



Messaggio Municipale N° 540/2023

**Richiesta credito di investimento:
CHF 50'000.- (IVA inclusa).**

***“Contributo ai lavori di manutenzione della
Chiesa San Giuseppe - Arbedo”***

Commissione competente:
Commissione della gestione

Arbedo, 22 marzo 2023



Sommario

1. Considerandi	3
2. Riassunto del progetto.....	3
3. Procedura di approvazione del progetto	5
4. Tempistiche di realizzazione	5
5. Riassunto del preventivo \pm 10%.....	5
6. Sussidi.....	7
7. Contributi di miglioria	8
8. Espropri	8
9. Conseguenze dell'investimento per le finanze del Comune	8
10. Conclusioni.....	9
11. Dispositivo	9

1. Considerandi

La Chiesa San Giuseppe di Arbedo è un edificio sito in Via Mulino Rosso (1095 RFD Arbedo-Castione) alle porte di Arbedo di proprietà del Beneficio Parrocchiale di Arbedo e risalente al 1969 su progetto dell'architetto Giampiero Mina.

Per la sua peculiarità architettonica è stata iscritta nell'Inventario del Moderno ticinese¹ come edificio sacro sul territorio; è inoltre stata analogamente inserita nell'elenco dei beni culturali comunali e cantonali protetti².

Come qualsiasi altro manufatto, anche la Chiesa di San Giuseppe di Arbedo necessita di interventi regolari di manutenzione. Alcuni si sono già realizzati nel tempo; altri devono essere programmati per il futuro. Oltre agli interventi ordinari è necessario alle volte eseguire anche delle opere straordinarie atte a conservare il valore e la sicurezza del manufatto stesso.

Con il presente messaggio si chiede al Lodevole Consiglio Comunale di approvare un contributo eccezionale una-tantum di CHF 50'000.- a sostegno dei costi che la Parrocchia di Arbedo intende affrontare per le opere di manutenzione straordinaria per la Chiesa di San Giuseppe.

2. Riassunto del progetto

Illuminazione esterna:

La struttura attualmente viene illuminata con tre fari agli ioduri metallici (non originali) posizionati nelle aiuole adiacenti la chiesa. Uno di essi non è attualmente funzionante e gli altri due illuminano in modo concentrato la facciata principale e il fianco nord della falda principale, lasciando tutti gli altri elementi architettonici in penombra. Si è pertanto studiata una redistribuzione dei corpi illuminanti in modo tale da diminuire l'abbagliamento e soprattutto da accentuare in modo più mirato l'architettura dell'edificio sacro, oltre che creare una illuminazione più performante nella zona dell'accesso. Il progetto prevede ovunque la posa di corpi illuminanti a LED (temperatura 2700°K) in modo tale da ottimizzare anche i consumi.

Sagrato e muri a confine:

Il pavimento del sagrato è stato riasfaltato nel 2014, con pavimentazione analoga a quella originaria (massa bituminosa rossa). Nel corso degli ultimi due anni, a seguito delle vibrazioni date sia dal continuo passaggio delle vetture nelle vicinanze del confine di proprietà, che ai lavori di sottostruttura recentemente eseguiti sull'anti-sagrato, si sono formate vistose crepe. D'altro canto, anche i muretti in calcestruzzo che formano le aiuole del sagrato sono danneggiati in più punti, e necessitano di un intervento mirato di risanamento.

Le scale di accesso, rivestite con lastre in marmo di Castione (originali), vanno risanate in più punti anche per garantirne la sicurezza. A tal proposito si prevede anche la posa di corrimani di sicurezza su entrambe le scale sul fianco nord.

¹ SIBC 7679

² Tutela LBC 1997

Struttura in calcestruzzo:

I muri esterni (facciate, campanile, basi delle falde del tetto) sono tutti eseguiti in calcestruzzo a vista. La qualità dello stesso è molto buona, tuttavia in alcuni punti si rendono necessari interventi di risanamento per evitare l'avanzamento della carbonatazione di superficie, e in generale viene proposta la microsabbatura e applicazione di strato protettivo sulle superfici a vista soprattutto verso S e O.

Le basi delle due falde principali del tetto (al di sotto della Via Crucis) vanno ripulite dalla attuale velatura biancastra (posticcia) e risanate; il lato superiore del campanile (falda verso Nord) va ripulito dagli abbondanti muschi e munito di un gocciolatoio per evitare il ritorno dell'acqua sulla parte inferiore.

I ponteggi speciali previsti per il risanamento del campanile permetteranno anche di eseguire in sicurezza la manutenzione ordinaria delle campane e la verniciatura del castello delle stesse, in modo tale da evitarne la corrosione e creazione di macchie di ossido sul campanile.

