



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

**VERBALE DELLE DISCUSSIONI**

della seduta ordinaria di Legislativo di mercoledì 16 dicembre 2020 ore 20.00, tenutasi presso Sala Multiuso del Centro civico, con il seguente Ordine del giorno:

- 1) Verbale seduta ordinaria del 30 giugno 2020
  - a) Approvazione del verbale (discussioni);
  - b) Approvazione della pubblicazione del verbale sul portale internet del Comune.
  
- 2) Esame del Messaggio municipale n. 484/2020 Sistemazione e acquisizione parte di strada privata mappale n. 1615 RFD – con clausola dell'urgenza –
  - a) Acquisizione a titolo gratuito di parte della strada privata, mappale n. 1615 RFD di Arbedo-Castione;
  - b) Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.
  
- 3) Esame del Messaggio municipale n. 473/2020  
Approvazione del Preventivo 2021.
  
- 4) Esame del Messaggio municipale n. 474/2020 concernente la fissazione del moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2021 in ragione del 91% dell'imposta cantonale base.
  
- 5) Presentazione e discussione Piano finanziario del Comune per il periodo 2021-2024.
  
- 6) Esame del Messaggio municipale n. 466/2020 Nuovo Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile
  - a) Abrogazione del Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del 16.12.2019;
  - b) Approvazione del nuovo Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione;
  - c) Approvazione dell'entrata in vigore del Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione a seguito della crescita in giudicato delle presenti risoluzioni.
  
- 7) Esame del Messaggio municipale n. 467/2020 Sostituzione e potenziamento condotta acqua potabile in Via Retica a Castione
  - a) Approvazione del progetto;
  - b) Concessione del credito d'investimento di CHF 285'000.- (IVA esclusa) per la sostituzione e potenziamento della condotta dell'acqua potabile in Via Retica a Castione;
  - c) Fissazione della decadenza del credito d'investimento di cui al punto b) del presente dispositivo se non utilizzato entro il periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.
  
- 8) Esame del Messaggio municipale n. 468/2020 Realizzazione nuova fermata bus "Cave" a Castione
  - a) Approvazione del progetto;
  - b) Concessione del credito d'investimento di CHF 664'000.- (IVA compresa) per la realizzazione della nuova fermata Bus "Cave" a Castione;

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

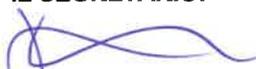
- c) Fissazione della decadenza del credito d'investimento di cui al punto b) del presente dispositivo se non utilizzato entro il periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.
- 9) Esame del Messaggio municipale n. 469/2020 Sistemazione e acquisizione strada privata mappale n. 1231 RFD Arbedo-Castione (quartiere Solivo)
- a) Concessione del credito d'investimento di CHF 185'000.- (IVA compresa) per la sistemazione e acquisizione della strada privata, mappale n. 1231 RFD di Arbedo-Castione "Quartiere Solivo";
  - b) Il Municipio è incaricato del seguito della procedura;
  - c) Fissazione della decadenza del credito d'investimento di cui al punto b) del presente dispositivo se non utilizzato entro il periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.
- 10) Esame del Messaggio municipale n. 470/2020 Allestimento piano energetico comunale (PECo)
- a) Concessione del credito d'investimento di CHF 64'000.- (IVA compresa) per l'allestimento del Piano Energetico Comunale (PECo);
  - b) Fissazione della decadenza del credito d'investimento di cui al punto a) del presente dispositivo se non utilizzato entro il periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.
- 11) Esame del Messaggio municipale n. 471/2020 Riqualifica Ex Casa Delcò in asilo nido e sala polivalente
- a) Approvazione del progetto;
  - b) Concessione del credito d'investimento di CHF 1'350'000.- (IVA compresa) per la riqualifica dell'ex casa Delcò in asilo nido e sala polivalente;
  - c) Fissazione della decadenza del credito d'investimento di cui al punto b) del presente dispositivo se non utilizzato entro il periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.
- 12) Esame del Messaggio municipale n. 472/2020 Pianificazione comunale e dello sviluppo del territorio
- a) Concessione del credito d'investimento di CHF 100'000.- (IVA compresa) per la pianificazione Comunale e dello sviluppo del territorio;
  - b) Fissazione della decadenza del credito d'investimento di cui al punto a) del presente dispositivo se non utilizzato entro il periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.
- 13) Esame del Messaggio municipale n. 475/2020 Ristrutturazione e ammodernamento captazione Fontana 1 e captazione Fontana 2
- a) Approvazione del progetto;
  - b) Concessione del credito d'investimento di CF 440'000.- (IVA esclusa) per la ristrutturazione e ammodernamento della captazione Fontana 1 e della captazione Fontana 2;
  - c) Fissazione della decadenza del credito d'investimento di cui al punto b) del presente dispositivo se non utilizzato entro il periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

