



Comune di Arbedo-Castione

Cancelleria comunale
comune@arbedocastione.ch
t. 091 820 11 40

Via Centro Civico 7
6517 Arbedo

arbedocastione.ch



ORDINANZA MUNICIPALE

concernente gli incentivi per il risparmio energetico
e l'utilizzo di energia rinnovabile nell'edilizia.

INDICE

01 Campo di applicazione

Art. 1 Beneficiari

02 Credito complessivo degli incentivi

Art. 2 Disponibilità

03 Contributi

Art. 3 Involucro edilizio

Art. 4 Energia termica da fonti rinnovabili

Art. 5 Impianti fotovoltaici

Art. 6 Batterie di stoccaggio per l'energia elettrica

Art. 7 Energia termica da calore residuo (teleriscaldamento)

Art. 8 Superfici verdi

Art. 9 Sistemi di recupero dell'acqua piovana

04 Richieste d'incentivo

Art. 10 Modalità

Art. 11 Attribuzione

05 Verifiche

Art. 12 Controlli

06 Entrata in vigore

Art. 13 Validità

07 Pubblicazione e termini di ricorso

Art. 14 Esposizione all'albo comunale

IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE con risoluzione municipale N° **238** del **12.02.2024**, richiamati i seguenti disposti di legge:

- Legge **O**rganica **C**omunale (LOC) del 10 marzo 1987, articolo 192;
- Regolamento di **A**pplicazione della **LOC** (RALOC), del 30 giugno 1987, articolo 44;
- Legge **E**dilizia (LE) del 13 marzo 1991 ed il relativo **R**egolamento di applicazione alla Legge **E**dilizia (RLE) del 9 dicembre 1992;
- Regolamento **O**rganico **C**omunale (ROC), del 24 gennaio 2001, articolo 37;
- Legge **F**ederale sull'**E**nergia (LEne) del 30 settembre 2016;
- Legge Federale sulla Riduzione delle Emissioni di CO₂ (Legge sul CO₂) del 23 dicembre 2011;
- Legge cantonale sull'**E**nergia (LEN) dell'8 febbraio 1994 (stato al 1° gennaio 2024);
- Regolamento cantonale sull'**U**tilizzazione dell'**E**nergia (RUEn) del 15 marzo 2023 (stato al 1° gennaio 2024) e il relativo rapporto accompagnatorio;
- Decreto esecutivo n° 741.270 concernente l'accesso agli incentivi in ambito energetico del 7 luglio 2021.

emana la seguente ordinanza concernente gli incentivi per il risparmio energetico e l'utilizzo di energia rinnovabile nell'edilizia.

01 Campo di applicazione

Art. 1 – Beneficiari

1. Il Comune di Arbedo-Castione riconosce un aiuto finanziario a coloro che realizzeranno:
 - a) costruzioni a basso fabbisogno energetico e/o
 - b) impianti di produzione energetica alimentati a fonte rinnovabile e/o
 - c) impianti per lo sfruttamento del calore residuo sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.
2. In caso di una **Proprietà Per Piani** (PPP), di una Comproprietà oppure di una Comunione Ereditaria, il contributo comunale è erogato al rappresentante indicato sul formulario di richiesta.

02 Credito complessivo degli incentivi

Art. 2 – Disponibilità

1. Il Comune di Arbedo-Castione destina, di anno in anno, un importo massimo complessivo a Preventivo e, una volta cresciuto in giudicato, il Municipio è autorizzato a disporne fino ad esaurimento dell'importo stesso. Nel caso in cui l'ammontare delle richieste di aiuto finanziario sia maggiore rispetto al credito annuo stabilito, le domande

non evase saranno gestite attraverso una lista di attesa, oppure da uno specifico credito aggiuntivo valutato annualmente da parte del Municipio in funzione delle disponibilità finanziarie.

