanili) fra Comune di Arbedo-
Castione e i proprietari

Commissione competente: Petizioni

Sommario

1. Premessa	3
2. Vantaggi e svantaggi delle convenzioni	3
3. Costi	3
4. Conclusioni	3
5. Dispositivo	4

1. Premessa

Nel 2023 è iniziata la riqualifica del Serbatoio Cascine (vedi MM 530/2022, investimento di CHF 1'392'750 iva esclusa) e per eseguire i lavori è stato necessario chiedere l'autorizzazione di transito ai proprietari dei mappali circostanti (RFD 2166 e RFD 2167) nonché all'ufficio forestale in quanto i mappali in discorso sono selve castanili.

Durante i vari sopralluoghi l'ufficio forestale, sulla base di loro esperienze pregresse, ci informava che altri comuni hanno preferito allestire delle convenzioni con i proprietari di selve come quelle in oggetto in modo tale da poter ottenere la gestione ottimale delle stesse.

Il Comune ha opportunamente sondato tale possibilità con i due proprietari che hanno accolto positivamente la proposta.

2. Vantaggi e svantaggi delle convenzioni

Le due selve abbracciano il serbatoio Cascine (vedi planimetria). Ad oggi non esiste alcun obbligo da parte dei proprietari di mantenere le selve come non si fa obbligo ai proprietari di fare regolari sopralluoghi per verificarne l'ordine e la pulizia.

Demandando la gestione al Comune, si garantirebbero i seguenti vantaggi:

- Interventi immediati contro la crescita incontrollata di arbusti e rovi;
- Interventi immediati di rimozione degli accumuli di foglie il cui pericolo di incendio, in prossimità del serbatoio potrebbe comportare criticità medio-gravi e alti costi di interventi di ripristino correlati concernente il serbatoio;
- Interventi immediati di sgombero di eventuali depositi di materiali non autorizzati;
- Possibilità di mettere a disposizione gli spazi per la comunità nonché per gli allievi delle scuole;
- Manutenzione del serbatoio diretta senza necessità di richiedere autorizzazione di transito per accedere alla proprietà privata.

Demandando la gestione al Comune, si incorre nei seguenti svantaggi:

- Costi a carico del Comune per la pulizia periodica.

3. Costi

I costi previsti concernono un intervento annuale in autunno da parte della squadra esterna, periodo dove vi è la possibilità di intervenire senza creare problemi alle normali manutenzioni. Eventuali interventi straordinari come potature e piantagioni sono sussidiati dall'ufficio forestale nella misura del 50%.

4. Conclusioni

Proponiamo la sottoscrizione delle convenzioni perché oltre a dare uno spazio aggiuntivo di svago alla popolazione permette una migliore gestione e sicurezza di un'opera critica come il serbatoio Cascine.

5. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente Messaggio e fatto riferimento agli atti citati e allegati, si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

- a. **È approvata la Convenzione numero 20240229 tra il proprietario del mappale RFD 2166 Arbedo-Castione ed il Comune di Arbedo-Castione.**
- b. **È approvata la Convenzione numero 20240230 tra il proprietario del mappale RFD 2167 Arbedo-Castione ed il Comune di Arbedo-Castione.**
- c. **Per entrambe le convenzioni si demanda al Municipio il proseguo della procedura.**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE

Il vice sindaco
Pier Gazzoli *



Il segretario
Giuseppe Allegri




Allegati:

01. Convenzione 20240229;
02. Convenzione 20240230;
03. Planimetria RFD 2166;
04. Planimetria RFD 2167.



Convenzione N° 20240229 di manutenzione selva castanile, RFD 2166 Arbedo-Castione

Le seguenti parti

Comune di Arbedo-Castione, rappresentato dal sindaco Luigi Decarli e dal segretario comunale Giuseppe Allegri

e

Il Sig. **xxxx xxxx**, proprietario del fondo 2166 RFD Arbedo-Castione

stabiliscono quanto segue:

Premessa:

Il Sig. **xxxx xxxx** è proprietario della selva castanile 2166 RFD Arbedo-Castione, adiacente al Serbatoio Cascine di proprietà del Comune di Arbedo-Castione. Il Comune desidera mantenere la selva castanile in condizioni ottimali in collaborazione con l'ufficio cantonale dei forestali.