---

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
**Elisa Pellandini**

**IL SEGRETARIO:**

  
**Ivan Jurcevic**



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

- 14) Esame del Messaggio municipale n. 476/2020 Variante di Piano Regolatore Zone di pericolo
- a) Sono adottati i documenti relativi alla variante di PR "Zone di Pericolo" in particolare:
- il rapporto di pianificazione ed i piani allegati
  - la norma di attuazione comprendente gli articoli
    - art. 22 zone di pericolo;
    - art. 22bis zona esposta a pericolo di alluvionamento (alluvionamento, flussi di detrito, erosione);
    - art. 22ter zona esposta a pericolo di movimenti di versante (processi di crollo, scivolamenti, fenomeni complessi);
    - art. 22quater Zona esposta a pericolo di spostamenti permanenti di terreno (deformazioni gravitative profonde di versante, scivolamenti profondi);
    - art. 22quinqes zone di pericolo a carattere indicativo.
- b) È ordinata, scaduti i termini di referendum a norma di legge, la pubblicazione della variante di PR presso l'Ufficio Tecnico Comunale per un periodo di 30 giorni.
- 15) Esame del Messaggio municipale n. 477/2020 Variante di Piano Regolatore Zona di protezione delle acque di superficie
- a) Sono adottati i documenti relativi alla variante di PR "Zona di protezione delle acque di superficie":
- il rapporto di pianificazione e i piani allegati;
  - la norma d'attuazione comprendente l'articolo 8 "zona di protezione delle acque di superficie".
- b) È ordinata, scaduti i termini di referendum a norma di legge, la pubblicazione della variante di PR presso l'Ufficio Tecnico Comunale per un periodo di 30 giorni.
- 16) Esame del Messaggio municipale n. 483/2020 Operatore sociale intercomunale  
Approvazione della convenzione tra il Comune di Arbedo-Castione e il Comune di Lumino concernente l'organizzazione e il finanziamento dell'attività di un operatore sociale intercomunale.
- 17) Esame dei Messaggi municipali n. 478-479-480-471-482/2020 Richieste dell'attinenza comunale di Arbedo-Castione  
Concessione dell'attinenza comunale ai richiedenti.
- 18) Mozioni ed interpellanze  
Risposte a interpellanze pendenti  
Altre mozioni ed interpellanze

---

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

**Elisa Pellandini**

**IL SEGRETARIO:**

**Ivan Jurcevic**



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

La **PRESIDENTE** apre la seduta ed invita il Segretario a procedere all'appello nominale dei Consiglieri comunali.

**APPELLO DEI CONSIGLIERI COMUNALI**

No	Cognome e Nome		
1.	Alleata Ivan	12.	Menghetti Reto
2.	Castelnuovo Claudio	13.	Mistri Nicola
3.	Cortesi Livio	14.	Ongaro Guido
4.	Dellamora Alberto	15.	Ottini Athos
5.	Di Stefano Angelo	16.	Pedrazzoli Daniele
6.	D'Ora Giovanni	17.	Pedrini Massimo
7.	Falconi Patrick	18.	Pellandini Elisa
8.	Genini Mario	19.	Pisani Massimo
9.	Marchesi Fabrizio	20.	Poloni Adam
10.	Maretti Bordoli Romana	21.	Ruggirello Danilo
11.	Melera Mattia	22.	Soncini Lorenza
		23.	Suà Marina

**Assenti scusati:** Castelli Luca e Loss Christian.

**Sono presenti 23 Consiglieri comunali su 25.**

Il Municipio è rappresentato dai seguenti Municipali:

1. Decarli Luigi	5. Gazzoli Pier
2. Bollini Renzo	6. Lanfranchi Nicola
3. Del Don Gabriele	7. Menghetti Claudio
4. Ferretti Roberto	

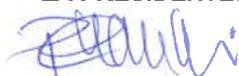
L'Ufficio presidenziale che dirige la seduta è composto da:

**PRESIDENTE** Elisa Pellandini  
**SCRUTATORI** Claudio Castelnuovo e Patrick Falconi

La **PRESIDENTE** informa di aver inserito all'Ordine del giorno, con la clausola dell'urgenza, la trattazione del Messaggio municipale n. 484/2020 Sistemazione e acquisizione parte di strada privata mappale n. 1615 RFD in quanto non è stato rispettato il termine previsto dall'articolo 56 della LOC: "I Messaggi al Consiglio comunale, motivati per iscritto, devono essere trasmessi ai Consiglieri comunali almeno trenta giorni prima della seduta". Chiede quindi di trattare nella forma dell'urgenza ai sensi dell'articolo 59 LOC il Messaggio municipale n. 484/2020.

