

COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
ORDINANZE



ORDINANZA MUNICIPALE
CONCERNENTE I CONTRIBUTI SOSTITUTIVI PER
LA MANCATA FORMAZIONE DI POSTEGGI

Risoluzione Municipale n° 1304\2020 del 22 settembre 2020



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE MUNICIPIO

Tel: 091 820 11 40 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo
E-mail: comune@arbedocastione.ch Sito: www.arbedocastione.ch

IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE

Richiamati:

- L'art. 192 della Legge Organica Comunale (LOC) del 10 marzo 1987;
- Gli articoli 42 e 43 della Legge sullo Sviluppo Territoriale (LST) del 21 giugno 2011;
- Gli articoli dal 51 al 62 del Regolamento d'applicazione alla Legge sullo sviluppo territoriale (RLst) del 20 dicembre 2011;
- La Legge Edilizia (LE) del 13 marzo 1991;
- Il Regolamento d'applicazione alla Legge Edilizia (RLE) del 9 dicembre 1992;
- Le Norme d'Attuazione al Piano Regolatore (NAPR) del Comune di Arbedo-Castione;

Ordina:

Articolo 1

(Campo di applicazione)

La presente ordinanza disciplina i contributi sostitutivi per la mancata formazione di posteggi sul territorio del Comune di Arbedo-Castione.

Articolo 2

(Calcolo fabbisogno posteggi)

Conformemente all'articolo 45 "Posteggi Privati" contenuto nelle NAPR il fabbisogno posteggi per nuovi edifici, ricostruzioni, ampliamenti o cambiamenti di destinazione di edifici esistenti è calcolata come segue:

1 posto auto per ogni appartamento; per appartamenti superiori ai 100 metri quadrati, 1 posto auto ogni 100 metri quadrati di Superficie Utile Lorda o frazione superiore a 50 metri quadrati.

Per le altre utilizzazioni si applica la legislazione cantonale vigente (vedi Regolamento cantonale posteggi privati articoli dal 51 al 62 RLst).



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE MUNICIPIO

Tel: 091 820 11 40 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo
E-mail: comune@arbedocastione.ch Sito: www.arbedocastione.ch

Articolo 3

(Contributo sostitutivo posteggi)

Conformemente all'articolo 46 "Deroghe e contributi sostitutivi" contenuto nelle NAPR, qualora la formazione di posteggi fosse tecnicamente difficile, eccessivamente onerosa o impedita da prescrizioni legali, il Municipio impone ai proprietari l'obbligo di pagare un contributo sostitutivo pari al 25% del costo di costruzione del posteggio, compreso il valore del terreno. Il contributo sostitutivo è fissato nella licenza edilizia comunale e diventa esigibile con la crescita in giudicato della stessa e deve essere pagato prima dell'inizio dei lavori. La licenza che fissa il contributo costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'articolo 80 della Legge Esecuzione Fallimenti.

Articolo 4

(Parametri di calcolo per il contributo sostitutivo posteggi)

Il contributo compensativo è calcolato sulla base dei seguenti criteri:

1. La superficie computata per un posteggio è stabilita in 25 metri quadrati e considera sia lo spazio di stazionamento che di manovra.
2. Il costo del terreno è pari a 700 franchi al metro quadrato per le zone destinate all'abitazione e di 500 franchi al metro quadrato per le zone destinate al lavoro.
3. Il costo di realizzazione per un posteggio è stabilito in 300 franchi al metro quadrato.

Articolo 5

(Ammontare del contributo)

Destinazione d'Uso	Zona di Piano Regolatore	Costo Terreno [Chf]	Costo Realizzazione [Chf]	Costo Totale [Chf]	Contributo Sostitutivo [25% del Costo Totale]
Abitazione	Nuclei Tradizionali	17'500.00	7'500.00	25'000.00	Chf 6'250.00
	RSE 8.50				
	RSI 13.00				
	MSI				
	MI				
Lavoro	J1	12'500.00	7'500.00	20'000.00	Chf 5'000.00
	J2				
	Art				
	AP-EP				



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
MUNICIPIO

Tel: 091 820 11 40 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo
E-mail: comune@arbedocastione.ch Sito: www.arbedocastione.ch

Articolo 6

(Disposizione abrogativa, entrata in vigore)

1. La presente Ordinanza entra in vigore con la crescita in giudicato della stessa.
2. Con l'entrata in vigore della presente Ordinanza viene abrogata ogni altra disposizione contraria o incompatibile ad essa.

Articolo 7

(Pubblicazione)

1. Ai sensi dell'articolo 192 della LOC, è pubblicata all'albo comunale, per la durata di 30 giorni, entro i quali è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato contro le disposizioni in essa contenute.
2. La presente ordinanza è stata pubblicata agli albi dal 28 settembre 2020 al 28 ottobre 2020.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO **IL SEGRETARIO**


Luigi Decarli



Giuseppe Allegri