



MM N. 588/2025

Proposta di acquisizione selve private da parte
del Comune di Arbedo-Castione

Acquisizione fondi 2851, 2901, 2910, 2978, 2091,
2173, 2557, 2977 RFD Arbedo-Castione.

Commissione competente: Gestione
Opere pubbliche

Municipale di riferimento: Pier Gazzoli

Sommario

1. Possibili vantaggi	3
2. Costi	3
3. Conclusioni	3
4. Dispositivo	4

Il Municipio desidera sottoporre alla vostra attenzione una proposta di acquisizione di alcuni fondi boschivi (selve) di proprietà di un cittadino privato, che ha espresso la volontà di cederli al Comune. Il costo complessivo dell'operazione non supererà i CHF 10'000.

1. Possibili vantaggi

- Tutela ambientale e valorizzazione del territorio – La gestione pubblica di questi fondi garantirebbe la conservazione del patrimonio boschivo, favorendo la biodiversità e il mantenimento degli ecosistemi locali.
- Gestione sostenibile – Il Comune potrebbe pianificare insieme ai forestali interventi mirati di manutenzione e cura del bosco, prevenendo rischi legati all'incuria e favorendo la stabilità idrogeologica della zona.
- Possibili benefici economici – La proprietà comunale delle selve potrebbe consentire l'accesso a sussidi cantonali o federali per la gestione forestale, oltre a potenziali entrate derivanti dall'utilizzo del legname.
- Valore sociale e ricreativo – L'acquisizione permetterebbe di migliorare la fruibilità di queste aree da parte della cittadinanza, favorendo attività escursionistiche, didattiche e di sensibilizzazione ambientale.

2. Costi

I costi previsti concernono l'acquisto dei fondi per un valore totale di circa CHF 5'000 + i costi delle spese notarili (ca. CHF 500.- IVA e spese escluse) + una tariffa oraria di CHF 280.- (IVA e spese escluse) qualora fosse necessario richiedere autorizzazioni alla Sezione Agricoltura.

3. Conclusioni

Per i motivi citati proponiamo quindi l'acquisizione di questi 8 fondi.

4. Dispositivo

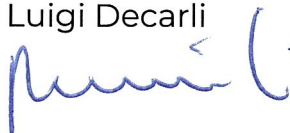
Preso atto del contenuto del presente Messaggio e fatto riferimento agli atti citati e allegati, si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

- a. È approvata l'acquisizione dei fondi 2851, 2901, 2910, 2978, 2091, 2173, 2557, 2977 RFD Arbedo-Castione da parte del Comune di Arbedo-Castione.**
- b. La spesa del presente progetto è da attribuire al conto degli investimenti del Comune numero 810.5050.004.**
- c. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE

Il sindaco
Luigi Decarli



Il segretario
Giuseppe Allegri

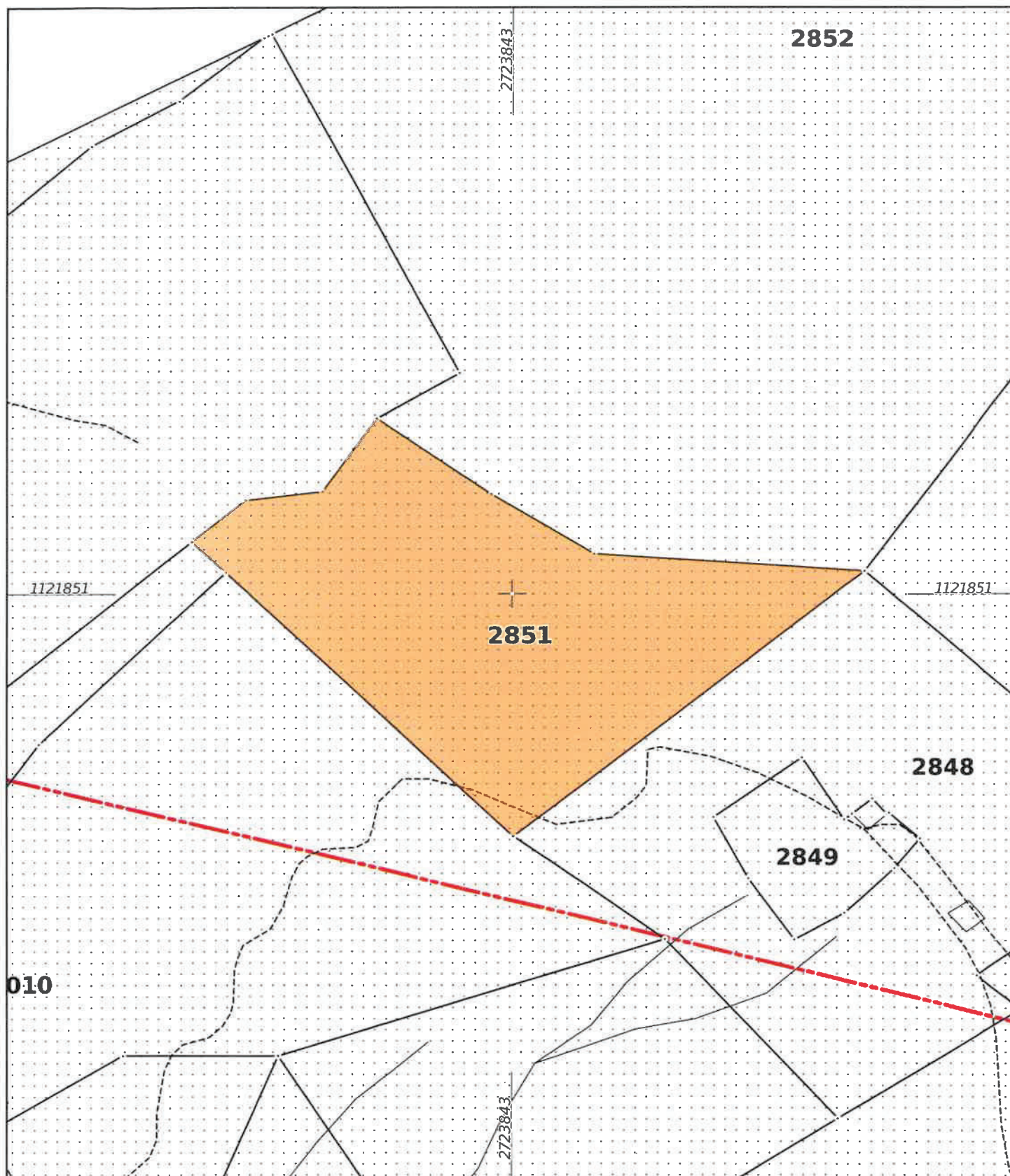


Allegati:

- 01. Lista fondi
- 02. Planimetrie dei fondi

01. Lista fondi, anno di riferimento 2025

	Fondo N.	Superficie	
A)	Fondo 2851	9'526 mq	Bosco
B)	Fondo 2901	4'391 mq	Bosco
C)	Fondo 2910	4'431 mq	Bosco
D)	Fondo 2978	8'553 mq	Bosco
E)	Fondo 2091	5'532 mq	Bosco
F)	Fondo 2173	9'630 mq	Bosco
G)	Fondo 2557	2'058 mq	Bosco
H)	Fondo 2977	5'975 mq	Bosco