Informa inoltre che la Commissione della Gestione ha redatto il proprio preavviso favorevole in data 9.12.2020. Apre quindi la discussione.

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*Considerato che non ci sono altri interventi chiede di volersi esprimere in merito:*

**È riconosciuta l'urgenza richiesta dal Municipio di trattare il MM n. 484/2020 relativo alla sistemazione e acquisizione di parte della strada privata mappale n. 1615 RFD.**

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

*La PRESIDENTE apre in seguito la discussione sui seguenti aspetti della seduta odierna: la data di tenuta della stessa, il suo ordine del giorno pervenuto al domicilio di tutti i Consiglieri comunali e pubblicato all'albo comunale nonché l'elenco dei Consiglieri comunali presenti ed assenti in base all'esito dell'appello poc'anzi tenuto da parte del Segretario comunale.*

*Non essendoci altri interventi chiede quindi di volersi esprimere in merito ai seguenti quesiti:*

**a) La tenuta della seduta odierna è approvata;**

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

**b) L'ordine del giorno, nella forma e ordine di trattazione dei temi come pervenuto a domicilio di tutti i Consiglieri comunali nonché pubblicato all'albo comunale è approvato senza necessità che venga letto in sala.**

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

**c) L'elenco dei/delle Consiglieri/e presenti ed assenti risultante dall'appello nominale di poc'anzi è approvato.**

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

**SISTEMA DI VOTO ED ORGANIZZAZIONE DELLA SEDUTA**

La **PRESIDENTE** rammenta che il funzionamento della seduta è retto dall'articolo 8 del Regolamento comunale che recita:

*“Le sedute del Consiglio comunale sono pubbliche e sono dirette dal Presidente o da chi ne fa le veci. Il Municipio vi partecipa in corpore o con una delegazione, senza diritto di voto. Ogni Consigliere comunale può prendere la parola due volte sullo stesso oggetto. Solo per fatto personale, a giudizio del Presidente, può prendere la parola una terza volta. Il relatore delle Commissioni permanenti speciali può intervenire senza limitazioni. In caso di intervento del Presidente quale relatore o quale capogruppo la seduta è diretta dal Vicepresidente. Il Sindaco o i Municipali possono prendere parte alla discussione solo a nome del Municipio; possono inoltre intervenire per fatto personale o quando interpellati su problemi particolari”.*

Indica poi che i Capigruppo risultano essere:

PLR Arbedo	OTTINI Athos
PLR Castione	PEDRINI Massimo
Lista socialista	ONGARO Guido
PPD	SONCINI Lorenza
Lega dei Ticinesi	DELLAMORA Alberto

Invita poi i Consiglieri comunali ad attendere ad intervenire fintanto che sia data loro la parola ed a voler parlare uno alla volta. Propone infine come sistema di voto quello per alzata di mano.

Mette quindi in votazione l'organizzazione della seduta da lei proposta.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**1. Approvazione verbale (discussioni) della seduta ordinaria del 30 giugno 2020**

La **PRESIDENTE** informa che alla Cancelleria non sono pervenute osservazioni in merito al contenuto del verbale dell'ultima seduta. Propone pertanto la dispensa dalla lettura, chiedendone l'approvazione nella forma pervenuta a domicilio a tutti i Consiglieri. Apre la discussione in merito.

Considerato che non ci sono altre proposte né richieste d'intervento mette in votazione l'approvazione del verbale della seduta ordinaria del 30.06.2020 nella forma pervenuta a domicilio a tutti i Consiglieri.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

**a) Approvazione del verbale (discussioni);**

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**b) Approvazione della pubblicazione del verbale sul portale internet del Comune;**

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**2. Esame del Messaggio municipale n. 484/2020 sistemazione e acquisizione parte di strada privata mappale n. 1615 RFD – con clausola dell'urgenza –**

La **PRESIDENTE** mette in discussione il MM N. 484/2020 ed il rapporto della Commissione della Gestione del 09.12.2020.

Considerato che non ci sono interventi mette in votazione il MM N. 484/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. Si autorizza il Municipio all'acquisizione a titolo gratuito di parte della strada privata, mappale n. 1615 RFD di Arbedo-Castione così come ai considerandi.
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

**Contrari: 0**

**Astenuti: 1**

**Favorevoli: 22**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

**3. Esame del Messaggio municipale n. 473/2020  
concernente l'approvazione dei Preventivi 2021 del Comune**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM n. 473/2020 riguardante il Preventivo 2021 del Comune e il relativo rapporto della Commissione della Gestione del 09.12.2020.