03 Contributi

Art. 3 – Involucro edilizio

1. Sono concessi contributi alla costruzione di nuovi edifici e/o ristrutturati certificati secondo lo standard MINERGIE®. Il Comune, a fronte della realizzazione sul territorio del Comune di Arbedo-Castione di un nuovo edificio e/o ristrutturato certificato in classe MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® o MINERGIE-A®, eroga un incentivo una tantum di **1'000 CHF**.
L'incentivo sarà erogato all'atto della presentazione del certificato finale rilasciato dall'associazione Minergie che attesta che l'edificio è conforme ai requisiti della certificazione MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO®, MINERGIE-A®.
2. Sono concessi contributi per la ristrutturazione di edifici esistenti che sono sovvenzionati dal Decreto Esecutivo n° 741.270 del 7 luglio 2021, come previsto dagli articoli 6 e 7. Il Comune a fronte di un intervento di ristrutturazione di un edificio ubicato sul territorio del Comune di Arbedo-Castione che riceve un sussidio da parte dell'Amministrazione Cantonale ai sensi degli articoli 6 e 7 del Decreto Esecutivo n° 741.270 del 7 luglio 2021, eroga un sussidio pari al **10%** dell'importo finanziato dal Cantone fino ad un massimo di 1'000 CHF per singolo edificio. L'incentivo sarà erogato all'atto della presentazione della decisione finale da parte del Cantone di concessione del sussidio e sulla cui decisione sarà calcolato l'importo che sarà erogato dal Comune.

Art. 4 – Energia termica da fonti rinnovabili

1. Possono beneficiare dei contributi coloro che installano impianti di riscaldamento e/o produzione dell'acqua calda sanitaria alimentati da fonti rinnovabili in edifici nuovi o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.
2. Deve essere adempiuto almeno uno dei seguenti requisiti:
 - a) installazione di collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria o a supporto dell'impianto di riscaldamento. L'incentivo erogato per l'installazione dei collettori solari termici è di **500 CHF** una tantum per edifici mono, bifamiliari e plurifamiliari con una potenza termica nominale di almeno 2 kW_{th}.
 - b) installazione di pompe di calore elettriche acqua-acqua per riscaldamento degli edifici. L'incentivo erogato per l'installazione di una pompa di calore acqua-acqua è di **500 CHF** una tantum per singolo edificio.
 - c) installazione di pompe di calore elettriche salamoia-acqua (geotermiche).
L'incentivo erogato per l'installazione di una pompa di calore salamoia-acqua è di **500 CHF** una tantum per singolo edificio.

- d) sono pure incentivate l'installazione di pompe di calore elettriche aria-acqua, per il riscaldamento degli edifici nel caso in cui andassero a sostituire impianti esistenti alimentati con fonti energetiche non rinnovabili o a sostituire pompe di calore aria-acqua esistenti installate prima del 2000. L'incentivo erogato per l'installazione di una pompa di calore aria-acqua è di **500 CHF** una tantum per singolo edificio.
 - e) installazione di caldaie a cippato o pellet, per il riscaldamento degli edifici e la produzione di acqua calda sanitaria. L'incentivo erogato per l'installazione di una caldaia a cippato e a pellet è di **500 CHF** una tantum per singolo edificio.
3. L'incentivo per l'installazione dei collettori solari (lettera "a") è cumulabile con gli incentivi di cui alle lettere b, c, d, e.

Art. 5 – Impianti fotovoltaici

1. Possono beneficiare dei contributi coloro che installano impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica in edifici nuovi o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.
2. L'incentivo erogato per l'installazione degli impianti fotovoltaici è di:
 - a) **500 CHF** una tantum per edificio con superficie captante dei pannelli maggiore di 4 m² e minore di 20 m².
 - b) **1'000 CHF** una tantum per edificio con superficie captante dei pannelli maggiore o uguale a 20 m².
3. Tutti gli incentivi degli articoli 3, 4 e 5 sono cumulabili tra loro. L'importo massimo sussidiato per ciascun singolo edificio non potrà superare i 3'000 CHF.

Art. 6 – Batterie di stoccaggio per l'energia elettrica

1. Possono beneficiare degli aiuti coloro che realizzano un impianto di stoccaggio per l'immagazzinamento dell'energia elettrica prodotta da impianti fotovoltaici nuovi o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione di Arbedo-Castione.
2. L'incentivo erogato per l'installazione delle batterie ammonta:
 - a) al **10%** del costo della batteria, per un massimo di 2'000 CHF per singolo edificio.

Art. 7 – Energia termica da calore residuo (teleriscaldamento)

1. Nel caso in cui ci fosse la possibilità di realizzare una rete di teleriscaldamento sul territorio del Comune di Arbedo-Castione, il Municipio si impegna a valutare eventuali aiuti per la realizzazione della rete e l'allacciamento degli utenti privati.