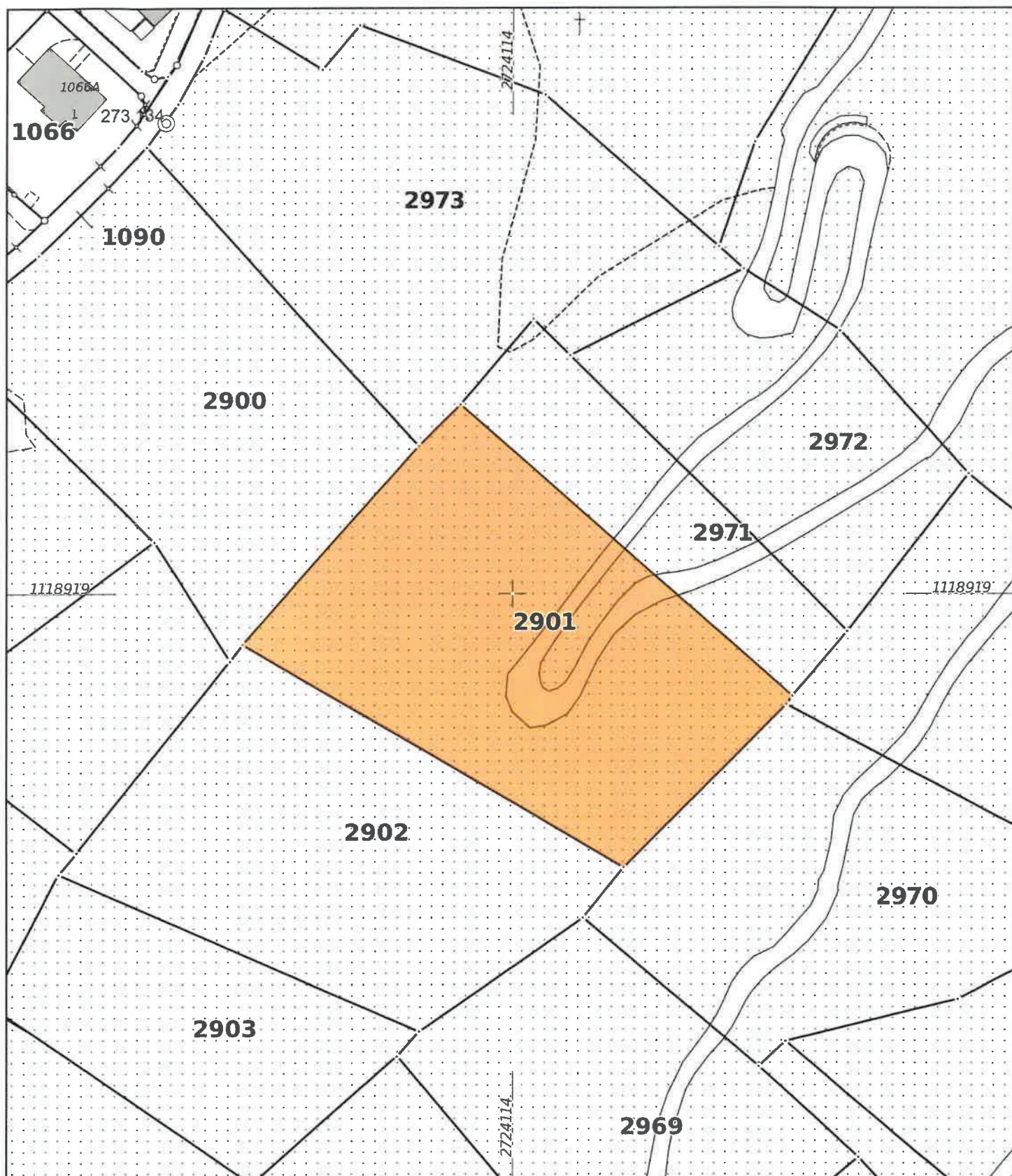


Scala 1:1500



Comune di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo
Tel: 091 / 820 11 40