La **PRESIDENTE** dà la parola al signor Ottini.

Il signor **OTTINI**: "Il PLR di Arbedo ha preso atto che il piano contabile è stato modificato, passando da MCA1 (modello contabile armonizzato) a MCA2. Ciò ha consentito di inglobare i conti dell'Azienda Acqua potabile nel piano contabile comunale, rendendo più snella e omogenea la lettura dei Preventivi. Il confronto tra genere di conto, per quest'anno, non sarà quindi possibile. Esso sarà ripristinato con il Preventivo 2022. Ciò non ha comunque recluso il confronto con il Preventivo 2020, in quanto è stato allestito non per genere di conto bensì per singolo conto. Il nuovo Piano contabile con l'abbassamento degli ammortamenti ha permesso di preventivare un utile di CHF 8'900.00; risultato notevole in considerazione del periodo pandemico che ha severamente influito sull'economia comunale, creando e causando maggiori costi e procurando minori ricavi. L'intensa attività politica recente del Municipio ha portato all'attenzione di questo Consiglio comunale parecchi Messaggi, che hanno impegnato le diverse Commissioni comunali. Ci ralleghiamo quindi per questo impegno nei confronti della cittadinanza e del benessere del Comune".

La **PRESIDENTE** dà la parola al signor Ongaro.

Il signor **ONGARO**: "Il Gruppo Socialista ha proceduto ad un'analisi del Preventivo 2021, presentato per la prima volta in una veste nuova, ossia sulla base del nuovo modello contabile armonizzato (MCA2), con cambiamenti sostanziali rispetto al vecchio modello MCA1 di prima generazione, novità introdotta per uniformare la contabilità ed evitare regole finanziarie differenti tra i vari enti pubblici svizzeri. Questo passaggio ha trasformato l'Azienda Acqua potabile in un servizio comunale di approvvigionamento idrico, infatti nel Preventivo 2021 l'Azienda diventa un servizio comunale a tutti gli effetti e non più con una contabilità separata, come fatto finora. Le novità più significative del nuovo modello contabile riguardano: 1) i cespiti ossia la registrazione degli investimenti che comportano quindi un radicale cambiamento anche degli ammortamenti. 2) Ammortamenti che passano a CHF 657'900.00 nel 2021, con una notevole diminuzione di circa 1 milione rispetto al 2020 e addirittura di circa 1,6 milioni rispetto al Piano finanziario 2021, allestito lo scorso anno, in seguito all'introduzione del concetto dell'ammortamento lineare dei beni amministrativi, il cui tasso a quote costanti è legato alla durata di vita del singolo bene (principio finora in uso unicamente per canalizzazioni dell'acqua potabile). 3) l'obbligo di creare nel bilancio dei fondi del capitale proprio per i servizi che devono autofinanziarsi, quali il servizio raccolta rifiuti e canalizzazione acqua potabile. La differenza tra il fabbisogno e il gettito previsti per il 2021 portano ad un'utile d'esercizio di CHF 8'900.00, nonostante il gettito d'imposta in calo, con un moltiplicatore stabile al 91%, e investimenti complessivi di CHF 3'238'000.00. La valutazione del gettito d'imposta comunale (composta dal gettito delle persone fisiche e giuridiche) è stata prudenzialmente rivalutata verso il basso, causa Covid-19. Purtroppo, il tema "virus" ci accompagnerà ancora nei prossimi mesi e non sappiamo ancora quali saranno le ripercussioni reali sulla popolazione e sulle aziende nonché sulle finanze federali, cantonali e comunali. Per quanto riguarda l'autofinanziamento (cioè la capacità del Comune di finanziare i propri investimenti senza dover far capo ad istituti di credito, in seguito all'introduzione del nuovo

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

  
Ivan Jurcevic



## CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

modello contabile) lo stesso è precipitato al 10,56%, vale a dire che per CHF 100.00 investiti, CHF 90.00 devono essere richiesti a terzi. Il Municipio fa notare che al momento abbiamo però liquidità sufficiente per assorbire eventuali necessità, ma che in futuro potremmo essere costretti a diminuire drasticamente gli investimenti e farlo in maniera oculata. Il nostro Gruppo auspica però che non vengano tagliati gli investimenti sulla socialità, sulla cultura e sull'ambiente. Salutiamo con estremo piacere l'inserimento a Preventivo della voce "operatore sociale" e ci auguriamo che la stessa possa trovare l'approvazione unanime da parte del Legislativo, in questa seduta di Consiglio comunale. Viste queste premesse, invitiamo il Lodevole Consiglio comunale a voler approvare i Preventivi comunali 2021, ringraziando l'Esecutivo e l'Amministrazione comunale per il lavoro svolto e per la gestione di questo anno 2020 fatto di tante incertezze dovute alla pandemia. Per il Gruppo socialista, Guido Ongaro, capogruppo".

