



## Notifica lavori di costruzione

Il presente modulo deve essere redatto, in 3 copie, in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta. Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.

Data della domanda  incarto no.

Oggetto della domanda

Tipo di notifica:  nuova costruzione  a posteriori  
 parzialmente a posteriori  variante incarto no.....

### 1. Generalità

Istante:

Indirizzo

Telefono:  Natel:  fax

Email

Firma \_\_\_\_\_

Proprietario del fondo:

Indirizzo

Telefono:  Natel:  fax

Email

Firma \_\_\_\_\_ (per le PPP allegare firma di tutti i proprietari)

Ev. progettista

Indirizzo

Telefono:  Natel:  fax

Email

Firma \_\_\_\_\_



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**Ufficio Tecnico – Edilizia Privata**

Via Centro Civico – 6517 Arbedo  
E-mail: [ufficiotecnico@arbedocastione.ch](mailto:ufficiotecnico@arbedocastione.ch)

Telefono: 091 820 11 46  
Sito web: [www.arbedocastione.ch](http://www.arbedocastione.ch)



2. Descrizione del fondo

mappale

superficie m<sup>2</sup>

Località

Via

Descrizione del fondo (stato attuale)

Il fondo è anche solo parzialmente ricoperto da bosco?

si  no

Esiste un bosco nel raggio di 30 metri dalla costruzione?

si  no

Il fondo è già edificato?

si  no

Tipo di zona

3. Descrizione del lavoro

nuova costruzione

ampliamento

riattazione

riattazione con ampliamento

trasformazione

trasformazione con ampliamento

demolizione

Nella presente richiesta:

demolizione parziale edificio

demolizione totale edificio

lavori di rinnovamento e di trasformazione\*

apertura di porte\*

apertura di finestre\*

apertura di vetrine\*

formazione balconi\*

formazioni terrazze\*

sostituzione del tetto\*

modifica della carpenteria\*

tinteggio edifici\*

tinteggio impianti\* colore

*\* senza modifiche sostanziali dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio*

costruzione accessoria

pergola

nuova copertura

muro di sostegno

muro di cinta

recinzioni

nuova pavimentazione, tipo:

sostituzione riscaldamento, tipo:

posa canna fumaria

posa collettori solari

posa pannelli solari

scavo

deposito materiali

deposito macchinari

colmataggio (con materiale terroso fino all'altezza di 1.50 ed una superficie di 1'000 m<sup>2</sup>)

piscina familiare (fuori terra, semifissa)  
con impianto di depurazione

piscina familiare (interrata) m<sup>3</sup>  
 si, allegare dati tecnici

  
 no

descrizione:



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**Ufficio Tecnico – Edilizia Privata**

Via Centro Civico – 6517 Arbedo  
E-mail: [ufficiotecnico@arbedocastione.ch](mailto:ufficiotecnico@arbedocastione.ch)

Telefono: 091 820 11 46  
Sito web: [www.arbedocastione.ch](http://www.arbedocastione.ch)



4. Durata lavori

inizio lavori presunto  termine  mesi

Volume totale  costo previsto:

osservazioni

5. Accessi stradali

nuovo  cantonale  
 esistente  comunale  
su strada  altre strade aperte al pubblico

6. Indici di costruzione

secondo PR Indice occupazione  Indice sfruttamento

secondo il progetto Indice occupazione\*  Indice sfruttamento\*

*\*allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche*

richiesta di deroghe

Occupazione area pubblica  si  no Se si, allegare l'apposito formulario

7. Smaltimento acque

acque meteoriche  si  no acque luride  si  no

Evacuazione prevista tramite:

dispersione superficiale  
 infiltrazione  
 canalizzazione  
 ricettore superficiale

Evacuazione prevista tramite:

canalizzazione  
 infiltrazione  
 fossa stagna  
 altro

Dispersione superficiale attuata con:

pavimentazione permeabile  dispersione laterale

8. Documentazione da allegare al presente formulario

- estratto carta nazionale 1:25'000 con l'indicazione delle coordinate;
- planimetria 1:500 di recente data (massimo 3 mesi). Sulla stessa dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni e distanze dai confini;
- piani di progetto (parti esistenti in grigio/nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo);
- relazione tecnica (breve descrizione degli interventi in progetto)
- se il fondo in questione è situato in zona dei nuclei tradizionali, allegare un rapporto fotografico completo dello stato attuale;
- per elementi prefabbricati è necessaria la presentazione di una foto o un prospetto identico al modello previsto

Luogo e data :