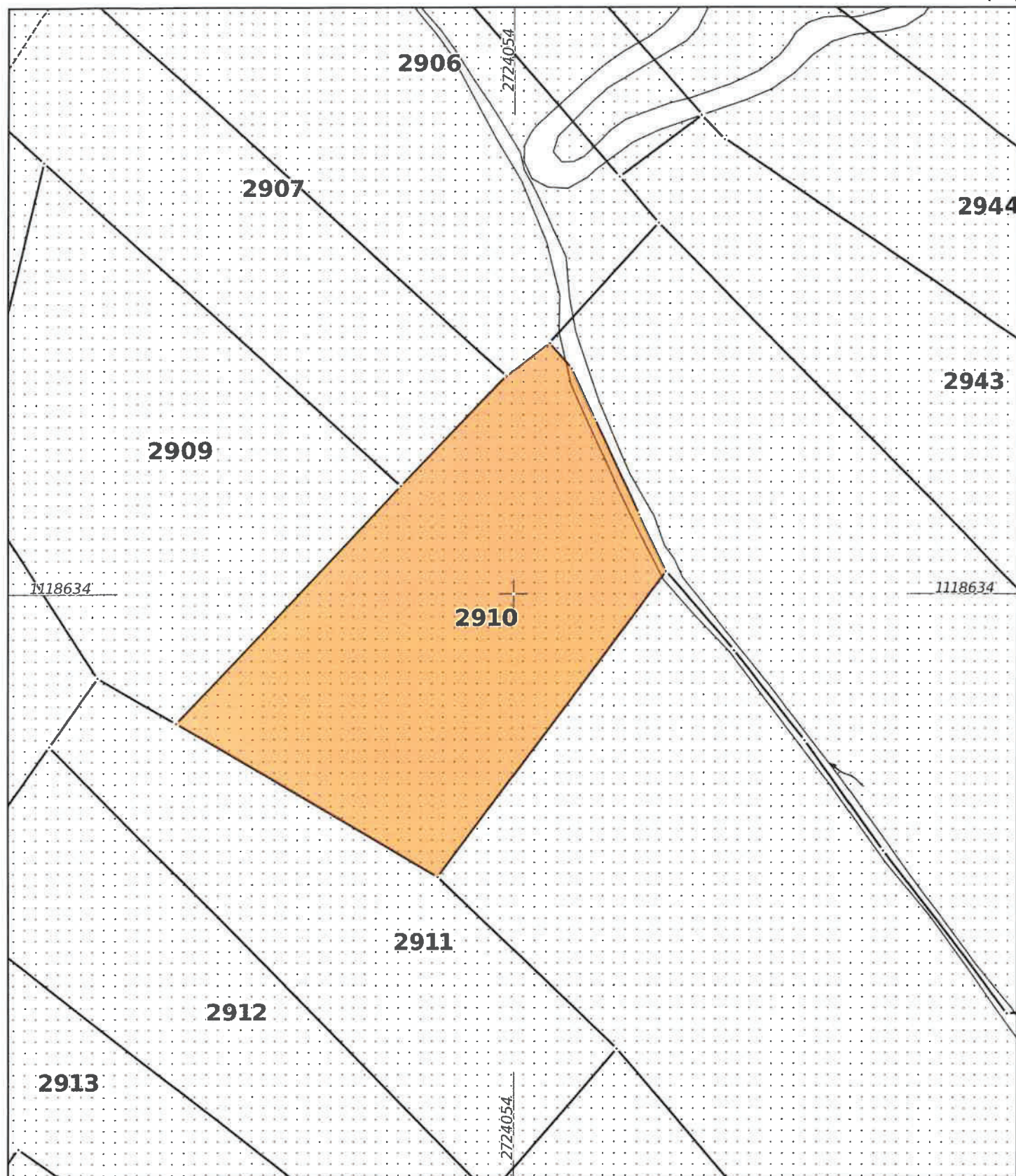


Scala 1:1000



Comune di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo
Tel: 091 / 820 11 40