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola alla signora Soncini.

La signora **SONCINI**: "Gentile signora Presidente, signori Sindaco e Municipali, gentili Colleghe ed egregi Colleghi, il Gruppo del PPD aderisce alla proposta municipale concernente il Preventivo del Comune per l'anno 2021. L'anno 2021 segna dei cambiamenti importanti per la gestione finanziaria del nostro Comune. Alcuni hanno una conseguenza piuttosto amministrativa: - l'introduzione del nuovo Piano dei conti MCA2 e quindi una presentazione diversa dei dati finanziari; - la trasformazione dell'Azienda acqua potabile in un servizio comunale e quindi l'inserimento dei suoi conti in quelli del Comune, ciò comporterà un beneficio a livello amministrativo. L'introduzione del concetto dell'ammortamento lineare dei beni amministrativi, modifica invece in maniera importante, la politica d'ammortamento attuata: in passato gli ammortamenti erano calcolati al 13% degli investimenti attivati a bilancio; dal 2021 si passa a circa il 3%. Il cambiamento ha influssi sul conto economico e sulla determinazione degli investimenti. In merito a quest'ultimo aspetto ci esprimeremo al momento della discussione del Piano finanziario. Per quanto riguarda il conto economico, si registra un'incidenza sulle spese e sulle entrate, da una parte i costi saranno minori e dall'altra il contributo di livellamento, una fonte di entrate importante per il nostro Comune, sarà pure inferiore. Considerati questi cambiamenti e il fatto che la difficile situazione socioeconomica attuale inciderà sull'evoluzione del gettito fiscale, il Preventivo del Comune presenta comunque un'utile. La situazione finanziaria è quindi comunque positiva. L'attuazione di questi cambiamenti è avvenuta in un anno in cui il Municipio e l'amministrazione comunale, sono stati impegnati in maniera straordinaria, a favore della popolazione a causa della situazione di emergenza sanitaria. Cogliamo l'occasione per ringraziarli della loro attività".

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Dellamora.

Il signor **DELLAMORA**: "Il metronomo che scandisce il tempo oltre che avviarci verso il freddo ed il buio precoce per coloro che sono predisposti ad occuparsi delle risorse pubbliche, recapita il librone con le cifre e i binari su cui si vorranno far scorrere le visioni strategiche e gli investimenti per nuovo anno che giunge: il preventivo. Un fascicolo quello che definiamo preventivo che non nascondo in questo anno raccoglieva assieme alla attesa il senso della curiosità al fine di comprendere come l'Esecutivo intenda affrontare una situazione finanziaria spargliata dal morbo che ovunque interferisce e che oltre sulla salute delle persone tende ad abbracciare anche la salute delle finanze. Ebbene, scorrendolo, lo stupore è stato dapprima quello di osservare la sua nuova veste nel presentarci le varie poste e i vari conti. Una struttura quella del modello MCA2 che offre maggiore chiarezza alle singole uscite. Certo la sua lettura e il suo controllo hanno richiesto un impegno maggiore considerando anche il non ritrovare al momento, confronti con gli anni precedenti. Resta la certezza che nel suo insieme ha potuto essere apprezzato. Una nota particolare e positiva resta la presenza della tabella in cui si trova la traccia

