



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

Al
Consiglio comunale di
Arbedo-Castione

Arbedo, 15 aprile 2019

Messaggio municipale N. 436/2019

con il quale si precisa l'utilizzo e beneficiari del contributo comunale di Chf 159'000.- staziato in data 14.06.2017 per la realizzazione del progetto di Rivitalizzazione della Roggia dei mulini ad Arbedo

Egregio Signor Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri,
il Messaggio municipale è così strutturato:

1. Premessa
2. Descrizione
3. Conclusione

1. Premessa

Nella seduta del 14.06.2017 il Consiglio Comunale, approvando la proposta operativa contemplata nel messaggio municipale n. 374/2017, ha deciso di destinare un contributo di Chf 159'000.- atto a sostenere la realizzazione del progetto di rivitalizzazione della Roggia dei mulini, elaborato dallo Studio atelier ribo SA di Cadenazzo, su mandato della Fondazione Mulino Erbetta e casa molinara.

2. Descrizione

Approfondendo i lavori ed in particolare il tema del finanziamento dei medesimi, si è deciso di scorporare dal progetto complessivo la parte d'intervento inerente il recupero della sega patriziale.

Per tale parte d'opera l'ente capofila non sarà più la Fondazione ma bensì il Patriziato di Arbedo, sia perché è il proprietario del relativo bene immobile (fondo n. 881 RFD di Arbedo-Castione) sia al fine di poter beneficiare dell'aiuto del Fondo patriziale per la gestione del territorio.

Il Patriziato ha già provveduto ad inoltrare la domanda preventiva di riconoscimento di tale aiuto ottenendo una promessa provvisoria per un contributo di Chf 75'000.-, paritario al contributo, riconosciuto dal Comune tramite decisione municipale, per tale parte d'opera.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

Il Patriziato ha inoltre recentemente rilasciato il proprio messaggio, all'indirizzo dell'Assemblea, al fine di ottenere l'approvazione formale a procedere all'esecuzione dei relativi lavori e le modalità con cui procedervi, per il tramite di una convenzione con il Comune che tratta i diversi aspetti pratici del caso.

È opportuno rimarcare come, grazie a tale sostegno sommato alle altre promesse di sussidio/contributo che la Fondazione è riuscita a ottenere, al Patriziato non ridonderà onere economico alcuno, aspetto prioritario per tale ente che non dispone di particolari fonti d'entrata mentre i compiti operativi che gli competono sono al quanto rilevanti.

La necessità di disporre di una convenzione Comune-Patriziato, in cui le parti contraenti si vincolano reciprocamente in merito ai diversi temi operativi e finanziari con cui si realizzerà l'opera, rientra negli aspetti formali vincolanti, stabiliti per poter beneficiare del sostegno del citato Fondo patriziale.

Il Municipio, considerato che di fatto per il Comune non vi sono cambiamenti sostanziali rispetto a quanto deciso a suo tempo, preavvisa favorevolmente la sottoscrizione di tale convenzione, allegata in calce al presente messaggio, chiedendovi di approvarla.

L'impegno complessivo per l'erario comunale rimane infatti inalterato (Chf 159'000.-); cambia per contro il beneficiario di tale sostegno economico che non sarà più unicamente la Fondazione, come indicato in precedenza ma, per la parte inerente la Sega patriziale, sarà il Patriziato di Arbedo.

Anche dal punto di vista esecutivo nulla muta, i vari interventi dovranno sempre rispettare il progetto approvato dall'Ufficio beni culturali; inoltre il Patriziato procederà, nell'esecuzione della sua parte d'opera, appoggiandosi alla Fondazione Mulino Erbetta e casa molinara per quanto concerne gli aspetti pratici/operativi.

3. Conclusioni

Come già indicato la suddivisione del contributo comunale nelle varie parti d'opera è stata definita dal Municipio sulla base della proposta allestita dalla Fondazione. Questa potrà ulteriormente modificarsi in presenza di imprevisti che dovessero sorgere nel corso della realizzazione dell'intervento, come chiaramente indicato all'articolo 4 della Convenzione.

Come visto i cambiamenti rispetto a quanto deciso in precedenza concernono puramente aspetti formali-amministrativi, che però, in base alle indicazioni impartite dalla Sezione degli enti locali, devono essere sottoposte al vaglio del Consiglio comunale.

Questo messaggio è trasmesso per competenza a:

- Commissione delle Petizioni
- Commissione delle Opere Pubbliche.