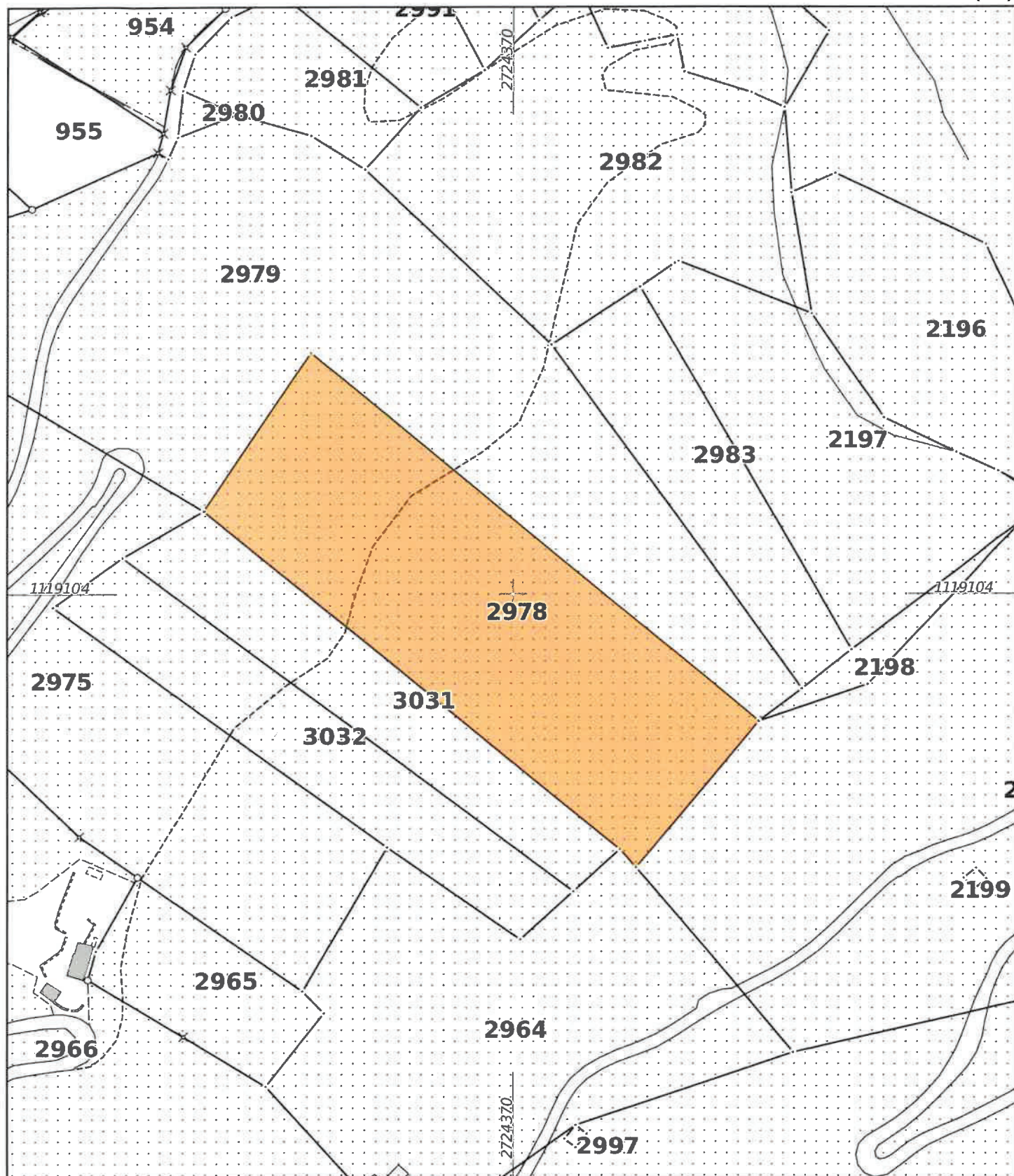


Scala 1:1000



Comune di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo
Tel: 091 / 820 11 40



