



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Via Centro Civico – 6517 Arbedo
E-mail: ufficiotecnico@arbedocastione.ch

Telefono: 091 820 11 46
Sito web: www.arbedocastione.ch



Inizio lavori di costruzione

da inoltrare debitamente compilato 15 giorni prima dell'inizio lavori

Proprietario / istante:

Mappale. Via:

Data Licenza edilizia no. incarto:

Data inizio lavori: Data fine lavori:

Architetto:

Telefono: Natel: fax

email:

Ingegnere:

Telefono: Natel: fax

email:

Direzione lavori:

Telefono: Natel: fax

email:

Ditta esecutrice:

Telefono: Natel: fax

email

Macchine impiegate

Provvedimenti rumori:

Luogo e data

Il proprietario o il suo rappresentante _____

data _____

firma _____



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Via Centro Civico – 6517 Arbedo
E-mail: ufficiotecnico@arbedocastione.ch

Telefono: 091 820 11 46
Sito web: www.arbedocastione.ch



Prima dell'inizio dei lavori:

- almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato al Servizio archeologia dell'Ufficio dei beni culturali ogni intervento atto a modificare lo stato del fondo.
- almeno 15 giorni prima dell'installazione di cantiere deve essere notificato al Municipio, tramite apposito formulario, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sulle modalità di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art. 23 cpv.2 RLE).
- deve essere inoltrato all'UACER il formulario relativo all'applicazione della "Direttiva aria cantieri".
- deve essere consegnato al Municipio un rapporto contenente la descrizione dei materiali isolanti (scheda tecnica, spessore e conduttività termica) e delle finestre previsti per la realizzazione dell'opera.
- Albo degli artigiani (LIA)
Nell'ambito della costruzione o trasformazione di edifici o impianti che richiedono il rilascio di una licenza edilizia, il committente è tenuto a notificare alla Commissione di vigilanza LIA il nominativo di ogni impresa artigianale attiva sul cantiere. La notifica deve avere luogo prima che l'impresa artigianale inizi i lavori. Per dare avvio alla procedura accedere tramite il link <http://extranet.albo-lia.ch/notifications/online>.
- la DL deve fare eseguire, a sue spese, una prova futura memoria per tutelarsi contro eventuali danni arrecati al Comune
- l'istante, per tramite dell'idraulico concessionario, deve inoltrare l'avviso d'impianto (v. allegato) debitamente compilato alle Aziende Municipalizzate di Bellinzona (vicolo Muggiasca 1a, 6500 Bellinzona).

Fase di cantiere:

- Prima del getto della platea, l'istante o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica del tracciamento al geometra revisore (art. 49 cpv.1 LE);
- Deve essere rispettata l'Ordinanza municipale sulla repressione dei rumori molesti ed inutili. Rimangono riservate le disposizioni cantonali e federali in materia;
- Autorizzazioni per allacciamenti, scavi su suolo pubblico e sbarramento strade devono essere richieste con almeno 15 giorni di anticipo tramite appositi formulari dell'Ufficio tecnico comunale;
- Canalizzazioni: le stesse devono essere eseguite come ai piani approvati.
Prima del reinterro delle canalizzazioni e degli impianti il proprietario darà avviso all'UTC di procedere alla visita di controllo ed all'eventuale prova di tenuta.
- Acqua potabile: l'allacciamento di cantiere deve essere eseguito dall'idraulico concessionario (AMB), provvisto di valvola di ritenuta e protetto da eventuali manomissioni e/o dal gelo.
- Fine lavori, collaudo:
 - Prima dell'occupazione del nuovo edificio e del rilascio del permesso di abitabilità, deve essere chiesta al Municipio, tramite il formulario allegato, la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato (art. 49 cpv. 2 LE);
- Diversi:
 - Sono vietati tutti quegli ingombri, manufatti e costruzioni che, impedendo la visuale, pregiudicano la sicurezza del traffico ad eccezione delle opere di cinta nella zona del nucleo. (art. 48 NAPR).
 - Per le costruzioni su grandi superfici, complessi di case con accesso comune, stabili d'abitazione con 6 o più appartamenti, aziende (ad esempio: negozi, industrie, centri commerciali, alberghi, ecc.) è fatto obbligo al costruttore di dotarsi di contenitori e mettere a disposizione terreno privato atto ad ospitarli, secondo le disposizioni del municipio, ed in modo tale da garantire il deposito dei rifiuti prodotti tra un giro di vuotatura ed il successivo. (art. 10 cpv. 2 Regolamento per la raccolta e smaltimento dei rifiuti).
 - La sistemazione esterna del terreno ed i muri di cinta non previsti nel presente progetto approvato devono sottostare ad una licenza edilizia.