



MM N. 602/2025

Richiesta di adozione della variante del Piano Generale di smaltimento delle acque (PGS) e relativo piano finanziario per il comparto zona J1 di Castione

Commissione competente: Gestione
Opere pubbliche

Municipale di riferimento: Adam Poloni

Sommario

1. Premessa	3
2. Inquadramento della Revisione del PGS	3
3. Scopo e contenuti della revisione	3
4. Integrazione con il progetto NSIF e opere accessorie	4
5. Costi della revisione e delle opere PGS già eseguite e rimanenti	4
6. Opere residue previste con orizzonte 2030 - 2035	5
7. Integrazione con l'aggiornamento del PGS comunale	6
8. Sussidi	7
9. LALIA	7
10. Costi preventivati a carico del Comune	7
11. Incidenza sul conto economico	8
12. Conclusioni	8
13. Dispositivo	8

Signor Presidente,
Gentili signore e signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione la variante di PGS e relativo piano di finanziamento del comparto zona J1 di Castione.

1. Premessa

Nel 2018, le Ferrovie Federali Svizzere (FFS) hanno scelto il comparto J1 di Castione per la realizzazione del Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario (NSIF), dopo un'analisi comparativa di diversi siti. Il progetto, inizialmente stimato attorno a CHF 360 milioni, è stato rivalutato fino a circa CHF 755 milioni nel 2024, con un'area d'intervento di 150'000 m².

L'intervento ha comportato modifiche sostanziali della viabilità e delle infrastrutture comunali, rendendo necessario l'aggiornamento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS).

2. Inquadramento della Revisione del PGS

La base giuridica per lo smaltimento delle acque nel comparto J1 è data dal PGS comunale vigente. Tuttavia, le modifiche alla viabilità e alla struttura urbanistica legate al progetto NSIF hanno richiesto l'elaborazione di una "Revisione PGS", limitata al comparto J1, come anticipo rispetto alla futura revisione generale del PGS comunale.

La revisione è stata elaborata in accordo tra il Comune di Arbedo-Castione, le FFS e i Servizi cantonali (UPAAI), sulla base del Capitolato d'onori dell'8 novembre 2021, preavvisato favorevolmente dal Cantone con scritto del 27 dicembre 2021 e rettificato dal CC con Messaggio municipale N. 503/2021 il data 16 dicembre 2021.

I servizi cantonali si sono espressi favorevolmente in sede di approvazione del progetto ferroviario con procedura federale in modo da consentire di anticipare la realizzazione delle opere.

Il preavviso che permette al Legislativo di adottare la variante è invece arrivato, in modo informale e a seguito dell'approvazione della chiave di riparto, l'11 luglio 2025 (non è stata possibile prima perché necessitava della chiave di riparto).

3. Scopo e contenuti della revisione

La Revisione del PGS ha come obiettivo l'adeguamento delle infrastrutture di smaltimento delle acque di scarico (luride e meteoriche), nel rispetto delle normative federali e cantonali (LALIA, VSA).

Il concetto di smaltimento vigente, basato su un sistema separato, viene confermato. Tuttavia, sono state approfondite soluzioni tecniche più efficaci per la

gestione delle acque meteoriche, con attenzione alla tutela delle risorse idriche, alla protezione da eventi estremi e alla sostenibilità ambientale.

Il perimetro di studio include:

- l'intero comparto J1 (area edificabile + estensione NSIF);
- le infrastrutture comunali con sistema funzionale esteso, tra cui:
 - stazione di pompaggio;
 - scaricatore di piena (32 SP) del bacino A2;
 - canali provenienti dalla zona industriale J2 (est linea FFS);
 - acque raccolte dalla strada cantonale.

L'intera area rientra nel bacino imbrifero servito dall'Impianto di Depurazione delle Acque (IDA) di Giubiasco, gestito dal settore depurazione di AMB.

4. Integrazione con il progetto NSIF e opere accessorie

Considerata l'importanza strategica dell'intervento e la complessità delle opere previste, si è deciso di integrare nel progetto NSIF una serie di interventi di pubblica utilità di competenza comunale, tra cui:

- ampliamento e miglioramento della viabilità comunale;
- potenziamento della stazione di sollevamento delle acque meteoriche e di versante;
- miglioramento delle condotte dell'acqua potabile.