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

Ivan Jurcevic



## CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

degli investimenti votati e del loro procedere. La seconda, importante nota di stupore, la si riscontra nel poter osservare come la previsione di chiusura del prossimo anno si attesta ad una cifra, seppure modesta, ma ancora una volta scritta in nero. Si nota una oculatezza nel cercare di stimare con modestia le future entrate fiscali delle persone fisiche. Effettivamente si costruisce molto nel nostro comune ma locazioni o acquisti procederanno probabilmente in modo rallentato. In questo anno particolare forse il non avere molte figure giuridiche, ha rappresentato un vantaggio per calo del gettito complessivo. Dobbiamo comunque osservare come in questi conti, il non poter più applicare un ammortamento elevato come negli anni precedenti, abbia fornito un grande colpo di mano. Anche se il contributo di livellamento è in parte sfumato e il debito pro-capite aumenterà nel tempo a venire, il capitale proprio resta un buon baluardo per eventuali criticità. La ex azienda acqua potabile è ora inserita come servizio comunale e vedere la cifra nera stampata a bilancio finale, dopo aver assorbito anche questa posta, resta un segnale di buon auspicio. Osservando inoltre il piano finanziario che traccia la via sino al 2024 possiamo dire che la strada sembra buona, un sentiero su cui ci si muove con passo lento e ponderato cercando di investire dove sarà necessario ma tenendo un occhio di riguardo anche ai cittadini non aumentando il moltiplicatore in un periodo già di per sé difficoltoso. Invitiamo l'Esecutivo, che chiuderà anche questa legislatura non avendo ritoccato il moltiplicatore, a essere sempre vigile e sensibile in ogni ambito in cui si useranno le risorse che i cittadini ci forniscono. La stessa traccia, lo stesso senso, mi auguro che continui anche nella legislatura prossima rendendo sempre più e anche nei periodi difficoltosi, il nostro comune, un luogo dove resta davvero bello e interessante viverci. Un plauso quindi a chi ha pianificato la strategia del prossimo anno e le tendenze future, augurandoci che presto la normalità trionfi su questo virus, liberando nel contempo l'economia in modo che riprenda al meglio. Grazie".

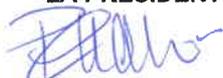
La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Pedrini.

Il signor **PEDRINI**: "Il PLR di Castione, dall'esame del Messaggio municipale, ha preso atto che con il nuovo anno, i conti del nostro Comune sono presentati conformemente al nuovo modello contabile armonizzato (MCA2) che ha come scopo quello di uniformare la contabilità degli enti pubblici. Quest'anno, per la prima volta, anche i conti dell'Azienda Acqua potabile saranno integrati nella contabilità del Comune, siccome l'AAP viene trasformata in un servizio comunale. Il Preventivo del Comune per il 2021 evidenzia un risultato d'esercizio positivo di CHF 8'900.00 e ci rallegriamo di ciò. L'aumento delle spese di quasi l'8% rispetto al 2020, dovuto principalmente all'integrazione del servizio di approvvigionamento idrico e ai numerosi addebiti interni tra i vari dicasteri, verrà infatti più che compensato da un incremento del 17% dei ricavi previsti. Anche in questo caso, buona parte di questo aumento deriva dall'inglobamento dei servizi di approvvigionamento idrico nei conti comunali, così come da accrediti interni derivanti dal nuovo modello contabile. Il fabbisogno risulta così in crescita solo dell'1,37% a CHF 10'579'500.00, che potrà essere completamente coperto dal gettito d'imposta previsto, nonostante quest'ultimo sia stato stimato in modo prudente e sarà leggermente più basso di quello del 2020. Da notare pure che l'adozione del nuovo Piano contabile, comporta un calo di oltre 1 milione di franchi degli ammortamenti. Invitiamo il Consiglio comunale ad approvare il Preventivo del Comune per il 2021 e siamo anche d'accordo di mantenere il moltiplicatore d'imposta per il 2021, al 91%."

La **PRESIDENTE**, considerato che non ci sono altri interventi, passa alle votazioni sul MM n. 473/2020 riguardante il Preventivo 2021 del Comune, elencando i vari impegni per i singoli dicasteri, (figuranti a pagina 29) del relativo messaggio, invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere in merito:

---

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**

**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

0) AMMINISTRAZIONE                      Spese    CHF 2'493'900.00                      Ricavi    CHF 417'500.00

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

1) SICUREZZA PUBBLICA                      Spese    CHF 1'476'500.00                      Ricavi    CHF 207'800.00

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

2) EDUCAZIONE                      Spese    CHF 5'008'200.00                      Ricavi    CHF 1'228'100.00

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

3) CULTURA E TEMPO                      Spese    CHF 431'600.00                      Ricavi    CHF 96'200.00  
LIBERO

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

4) SALUTE PUBBLICA      Spese      CHF 217'400.00      Ricavi      CHF 300.00

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

5) PREVIDENZA SOCIALE      Spese      CHF 3'346'900.00      Ricavi      CHF 9'800.00

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

6) TRAFFICO      Spese      CHF 2'641'700.00      Ricavi      CHF 603'100.00

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

7) PROTEZIONE AMBIENTE      Spese      CHF 2'080'900.00      Ricavi      CHF 1'868'500.00  
E SISTEMAZIONE  
TERRITORIO

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il SEGRETARIO procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**

**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

8) **ECONOMIA PUBBLICA**      Spese      CHF 8'000.00      Ricavi      CHF 368'700.00

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

9) **FINANZE E IMPOSTE**      Spese      CHF 1'540'900.00      Ricavi      CHF 3'866'500.00

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

\* \* \* \* \*

*La **PRESIDENTE** passa alla votazione finale invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:*

**Il Conto di previsione del Comune per l'anno 2021, gestione corrente che presenta SPESE per CHF 19'246'000.00 e RICAVI per CHF 8'666'500.00 e quindi un FABBISOGNO di CHF 10'579'500.00 è approvato;**

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

*Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.*

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:**

  
Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

**4. Esame del Messaggio municipale n. 474/2021 accompagnante il Moltiplicatore 2021 del Comune di Arbedo-Castione**

La **PRESIDENTE** mette in discussione il MM N. 474/2020 ed il rapporto della Commissione della Gestione del 25.11.2020.

