



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**MUNICIPIO**

Tel: 091 820 11 40 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo  
E-mail: [comune@arbedocastione.ch](mailto:comune@arbedocastione.ch) Sito: [www.arbedocastione.ch](http://www.arbedocastione.ch)

**ORDINANZA MUNICIPALE**  
**inerente le prescrizioni in caso di**  
**vendita di terreni di proprietà**  
**comunale**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**MUNICIPIO**

Tel: 091 820 11 40 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo  
E-mail: [comune@arbedocastione.ch](mailto:comune@arbedocastione.ch) Sito: [www.arbedocastione.ch](http://www.arbedocastione.ch)

## **IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE**

**con risoluzione n. 526 del 15 aprile 2013**

### **Premesso che:**

- il Comune di Arbedo-Castione intende perseguire un percorso virtuoso nell'ambito della gestione sostenibile del territorio ed in particolare delle risorse energetiche;
- molte delle azioni sulla domanda energetica e le fonti di energia rinnovabile necessarie per contrastare il cambiamento climatico ricadono nelle competenze del governo locale ovvero non sarebbero perseguibili senza il supporto politico dei Comuni;
- la Confederazione ed il cantone sono impegnati nella riduzione di inquinanti e gas serra attraverso programmi di efficienza energetica e di promozione delle fonti di energia rinnovabile;
- che gli investimenti nell'efficienza energetica e nelle energie rinnovabili contribuiscono alla protezione del clima e migliorano la qualità di vita e la situazione ambientale. Danno impulsi all'economia locale e creano nuovi posti di lavoro.

### **Richiamati:**

- l'art. 192 della Legge organica comunale del 10.03.1987;
- l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale;
- la Legge edilizia del 13 marzo 1991 ed il relativo Regolamento di applicazione;
- l'art. 37 del Regolamento Organico Comunale
- La Legge federale sull'energia (LEne) del 26.06.1998;

### **Ordina:**

#### **Articolo 1**

(Finalità)

1. La presente Ordinanza disciplina i contratti che vengono stipulati in occasione di cessioni o vendita di terreni non edificati di proprietà Comunale.
2. Sono soggetti alla presente Ordinanza gli acquirenti di terreni non edificati di proprietà Comunale.

#### **Articolo 2**

(Prescrizioni)

1. I contratti che vengono stipulati in occasione di cessioni o vendita di terreni non edificati di proprietà comunale devono contenere indicazioni specifiche atte a garantire uno sviluppo urbano che minimizza i consumi energetici e le emissioni di CO<sub>2</sub>.



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**MUNICIPIO**

Tel: 091 820 11 40 Fax: 091 820 11 50 Casella postale 160 – 6517 Arbedo  
E-mail: [comune@arbedocastione.ch](mailto:comune@arbedocastione.ch) Sito: [www.arbedocastione.ch](http://www.arbedocastione.ch)

2. In tutti i contratti di cessione o vendita di terreni di proprietà del Comune, il Municipio richiede che le costruzioni rispettino lo standard MINERGIE in vigore o particolari classi di efficienza energetica (CECE).
3. In tutti i contratti di cessione o vendita di terreni di proprietà del Comune il Municipio ha la facoltà di definire, sulla base delle caratteristiche del contesto insediativo:
  - particolari esigenze nell'uso di materiali naturali o di materiali riciclati;
  - particolari esigenze di dotazione di aree a verde (superficie a verde, alberature...) o di aree comuni di svago;
  - particolari esigenze di infrastrutture legate alla mobilità come parcheggi per automezzi o per biciclette;
  - particolari esigenze di gestione ottimale dell'acqua piovana attraverso sistemi di accumulo e riuso domestico;
  - altre particolari esigenze di infrastrutture ad esempio infrastrutture per la gestione ottimale dei rifiuti;
  - attenzione nella fase di realizzazione minimizzando gli impatti ambientali in fase di cantiere.

**Articolo 3**

(Entrata in vigore e pubblicazione)

La presente Ordinanza entra in vigore con la crescita in giudicato.

Ai sensi dell'articolo 192 LOC, è pubblicata all'albo comunale, per la durata di 15 giorni, entro i quali è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato contro le disposizioni in essa contenute.

**PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE**  
**IL SINDACO:** **IL SEGRETARIO:**

Luigi Decarli

Elios Beltraminelli

PUBBLICATA DAL 27 MAGGIO AL 10 GIUGNO 2013