Questa integrazione ha permesso una razionalizzazione procedurale ed economica, valorizzando la zona industriale con infrastrutture per un valore stimato di CHF 72 milioni.

5. Costi della revisione e delle opere PGS già eseguite e rimanenti

Con Messaggio Municipale N. 503/2021, approvato dal Consiglio comunale in data 16 dicembre 2021, è stato concesso un credito di CHF 76'467.00 (IVA inclusa) per la revisione del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) relativo al comparto industriale J1.

L'aggiornamento ha permesso di anticipare la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste e promosse all'interno del progetto NSIF, con conseguenti oneri a carico del Comune, già trattati con l'approvazione della convenzione approvata dal Legislativo con messaggio MM N. 594/2025.

Opere PGS realizzate nell'ambito del progetto FFS

- Investimento totale: CHF 11'649'320.00.

Opere residue previste (orizzonte 2030–2035)

- Investimento totale: CHF 1'125'000.00.

Costi accessori (a carico del Comune):

- Costi generali di amministrazione: 1%.
- Costi per distribuzione e riduzione imposta precedente: 5.8%.
- Imposta sul valore aggiunto (IVA): 8.1%.

6. Opere residue previste con orizzonte 2030 - 2035

Gli interventi di urbanizzazione della zona a sud della “Centrale di distribuzione Coop” sono subordinati allo scadenziario conseguente la nuova pianificazione comunale. Per questi interventi è provvisoriamente definito l’anno 2035 quale orizzonte per l’esecuzione delle opere.

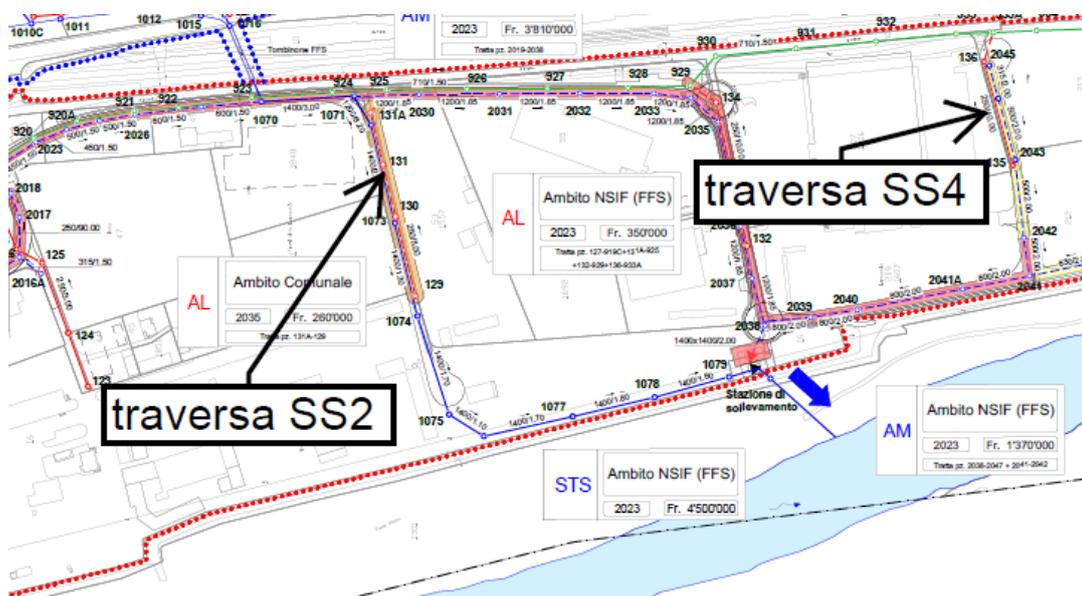
Le nuove tratte ancora da realizzare si suddividono in acque luride e acque meteoriche, conformemente al metodo di smaltimento utilizzato per il comparto:

Traversa SS2

Per questa strada comunale, non realizzata nell’ambito del progetto NSIF, si prevede la posa di una nuova condotta acque luride (tratta 129-925CC), con un diametro di 250 mm, per una lunghezza di ca. ml 140.