1. Scopo della convenzione è la manutenzione della selva castanile.
2. Il Sig. **xxxx xxxx**, nato il **gg.mm.aaaa a yyyy** concede quindi al Comune di Arbedo-Castione il diritto di disporre, a titolo gratuito, della selva castanile di cui al mappale 2166 RFD Arbedo-Castione, su una superficie di 4667 mq e meglio come indicato sulla planimetria allegata e parte integrante del presente documento.
3. Il Comune di Arbedo-Castione è autorizzato ad esboscare tutta la vegetazione spontanea autoctona e non autoctona per consentire la corretta coltivazione degli alberi di castagno all'interno dell'area indicata in collaborazione con l'Ufficio forestale cantonale.
4. Il Comune di Arbedo-Castione è autorizzato alla potatura degli alberi di castagno ritenuti idonei alla produzione in collaborazione con l'Ufficio forestale cantonale.
5. Il Comune di Arbedo-Castione si assume tutte le spese per l'allontanamento del legname risultante dall'esbosco e dalla potatura degli alberi.
6. La morfologia del terreno all'interno del perimetro della selva castanile non sarà modificata.

7. Modifiche importanti di sentieri o formazione di spiazzi di notevoli dimensioni devono ottenere l'approvazione del proprietario.
8. Il Comune di Arbedo-Castione s'impegna a salvaguardare sotto ogni punto di vista le captazioni di acqua potabile esistenti.
9. La delimitazione delle zone di protezione delle captazioni e le opere di recinzione sono a carico del Comune di Arbedo-Castione.
10. Il Comune di Arbedo-Castione si impegna a gestire la selva castanile.
11. L'esecuzione delle opere e la gestione della selva castanile dovranno essere in consonanza con la Sezione forestale cantonale alla quale sarà demandata ogni consulenza presente o futura.
12. Tutte le spese, comprese eventuali disposizioni della legge edilizia per le opere descritte precedentemente, saranno assunte interamente dal Comune di Arbedo-Castione alla quale saranno devoluti i sussidi o i contributi previsti dalle leggi vigenti a tale scopo.
13. Durata della convenzione:
La presente Convenzione ha validità di 6 anni ed è rinnovabile tacitamente per altrettanti anni a meno che non sia presentata regolare disdetta da una delle parti.
14. Termini di disdetta:
la disdetta dev'essere trasmessa per raccomandata da una delle parti entro 12 mesi dalla prima scadenza utile (.....).
15. Termini di disdetta straordinaria:
in caso di vendita della selva castanile da parte del proprietario, la durata della convenzione ai sensi del punto 13 nonché la prima scadenza fissata al punto 14 sono da ritenersi nulle. Il proprietario potrà procedere alla vendita con un preavviso di 12 mesi dandone comunicazione per raccomandata al Municipio di Arbedo-Castione.
16. Ripristino dell'area:
In caso di disdetta il proprietario potrà richiedere il ripristino dell'area come da pre-convenzione. In questo caso i costi di ripristino sono a carico del Comune di Arbedo-Castione.
17. Validità della presente convenzione:
La presente convenzione è valida unicamente dopo l'approvazione del Consiglio Comunale di Arbedo-Castione e dopo l'approvazione della Sezione degli Enti locali.

Data: Arbedo, _____

Data: Arbedo, _____

Per il Municipio di Arbedo-Castione

Il Proprietario del fondo 2166 RFD, Arbedo-Castione

Il sindaco

Il segretario

XXXX XXXX

Luigi Decarli

Giuseppe Allegri



Convenzione N° 20240230 di manutenzione selva castanile, RFD 2167 Arbedo-Castione

Le seguenti parti

Comune di Arbedo-Castione, rappresentato dal sindaco Luigi Decarli e dal segretario comunale Giuseppe Allegri

e

La Signora **xxxx xxxx**, proprietaria del fondo 2167 RFD Arbedo-Castione, Arbedo

stabiliscono quanto segue:

Premessa:

La Signora **xxxx xxxx** è proprietaria della selva castanile 2167 RFD Arbedo-Castione, adiacente al Serbatoio Cascine di proprietà del Comune di Arbedo-Castione. Il Comune desidera mantenere la selva castanile in condizioni ottimali in collaborazione con l'ufficio cantonale dei forestali e predisporre l'area ad uso pubblico inserendo arredi quali per esempio tavoli e panchine.