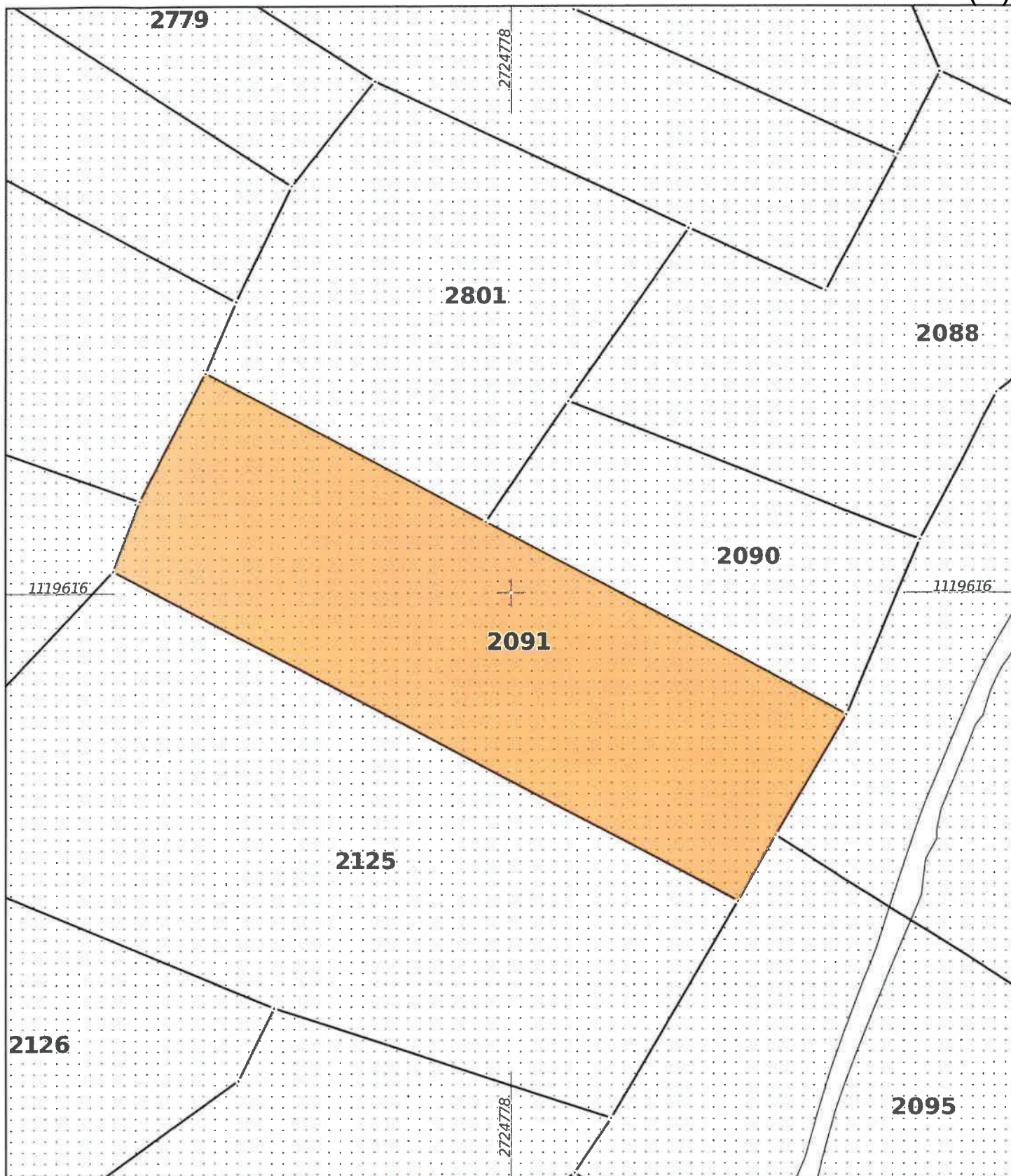


Scala 1:1500



Comune di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo
Tel: 091 / 820 11 40