Visto quanto sopra si invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler

decidere:

1. **L'approvazione della Convenzione Comune Patriziato per l'esecuzione della parte d'opera del progetto di rivitalizzazione della Roggia dei mulini denominata "Sega patriziale".**
2. **Demandare al municipio la competenza di suddivisione del contributo comunale di Chf 159'000.- nelle varie parti d'opera del progetto complessivo "rivitalizzazione della Roggia dei mulini".**



**COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE
MUNICIPIO**

Con i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO IL SEGRETARIO**


Luigi Decarli




Giuseppe Allegri

Allegato:

Convenzione per il "ricupero" della sega patriziale



CONVENZIONE PER IL “RICUPERO” DELLA SEGA PATRIZIALE

Premesse:

- il Comune, per il tramite della propria Fondazione Mulino Erbetta e casa molinara ha dato avvio al progetto di valorizzazione della Roggia dei Mulini.
- questo progetto prevede diversi interventi tra i quali quello del recupero, per quanto sostenibile, della “Sega Patriziale” situata sul fondo n. 881 RFD, di proprietà del Patriziato di Arbedo, che usava quale forza motrice l’acqua convogliata dalla Roggia dei mulini.
La sua localizzazione che marca il confine tra la zona edificabile e quella boschiva (dove ha inizio il percorso della Roggia) permette a tale struttura di assumersi la funzione di sentinella del previsto “Parco della Roggia dei mulini”.
- il Patriziato di Arbedo sensibile a queste operazioni di recupero della storia del proprio Comune di riferimento ha sostenuto e sostiene questi intendimenti. Considerato che in questo caso concerne una struttura propria ha quindi deciso di farsi promotore per la parte di progetto definita “Sega patriziale di Arbedo”.
L’intervento prevede il recupero, per quanto sostenibile, della struttura ancora presente e la realizzazione di un percorso didattico/informativo dell’attività che vi veniva svolta, a completamento del progetto di valorizzazione della Roggia dei mulini e il già realizzato intervento di recupero del mulino ex Erbetta.
- la Fondazione mulino Erbetta e casa molinara, era stata costituita dal Comune per gestire l’operazione di rivitalizzazione del bene culturale mulino ex Erbetta, da cui ha preso il nome.
A seguito delle conoscenze ed esperienza acquisita nel mandato che l’ha originata, ha via via ampliato il proprio ambito operativo, divenendo punto di riferimento per l’autorità locale nelle operazioni di recupero del patrimonio storico del Comune di Arbedo-Castione. Aspetto che porta a demandarle il mandato gestione operativa del progetto di valorizzazione della Roggia dei mulini.

ritenuto che:

- il progetto tecnico degli interventi previsti dal progetto Valorizzazione della Roggia dei mulini è stato allestito dallo Studio atelier ribo SA di Cadenazzo, ed è stato riconosciuto come valido dall’Ufficio cantonale dei beni culturali e da vari altri servizi cantonali che hanno pertanto deciso un loro sostegno finanziamento.
- il Consiglio comunale di Arbedo-Castione con decisione del 14.06.2017 ha votato la concessione di una propria partecipazione di complessivi Chf 159'000.- alla realizzazione del progetto complessivo da suddividere nelle diverse componenti tra le quali figura il recupero della sega patriziale.
- Il Municipio di Arbedo-Castione ed il Patriziato di Arbedo hanno quindi risolto di procedere alla realizzazione della parte di progetto denominata sega patriziale in base alla seguente convenzione.



CONVENZIONE

tra il **PATRIZIATO DI ARBEDO**, rappresentato dall'Amministrazione patriziale
e il **COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE**, rappresentato dal proprio Municipio

NORME GENERALI

Art. 1 Scopo

La realizzazione dell'intervento di recupero della sega patriziale di Arbedo, facente parte del più ampio progetto di valorizzazione della Roggia dei mulini ad Arbedo, è stato allestito dallo Studio atelier ribo SA di Cadenazzo ed approvato dall'Ufficio cantonale dei beni culturali.

L'intervento denominato "Sega patriziale" prevede sostanzialmente il recupero/consolidamento di quanto ancora presente di tale struttura sul fondo n. 881 RFD di Arbedo-Castione, al fine di renderlo fruibile alla popolazione, a titolo didattico/informativo.

ORGANIZZAZIONE

Art. 2 Ente capofila

Il Patriziato di Arbedo funge da Ente capofila per la gestione del progetto denominato "Sega patriziale", segmento del progetto generale di valorizzazione della Roggia dei mulini. In tale funzione è pertanto il responsabile formale della gestione operativa e finanziaria del progetto e prende le necessarie decisioni, nel rispetto del progetto approvato dalle autorità sussidiarie nonché delle vincolanti disposizioni emanate dall'Ufficio cantonale beni culturali. Esso è quindi anche il beneficiario finale dei sussidi, contributi, ecc. ottenuti per finanziare i costi di realizzazione di tale progetto.