1. Scopo della convenzione è la manutenzione della selva castanile e l'installazione di arredi ad uso pubblico.
2. La Signora **xxxx xxxx**, nata il **gg.mm.aaaa a yyyyyyy** concede quindi al Comune di Arbedo-Castione il diritto di disporre, a titolo gratuito, della selva castanile di cui al mappale 2167 RFD Arbedo-Castione, su una superficie di 3314 mq e meglio come indicato sulla planimetria allegata e parte integrante del presente documento.
3. Il Comune di Arbedo-Castione è autorizzato ad esboscare tutta la vegetazione spontanea autoctona e non autoctona per consentire la corretta coltivazione degli alberi di castagno all'interno dell'area indicata in collaborazione con l'Ufficio forestale cantonale.
4. Il Comune di Arbedo-Castione è autorizzato alla potatura degli alberi di castagno ritenuti idonei alla produzione in collaborazione con l'Ufficio forestale cantonale.
5. Il Comune di Arbedo-Castione si assume tutte le spese per l'allontanamento del legname risultante dall'esbosco e dalla potatura degli alberi.

6. La morfologia del terreno all'interno del perimetro della selva castanile non sarà modificata ad eccezione della formazione di qualche piazzola nell'ambito della posa di eventuali panchine, luoghi di sosta, sistemazione o spostamento di sentieri.
7. Modifiche importanti di sentieri o formazione di spiazzi di notevoli dimensioni devono ottenere l'approvazione della proprietaria.
8. Il Comune di Arbedo-Castione s'impegna a salvaguardare sotto ogni punto di vista le captazioni di acqua potabile esistenti.
9. La delimitazione delle zone di protezione delle captazioni e le opere di recinzione che dovessero essere intraprese in futuro saranno a carico del proprietario delle sorgenti o degli usufruttuari.
10. Il Comune di Arbedo-Castione potrà liberamente affidare la gestione della selva castanile a enti pubblici o privati, sempreché ne garantiscano la corretta gestione.
11. L'esecuzione delle opere e la gestione della selva castanile dovranno essere in consonanza con la Sezione forestale cantonale alla quale sarà demandata ogni consulenza presente o futura.
12. Tutte le spese, comprese eventuali disposizioni della legge edilizia per le opere descritte precedentemente, saranno assunte interamente dal Comune di Arbedo-Castione alla quale saranno devoluti i sussidi o i contributi previsti dalle leggi vigenti a tale scopo.
13. Durata della convenzione:
La presente Convenzione ha validità di 10 anni ed è rinnovabile tacitamente per altrettanti anni a meno che non sia presentata regolare disdetta da una delle parti.
14. Termini di disdetta regolare:
La disdetta dev'essere trasmessa da una delle parti per raccomandata entro 12 mesi dalla prima scadenza utile (.....).
15. Termini di disdetta straordinaria:
in caso di vendita della selva castanile da parte della proprietaria, la durata della convenzione ai sensi del punto 13 nonché la prima scadenza fissata al punto 14 sono da ritenersi nulle. La proprietaria potrà procedere alla vendita con un preavviso di 12 mesi dandone comunicazione per raccomandata al Municipio di Arbedo-Castione.
16. Ripristino dell'area:
In caso di disdetta regolare la proprietaria potrà:
 - a) richiedere il ripristino dell'area come da pre-convenzione. In questo caso i costi di ripristino sono a carico del Comune di Arbedo-Castione.
 - b) richiedere che gli eventuali arredi restino sul sedime. In questo caso, qualora il Comune accettasse la richiesta, la manutenzione degli stessi e/o l'eventuale modifica come pure la loro rimozione sarà a carico di quest'ultimo.
17. Validità della presente convenzione:
La presente convenzione è valida unicamente dopo l'approvazione del Consiglio Comunale di Arbedo-Castione e dopo l'approvazione della Sezione degli Enti locali.