Considerato che non ci sono interventi mette in votazione il MM N. 474/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2021 è fissato in ragione del 91% dell'imposta cantonale base.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**5. Presentazione e discussione del Piano finanziario del Comune per il periodo 2021-2024**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul Piano finanziario del Comune per il periodo 2021-2024 e dà la parola alla signora Soncini.

La signora **SONCINI**: "Inizio con una citazione: "Ci teniamo a ricordare che, alla fine del periodo monitorato, con molta probabilità, ci limiteremo ad effettuare investimenti unicamente per un massimo di CHF 1.3 milioni (ovvero quanto consente l'autofinanziamento)." Fine della citazione. Questa è la frase conclusiva del piano finanziario 2021-2024 presentato dal Municipio. Nei prossimi 4 anni sono previsti investimenti per CHF 25.5 milioni, pari a CHF 6.5 milioni all'anno. La scelta degli investimenti da operare nei prossimi 4 anni è quindi estremamente importante poiché il margine di movimento in seguito sarà fortemente ridotto. Formuliamo quindi delle osservazioni circa quali riteniamo debbano essere le priorità di investimento nei prossimi quattro anni. Concordiamo con la necessità degli interventi stradali previsti, e in parte già votati, volti a migliorare la sicurezza. Riteniamo pure essenziali gli interventi sulla rete idrica per assicurare l'approvvigionamento alla popolazione. L'entità finanziaria di questi investimenti dovrà essere calibrata in funzione delle necessità. Nell'ambito delle costruzioni siamo però del parere che gli investimenti a favore degli edifici scolastici debbano avere la priorità. Per il quartiere scolastico di Castione abbiamo già adottato delle decisioni, gli interventi sono però bloccati da ricorsi e quindi il margine decisionale circa la loro realizzazione è limitato. Ci sono però altri investimenti, non previsti nel piano, che il Comune deve portare avanti, ad esempio la sistemazione della palestra delle scuole elementari di Arbedo, la creazione di spazi per il doposcuola e per la mensa scolastica. Per quanto riguarda il campo sportivo, rileviamo come il 25 gennaio 2017 il Consiglio comunale ha approvato un credito di investimento di CHF 35'000.- per l'allestimento del progetto definitivo e domanda di costruzione per

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

la sistemazione/adattamento del Centro sportivo comunale (MM. n. 360.3/2016). Nel rapporto della commissione della gestione del 1° dicembre 2016 era indicato "l'eventuale richiesta totale del credito per il progetto definitivo (quantificato in circa 1 milione) sarà valutata separatamente con apposito messaggio all'attenzione del Consiglio comunale". La cifra di 1 milione di franchi era notevole, ora si stima il triplo dei costi. Il campo sportivo è sicuramente importante per l'attività di ragazzi e giovani del nostro Comune come pure un posto aggregativo, tuttavia la dimensione dell'intervento dovrà essere definita considerando le necessità di tutta la popolazione per altri ambiti. Le cifre esposte nel piano finanziario vanno lette e considerate come valutazioni di tendenza. Negli ultimi anni, i piani presentavano investimenti relativamente costanti per gli interventi alle strade, alle canalizzazioni e alla rete idrica. In merito alle costruzioni, ogni anno cambiavano gli oggetti su cui intervenire oppure la tempistica e gli importi. L'investimento in discussione nell'odierno consiglio comunale (riqualifica della ex-casa Delcò) non era neanche stato segnalato. Non vogliamo mettere in discussione l'utilità di questo progetto. Ci preme però evidenziare la necessità di disporre di un piano finanziario con dati "realistici" e "concreti" sugli investimenti che il Municipio intende proporre permettendo così una discussione aperta in Consiglio comunale sulle priorità".

**6. Esame del Messaggi municipale n. 466/2020**  
**Nuovo Regolamento per la fornitura di acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione**

La **PRESIDENTE** mette in discussione il MM N. 466/2020 ed il rapporto della Commissione delle Petizioni del 5.11.2020 e quello della Commissione della Gestione del 18.11.2020.