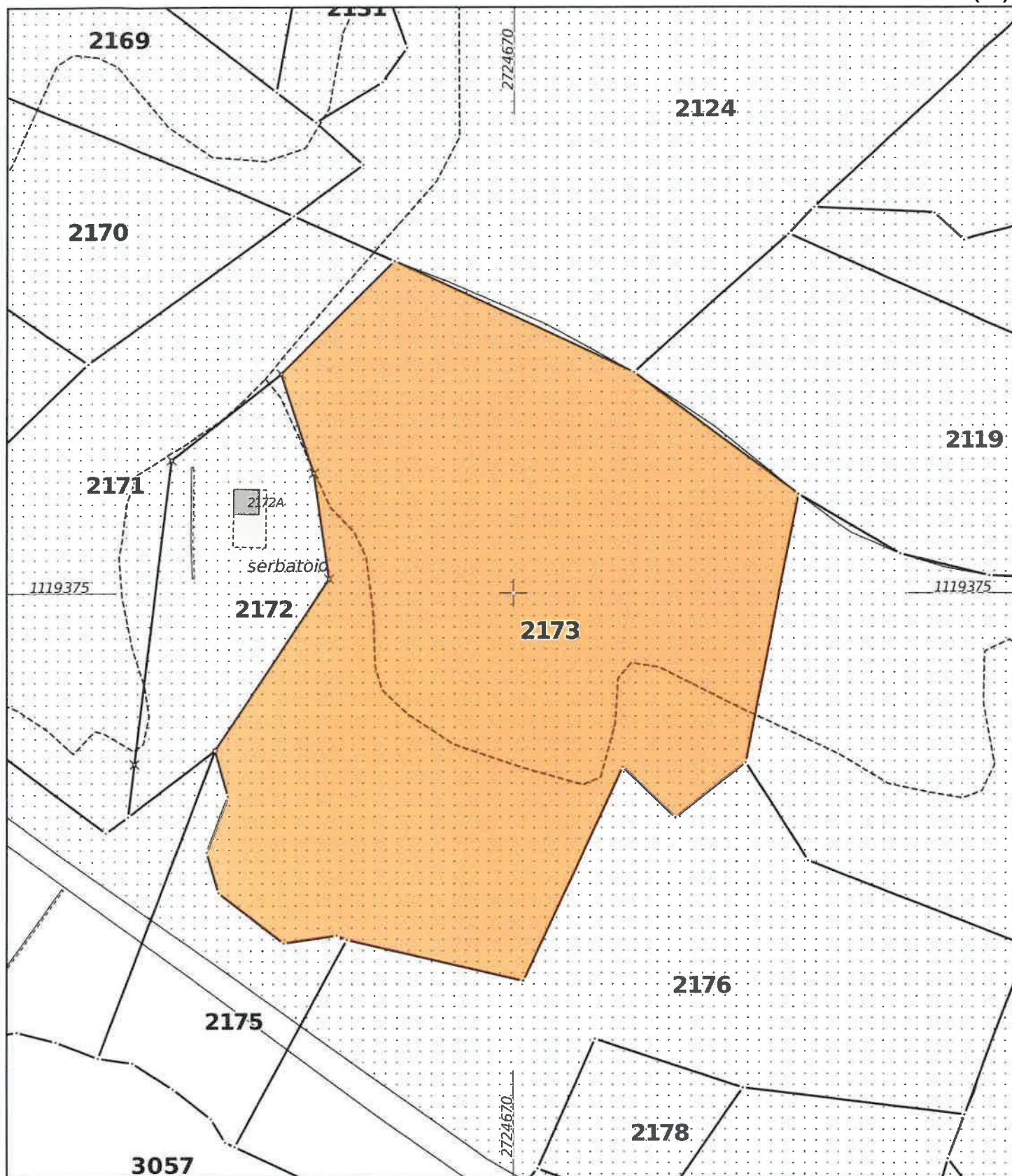


Scala 1:1000



Comune di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo
Tel: 091 / 820 11 40