Croce esterna:

La croce esterna, eseguita in occasione del 40° e posata su basamento preesistente nel 2009, risulta poco visibile, anche perché abbondantemente circondata da vegetazione e non illuminata.

Si prevede di realizzare a tal proposito un ulteriore basamento, rivestito in Castione, nel quale integrare anche un'illuminazione di accento, per mettere debitamente in risalto la croce.

Zona ingresso:

È previsto il potenziamento dell'illuminazione dell'ingresso (esonartece e bussola) e il rifacimento della bacheca informativa. Parallelamente si prevede il ritinteggiamento dell'impennata lignea e la pulizia della pietra naturale (Castione) all'esterno dell'ingresso principale.

Opere metalliche:

Per l'attuazione del progetto di illuminazione, si rendono necessari alcuni interventi di metalcostruzione per creare i necessari supporti alle nuove lampade a LED, posizionate in modo il meno invasivo possibile rispetto alla struttura preesistente.

Si prevede anche la posa di una lamiera di protezione alla base delle falde dei tetti in scandole in eternit, sbeccate in più punti, sulle quali tuttavia si è deciso di non intervenire altrimenti.

Quadro elettrico:

Per mettere in atto quanto auspicato dal rapporto RASl redatto nel 2019, e per ottimizzare l'illuminazione esterna, si prevedono interventi all'impianto elettrico, quali la sostituzione dell'intero quadro elettrico e la migliore gestione della nuova illuminazione esterna, con parziale dimmerazione, oltre alla posa di un sistema di segnalazione di sicurezza asportabile (totem).

Il preventivo di spesa complessivo per i citati è di fr. 225'000.- suddivisi nelle varie parti d'opera come da preventivo al punto 5.

3. Procedura di approvazione del progetto

La procedura di approvazione del progetto è soggetta a:

- decisione dell'Assemblea parrocchiale la quale si è espressa favorevolmente in data 28.02.2023:
- preavviso/decisione dell'Ufficio dei Beni Culturali, il quale ha riconosciuto finanziamento unico di 30'000 CHF in data 22.02.2023.

4. Tempistiche di realizzazione

Gli interventi dovrebbero iniziare nel corso del presente anno e terminare nel 2024.

5. Riassunto del preventivo \pm 10%

CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIUSEPPE AD ARBEDO

PREVENTIVO DI SPESA (+/-10% v. SIA 102 4.32.)

Lavori preparatori

	Importo
Adattamenti a costruzioni esistenti	
Movimenti di terra: scavi per tracciato nuova linea elettrica (passaggi tra aiuole in cls e posa nuovi pozzetti el.)	2' 600.00
Opere da impresario costruttore: creazione a.r. basamenti in cls per proiettori	1'400.00
Tot. lavori preparatori	4'000.00

Edificio

Costruzione grezza 1

Ponteggi speciali (per campanile e impennata ingresso)	9'300.00
Navicella per pulizia e trattamento angoli complessi e per posa corpi illuminanti su tetto ca 5 gg	3'200.00
Lavori di ripristino strutture in calcestruzzo	
- muretti aiuole/ bordure ammalorati	1'700.00
- previa micro-sabbiatura	4'900.00
Lavori di ripristino strutture in calcestruzzo	
- atrio, campanile, trattam. carbonataz. e idrorepellente	6'000.00
- previa micro-sabbiatura	6'700.00

- lavori di ripristino strutture in calcestruzzo	2'200.00
- (pareti laterali N e S - trattam . carbonataz. e velatura)	2'800.00
Sola microsabbatura scale (in alternativa apos. 216.1., senza stuccature) 4'300.00	0.00
Opere in pietra naturale	
- ripristino scale d'accesso esistenti in Castione (levigatura, stuccatura, fugatura)	9'400.00
- risanamento croci in Castione pavimento sagrato	1'600.00
Creazione nuovo basamento in cls per rialzo Croce con rivestimento in Castione, per inserimento nuovi punti luce	10'200.00
Sostituzione soglia base campanile per passaggio tubi el. e posa nuova soglia in Castione	1'900.00
Tot. costruzione grezza 1	59'900.00
Costruzione grezza 2	
Bacheca: Nuova struttura in compensato marino/mdf per vetrina e supporti illuminazione di sicurezza (atrio ingresso)	3'300.00
Opere da lattoniere:	
F+P nuovo supporto per proiettore con raccordo alla falda corpo cantoria	1'500.00
F+P lamiera di protezione per base danneggiata tetto in scandole	3'200.00
Opere da pittore esterne:	
- Velatura cls atrio	700.00
- Verniciatura struttura metallica campane	1'500.00
- Verniciatura altre opere in metallo	1'200.00
- Lavori preservazione legno (impennata ingresso)	3'900.00
- Verniciatura nuova bacheca e supporti lampade	700.00
Tot. costruzione grezza 2	16'000.00
Impianti elettrici	
Elettricista: Nuovi allacciamenti, modifiche a sistema preesistente, posa nuovi corpi illuminanti pos. 233	7'600.00
- Fornitura nuovi corpi illuminanti	16'400.00
- griglie copriproiettori	900.00
Gestione edificio:	
Apparecchiature comando:	
- Sistema dimmerazione nuovi corpi illuminanti esterni	1'700.00
- Nuovo quadro elettrico, nuove valvole+ interruttori e parz. salvavita (v. oss. RASI 2019)	6'700.00
Modifiche allacciamenti el. nella nicchia bacheca esistente	700.00
Fornitura e posa nuovi totem mobili di segnalazione di sicurezza (vie di fuga)	2'800.00
Tot. impianti elettrici	36'800.00