Art. 8 – Superfici verdi

1. Possono beneficiare dei contributi coloro che realizzano dei tetti verdi per la ritenzione idrica su edifici principali nuovi o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.
2. Devono essere adempiuti i seguenti requisiti:
 - a) L'inverdimento deve essere preventivamente autorizzato secondo una procedura in diritto edilizio ed è concesso ad interventi che ossequiano le linee guida "Inverdimento di stabili" della Schweizerische Fachvereinigung Gebäudebegrünung (SFG).
3. L'incentivo erogato per la realizzazione di "tetti verdi" è di:
 - a) **10 CHF** al metro quadrato, per edifici con una superficie del tetto inferiore a 250 m², ritenuto un importo massimo di 2'500 CHF.
 - b) **20 CHF** al metro quadrato per edifici con una superficie del tetto superiore a 250 m², ritenuto un importo massimo di 5'000 CHF.

Art. 9 – Sistemi di recupero dell'acqua piovana

1. Possono beneficiare dei contributi coloro che realizzano sistemi di recupero dell'acqua piovana su edifici nuovi e/o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione di Arbedo-Castione.
2. Devono essere adempiuti i seguenti requisiti:
 - a) Il sistema di recupero dell'acqua piovana deve essere preventivamente autorizzato secondo una procedura in diritto edilizio.
3. L'incentivo erogato per la realizzazione di un sistema di recupero per l'acqua piovana con sistema antizanzara è di:
 - a) Per edifici d'uso residenziale, l'importo concesso ammonta al **10%** del costo dell'impianto, per un massimo di 1'000 CHF.
 - b) Per edifici d'uso industriale, commerciale e/o amministrativo, l'importo concesso ammonta al **10%** del costo dell'impianto, per un massimo di 2'000 CHF.
4. In ogni caso gli impianti in oggetto devono essere strutturati in modo da escludere qualsiasi problema di ordine sanitario.

04 Richieste d'incentivo

Art. 10 – Modalità

1. La richiesta d'incentivo deve essere inoltrata all'Ufficio Tecnico Comunale di Arbedo-Castione con l'apposito formulario ufficiale scaricabile dal sito internet www.arbedocastione.ch/Portale-Energia o reperibile presso l'Ufficio Tecnico Edilizia privata, Pianificazione e Catasto e munito degli allegati necessari.
2. Gli incentivi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti per progetti già collaudati.
3. I lavori devono essere svolti entro i termini previsti dai rispettivi programmi promozionali cantonali e nazionali dall'inoltro della richiesta di incentivo.
4. Richieste che non hanno seguito un iter procedurale secondo il diritto edilizio in vigore, ove necessario non verranno prese in considerazione.
5. Il richiedente deve essere in regola con i pagamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale (tasse, tributi pubblici, contravvenzioni, ecc.)
6. Eventuali deroghe possono essere decise caso per caso dal Municipio.

Art. 11 – Attribuzione

1. Gli incentivi vengono rilasciati una volta che il committente, in riferimento alla richiesta di sussidio inviata prima del collaudo, invia all'Ufficio Tecnico Comunale di Arbedo-Castione la documentazione indicata sul formulario di richiesta in funzione del relativo sussidio.
2. Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

05 Verifiche

Art. 12 – Controlli

1. Per gli edifici nuovi, nell'ambito della concessione del certificato di abitabilità, prima dell'occupazione dello stabile, il Municipio verifica sul posto la conformità di quanto realizzato.
2. Per la verifica del rispetto delle condizioni e dell'esecuzione dei lavori, il Municipio può avvalersi della collaborazione di esperti sia interni sia esterni e/o dei competenti uffici cantonali, in modo particolare della **Sezione per la Protezione dell'Aria**, dell'**Acqua** e del **Suolo** (SPAAS) e dell'**Ufficio dell'Aria del Clima** e delle **Energie Rinnovabili** (UACER).

06 Entrata in vigore

Art. 13 – Validità

La presente Ordinanza entra in vigore il **21.03.2024** (riservati eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC) e annulla ogni altra disposizione precedente.

07 Pubblicazione e termini di ricorso

Art. 14 – Esposizione all'albo comunale

La presente ordinanza è esposta all'albo comunale per un periodo di 30 giorni, **dal 19.02.2024 al 20.03.2024** durante il quale è possibile ricorrere al Consiglio di Stato contro le disposizioni in essa contenute.

Arbedo, 19 febbraio 2024

Il sindaco
Luigi Decarli

Il segretario
Giuseppe Allegri