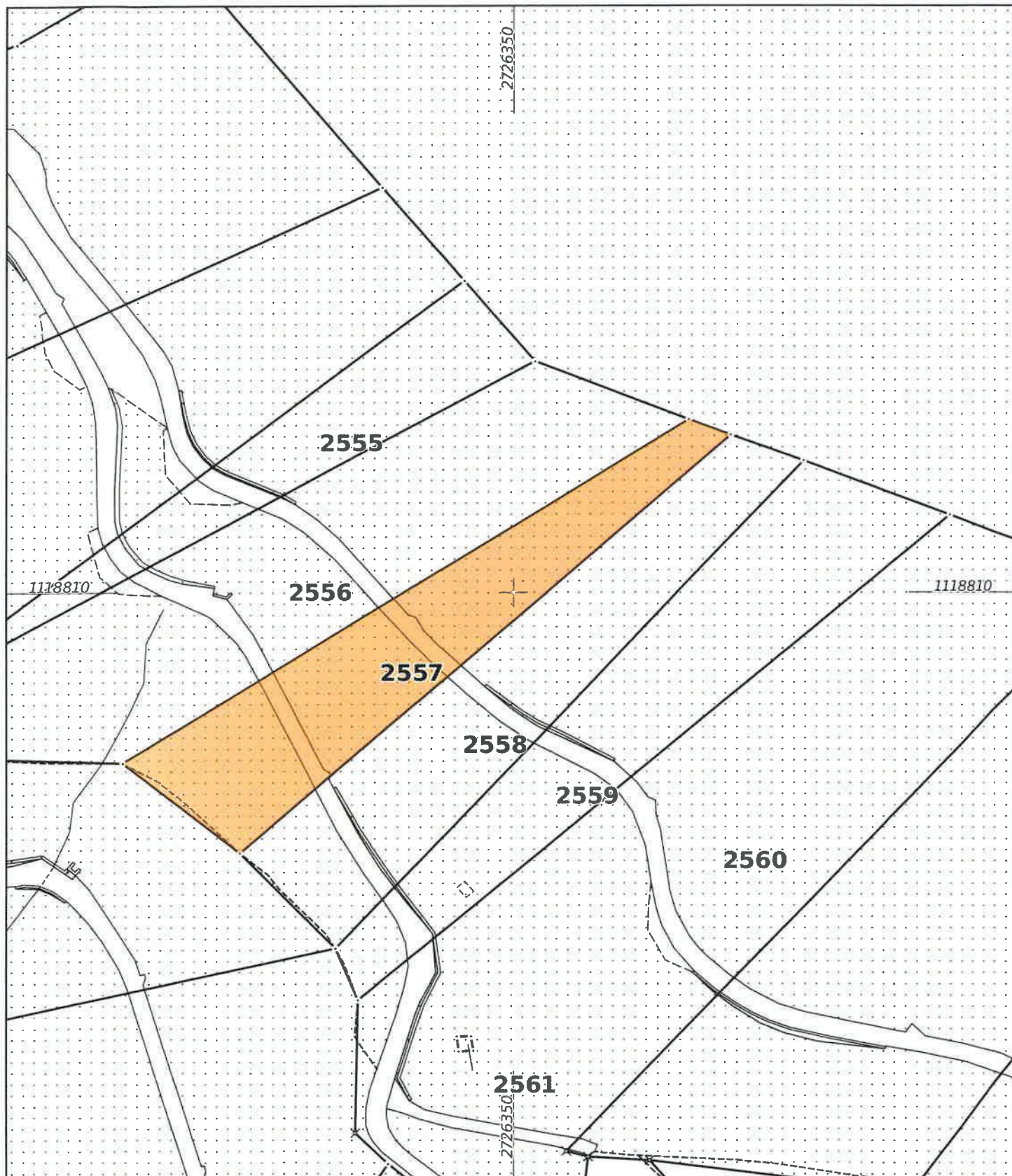


Scala 1:1000



Comune di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo
Tel: 091 / 820 11 40





Scala 1:1000



Comune di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo
Tel: 091 / 820 11 40