Traversa SS4

Anche in questo caso, la strada comunale non è stata realizzata nell’ambito del progetto ferroviario, per cui si rende necessario, al momento della costruzione, realizzare una condotta acque meteoriche per la raccolta delle acque stradali (tratta 2045-2042, per una lunghezza di ca. ml 130 ed un diametro di 250 mm.



L'aggiornamento del PGS comunale sarà presentato tramite apposito Messaggio municipale per adozione al Legislativo nella prima metà del 2026.

8. Sussidi

Secondo la forza finanziaria del Comune di Arbedo-Castione, per il periodo 2025-2026 la SPAAS ha confermato un sussidio del 30%.

9. LALIA

La stazione di sollevamento, in quanto parte del PGS e oggetto di sussidio SPAAS, è già contemplata dalla LALIA. I costi residui per questa infrastruttura verranno quindi finanziati tramite il fondo "2088.001 – Accantonamento canalizzazioni LALIA".

10. Costi preventivati a carico del Comune

Opere realizzate in ambito del Progetto NSIF (approvato con MM N. 594/2025)

Quota parte Comune (86.40%)	CHF	3'595'838.00
+ costi generali di amministrazione (1%)	CHF	35'958.40
+ costi di distribuzione e riduzione imposta precedente (5.8%)	CHF	208'558.60
+ Imposta sul valore aggiunto (8.1%)	CHF	<u>311'068.75</u>
Totale lordo	CHF	4'151'423.75
./. sussidio 30% SPAAS	-CHF	<u>1'245'427.10</u>
Totale intermedio	CHF	2'905'996.65
./. prelievo accantonamento LALIA	-CHF	<u>2'905'996.65</u>
Totale netto a carico del Comune	CHF	<u>0.00</u>

Opere da realizzare con orizzonte 2030-2035

Quota parte Comune (100%)	CHF	1'125'000.00
Imposta sul valore aggiunto (8.1%)	CHF	<u>91'125.00</u>
Totale lordo	CHF	1'216'125.00
./. sussidio 30% SPAAS	-CHF	<u>364'837.50</u>
Totale intermedio	CHF	851'287.50
./. prelievo accantonamento LALIA (arrotondato per difetto)	-CHF	<u>651'287.50</u>
Totale netto a carico del Comune	CHF	<u>200'000.00</u>

11. Incidenza sul conto economico

L'incidenza sul conto economico sulle opere già realizzate all'interno del progetto NSIF è già stata trattata all'interno del messaggio MM N 594/2025.

Le opere da realizzare con orizzonte 2030 – 2035 saranno invece trattate all'interno degli specifici messaggi che verranno presentati al Consiglio Comunale al momento della necessità di realizzazione.

12. Conclusioni

Le opere infrastrutturali necessarie al corretto smaltimento delle acque meteoriche delle vie di comunicazione del comparto, come pure gli adattamenti agli allacciamenti delle acque reflue, sono state realizzate nell'ambito del progetto NSIF, così come già descritto nel MM N. 594/2025.

Parallelamente, a completamento della base pianificatoria, sono state valutate anche quelle tratte che non è necessario realizzare nell'immediato e che hanno come orizzonte di realizzazione 2030-2035.

Gli importanti lavori effettuati da FFS hanno permesso il completo rinnovo delle infrastrutture esistenti risanamento alla quale il Comune avrebbe dovuto far fronte nei prossimi anni, con un notevole risparmio finanziario e organizzativo.

13. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente Messaggio e fatto riferimento agli atti citati, si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler **risolvere**:

- 1. È adottata la variante del Piano Generale di smaltimento delle acque (PGS) e relativo piano finanziario per il comparto zona J1 di Castione.**
- 2. Sono approvati il piano di finanziamento e il piano di attuazione.**
- 3. Si demanda al Municipio l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.**

Cordiali saluti

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE

Il sindaco
Luigi Decarli



Il segretario
Giuseppe Allegri