Data: Arbedo, _____

Data: Arbedo, _____

Per il Municipio di Arbedo-Castione

La proprietaria del fondo 2167 RFD, Arbedo-Castione

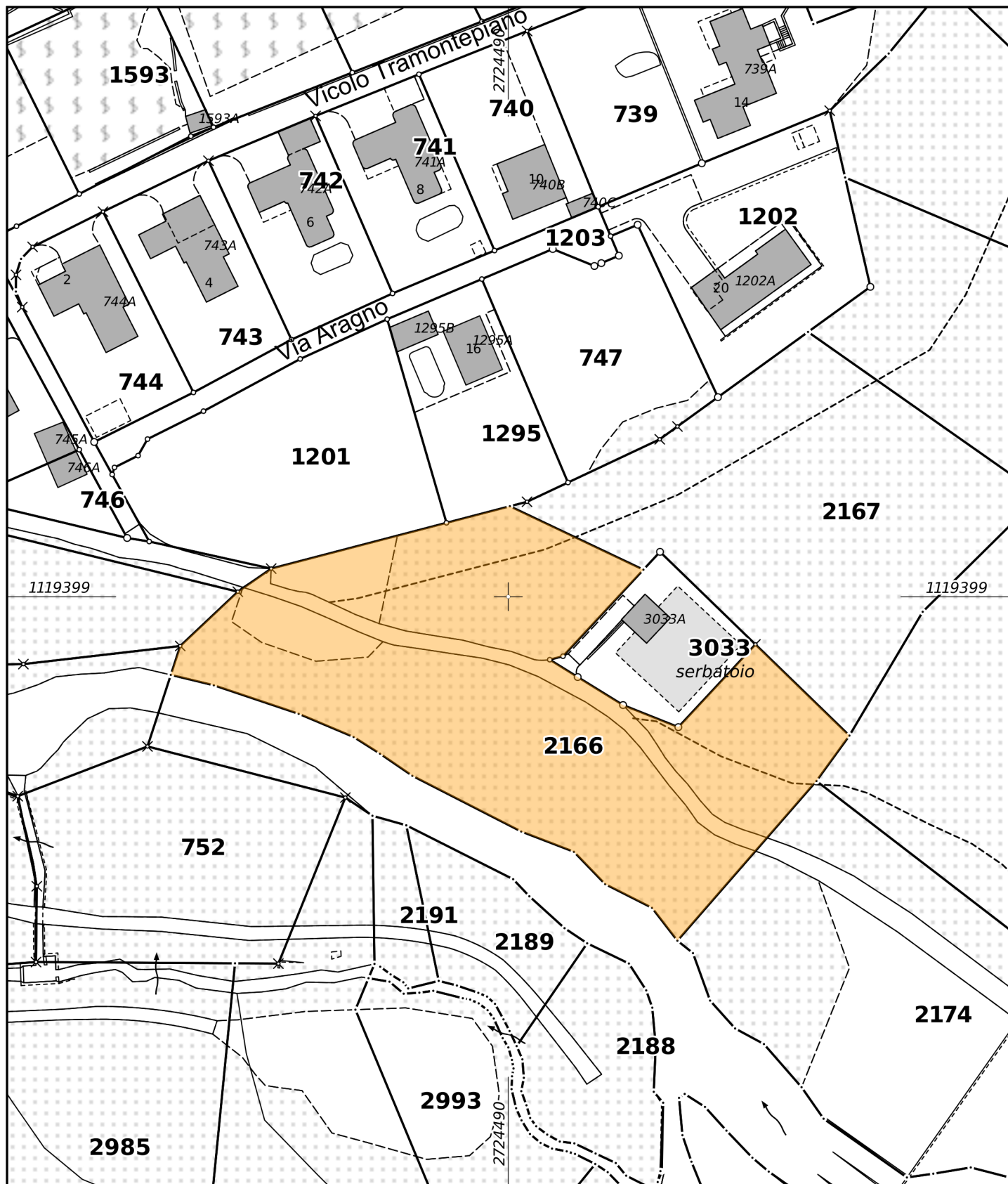
Il sindaco

Il segretario

XXXX XXXX

Luigi Decarli

Giuseppe Allegri