Il Comune di Arbedo-Castione è Ente convenzionato; anche la Fondazione mulino Erbetta e casa molinara soggiace agli accordi qui definiti.

Art. 3 Coordinamento e collaborazione

Le parti convengono di attribuire alla Fondazione mulino Erbetta e casa molinara, l'incarico operativo/pratico per la realizzazione del progetto.

Tale Fondazione è stata costituita dal Comune di Arbedo-Castione per il recupero della struttura ex mulino Erbetta. Grazie all'esperienza maturata in tale occasione nonché del positivo esito, è stata successivamente incaricata della definizione e coordinamento di ulteriori interventi atti al recupero di testimonianze storiche presenti sul territorio giurisdizionale del Comune di Arbedo-Castione, nel caso specifico il progetto di valorizzazione della Roggia dei mulini.



COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE MUNICIPIO

FINANZIAMENTO

Art. 4 Preventivo e piano finanziario

L'intervento complessivo è preventivato in Chf 421'000.-- da cui andranno dedotti i vari sussidi federali e cantonali, il contributo del Comune di Arbedo-Castione e tutti gli altri contributi/sostegni al progetto, sulla base del seguente piano di finanziamento:

- Ufficio cantonale dei beni culturali	CHF 107'250.-
- Ufficio federale dei beni culturali	CHF 80'000.-
- Ufficio sviluppo economico	CHF 77'000.-
- Comune di Arbedo-Castione	CHF 75'000.-
- Fondo patriziale per la gestione del territorio	CHF 75'000.-
- Fondo CH per il paesaggio (tetto in piode)	CHF 5'000.-
- Diversi	<u>CHF 1'750.-</u>
Totale	<u>CHF 421'000.-</u>

Il contributo comunale sarà versato al Patriziato, a semplice richiesta, considerando lo stato d'avanzamento dei lavori.

Analogo approccio per i sussidi/contributi, ottenuti dalla Fondazione mulino Erbetta e casa molinara, inerenti la parte d'opera in discorso.

Eventuali scostamenti rispetto ai costi preventivati saranno proporzionalmente suddivisi tra gli enti sussidiari, se così previsto/possibile in base alle relative decisioni di stanziamento.

Fermo restando che è previsto come a carico del Patriziato non rimanga onere finanziario alcuno, eventuali scostamenti rispetto al piano di finanziamento, riconosciuti come giustificati dalla Fondazione mulino Erbetta e casa molinara, saranno a carico del contributo del Comune di Arbedo-Castione sino all'importo massimo complessivo del credito concesso dal Legislativo quale partecipazione al progetto di valorizzazione della Roggia dei mulini, ossia Chf. 159'000.-.

A opera conclusa Il Patriziato s'impegna a costituire, a favore della Fondazione mulino Erbetta e casa molinara e di suoi eventuali successori in diritto, un diritto di superficie a sé stante e permanente sul fondo n. 881 della durata di 50 anni, affinché quanto realizzato e il fondo, siano gestiti in modo appropriato nel gremio del "Parco della Roggia dei mulini".

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 5 Termini

La presente Convenzione è adottata dall'Assemblea patriziale e dal Municipio di Arbedo-Castione.

Non è richiesta l'approvazione da parte del Consiglio comunale di Arbedo-Castione in quanto con la presente si definisce unicamente le modalità operative e la quota d'impegno finanziario a carico del Comune per la realizzazione della parte d'opera "Sega patriziale", rientrante nel progetto completo di valorizzazione della Roggia dei mulini, per il quale il Legislativo ha stanziato il credito della partecipazione complessiva a carico del Comune.



**COMUNE DI ARBEDO - CASTIONE
MUNICIPIO**

La presente convenzione, redatta e sottoscritta in quattro esemplari originali, entra in vigore dopo la ratifica dell'Autorità cantonale competente e lo rimane fino al termine dei lavori previsto nel corso del 2019-20.

Art. 6 Disposizioni particolari

In caso di gravi violazioni degli obblighi assunti dalle parti la presente convenzione potrà essere immediatamente disdetta unilateralmente.

Patriziato di Arbedo

L'Amministrazione patriziale

Il Presidente

Il Segretario

Arbedo,

Marco Pellandini

Cristiano Pucci

Approvato dall'Assemblea patriziale di Arbedo in data:.....

Comune di Arbedo-Castione

Il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario

Arbedo, ris.n.

Luigi Decarli

Giuseppe Allegri

Approvato dalla Sezione enti locali in data