Finiture 1

Opere da fabbro

- F+P di profilati metallici (per fissaggio e schermatura nuovi corpi illuminanti lineari su impennata esterna e piastre campanile) 4'900.00
- F+P di tubolari metallici (adattati per fissaggio nuovi proiettori esterni) zona cantoria) 3'200.00
- F+P di nuovi corrimani di sicurezza in tubolare metallico per due accessi lato nord 3'400.00

Tot. finiture 1 **11'500.00****Finiture 2**

Pulizia generale vetri serramenti (esterno) con navicella 2'800.00

Opere puntuali da giardiniere (ripristino aiuole) 2'500.00

Pavimento sagrato rifacimento integrale sagrato in asfalto rosso

- asportazione manto esistente e preparazioni sottofondi 12'000.00
- posa nuovo manto in doppio strato 9'200.00

Tot. finiture 2 **26'500.00****TOTALE COSTO COSTRUZIONE (A)** **154'700.00**

Onorari

Architetto

- Onorario arch. per opere esterne 13'500.00
- Soprall. arch. per ulteriori 2 prove illuminazione con CP/UBC 600.00
- Preparazione DC e rapporti 3'900.00
- Trasferte e spese 700.00

Ing. El.tecnico per prove allacciamenti 600.00

Ingegnere gestione edificio 1'200.00

Tot. onorari specialisti (B) **20'500.00****TOTALE NETTO (A+B)** (esci. tasse/ consumi durante i lavori) **175'200.00**

Riserva e imprevisti (10% su A+B) 17'520.00

TOTALE +/-10% **192'720.00****Costi secondari e conti transitori****Tasse e allacciamenti** ca 3% sul totale (A+10%) 5'105.00**Rincari costi materiali ecc.** ca 5% sul totale (A+10%) 8'508.00**Assicurazioni** ca 1.5% sul totale (A+10%) 2'552.00**TOTALE esentIVA** **208'885.00****IVA 7.70% (C)** 16'085.00**TOTALE generale IVA compresa** **224'970.00****6. Sussidi**

Al momento sono garantiti i seguenti sussidi:

Ufficio dei beni culturali: 30'000.00

7. Contributi di miglioria

Non sono previsti contributi di miglioria

8. Espropri

Non sono previsti contributi di miglioria

9. Conseguenze dell'investimento per le finanze del Comune

Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro: CHF 50'000.00 di spesa (IVA inclusa). Opera inserita nella tabella cespiti del Comune – voce di spesa “Parrocchia Arbedo – contributo lavori Chiesa San Giuseppe”

Per il calcolo dell'incidenza sul conto economico, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2.00%

Ammortamento: l'intervento è contabilmente considerato come segue:

L'opera di manutenzione della Chiesa San Giuseppe, nella categoria “contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro”, il tasso di ammortamento previsto è del 3.0%. Il calcolo dell'ammortamento è fatto in maniera lineare sulla spesa totale dell'opera finita.

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo lordo	Importo netto	Durata (anni)	Ammortamento annuo
Contributo	50'000.00	50'000.00	33	1'500.00
Totale amm. annuale				1'500.00

In sintesi, si riassume l'impatto sul conto economico (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo): CHF 1'500.00
- Interessi (dato medio su 10 anni): CHF 1'000.00

Totale: CHF 2'500.00 annui

10. Conclusioni

Considerata l'importanza culturale della chiesa San Giuseppe e la necessaria manutenzione straordinaria, il Municipio ritiene di poter erogare un contributo eccezionale una tantum di CHF 50'000.

11. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente messaggio si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler **risolvere**:

1. È approvato il contributo eccezionale alla Parrocchia di Arbedo di CHF 50'000.- per la manutenzione straordinaria della Chiesa San Giuseppe (mapp. 1095 RFD Arbedo-Castione).
2. Si addebita il conto N° 310.5620.002:
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, RGFCC art. 25, il corrispondente credito decadrà se i lavori non saranno iniziati entro il 27 aprile 2027.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO IL SEGRETARIO


Luigi Decarli


Giuseppe Allegri