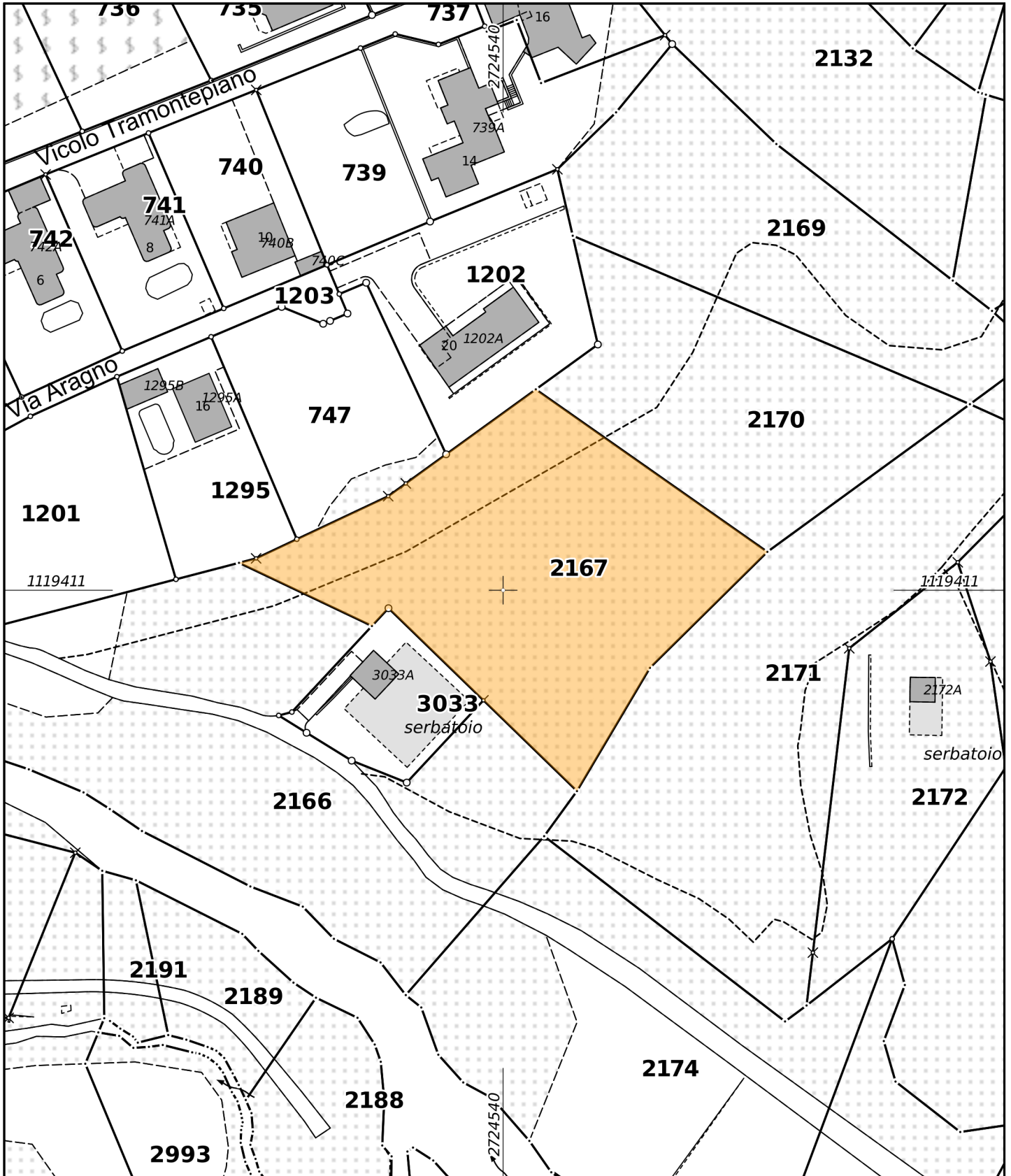


Scala 1:1000



Comune di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo
Tel: 091 / 820 11 40





Scala 1:1000



Comune di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo
Tel: 091 / 820 11 40