Visto che non ci sono osservazioni in merito, informa che approvando il Regolamento per la fornitura di acqua potabile nel suo complesso, viene approvato tacitamente articolo per articolo. Considerato che non ci sono interventi mette in votazione il MM N. 466/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. È abrogato il Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione del 16.12.2019;
2. È approvato il nuovo Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione;
3. È approvata l'entrata in vigore del Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione con la crescita in giudicato della presente decisione.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE  
VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

**7. Messaggio municipale N. 467/2020  
Sostituzione e potenziamento condotta acqua potabile in Via Retica (CHF 285'000.00)**

La **PRESIDENTE** apre la discussione e mette quindi in discussione il MM N. 467/2020 ed il rapporto della Commissione Acqua potabile del 04.11.2020 e quello della gestione dell'11.11.2020.

Considerato che non ci sono interventi mette in votazione il MM N. 467/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. È approvato il progetto.
2. È concesso il credito d'investimento di CHF 285'000.00 (IVA esclusa) per la sostituzione e potenziamento della condotta dell'acqua potabile in Via Retica a Castione.
3. Il credito d'investimento di cui al punto 2 del presente dispositivo decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**8. Esame del Messaggio municipale n. 468/2020  
Realizzazione nuova fermata bus "Cave" a Castione (CHF 664'000.00 IVA compresa)**

La **PRESIDENTE** apre la discussione e mette quindi in discussione il MM N. 468/2020 ed il rapporto della Commissione delle Opere pubbliche del 05.11.2020, quello di maggioranza della Commissione della Gestione dell'11 novembre 2020 e quello di minoranza della gestione del 18.11.2020.

Dà la parola al signor Pisani.

Il signor **PISANI** saluta tutti i presenti ed informa di aver redatto un rapporto di minoranza riguardante il MM n. 468 non perché è contrario al credito di CHF 664'000.00 ma bensì alla soppressione delle altre fermate. Infatti, tirando un cerchio con raggio dalle attuali fermate, ci si accorge che con le nuove, tutta la fascia residenziale di Castione sotto montagna (Via delle Cave e zona Tenza) resta esclusa dal servizio ed al di fuori dei parametri stabiliti dall'Ufficio federale dei trasporti. Per utilizzare la fermata "Cave" bisognerà sempre passare da Castione "Stazione" oppure da Castione "Via Cantonale". In occasione della presentazione del nuovo Piano dei trasporti del Bellinzonese, il Dipartimento del Territorio, la presidenza del PTB ed i Responsabili degli Autopostali, hanno avuto il coraggio di affermare che il trasporto sarà più capillare. Aveva un concetto diverso della parola "capillare". Ha visionato quattro diversi vocabolari, anche online, ma il significato di "capillare" è "ovunque,

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

dappertutto". Probabilmente questa parola ad Arbedo-Castione non si applica? Per concludere, vuole sapere di quanto diminuirà il nostro contributo al trasporto pubblico del Bellinzonese, affermazione detta a più riprese, visto che perdiamo delle fermate.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Ongaro.

Il signor **ONGARO**. Saluta innanzitutto i presenti. Ha preso atto che il Municipio, in vista della riforma del trasporto pubblico 2021, ha incaricato lo studio Comal.ch della progettazione della fermata del bus a Castione all'imbocco del cavalcavia Scerri che porta in zona industriale a Castione. La Sezione del Partito socialista approva l'estensione del trasporto pubblico 2021 ed invita il lodevole Consiglio comunale ad accettare tale investimento. Detto ciò, auspica però un coinvolgimento del Municipio con la Commissione dei trasporti pubblici per incoraggiare il servizio nella zona vecchia di Castione. Porta l'esempio del Comune di Claro il quale oggi è servito da bus più piccoli e meno ingombranti.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Sindaco.

Il signor **SINDACO** saluta tutti i presenti. Gli fa piacere che il consigliere signor Pisani sia d'accordo con la fermata in Via delle Cave che si voterà questa sera. Per quanto riguarda invece la soppressione delle fermate non capisce il suo intervento in quanto il MM n. 448 che si occupava di questo tema è già stato discusso l'anno scorso. Si era già a conoscenza che ci sarebbero state delle riduzioni di fermate sul territorio di Castione. Purtroppo, c'è chi si è addirittura permesso di fare dei confronti tra Arbedo e Castione, ma i due paesi di trovano in situazioni diverse. Gli abitanti di Arbedo non sono più privilegiati perché hanno più fermate del bus. Bisogna considerare che metà del paese di Arbedo non può usufruire del servizio nel raggio di 150 m perché si trova a ridosso della montagna, inoltre il paese non è in pianura come Castione. Sarà facile scendere a prendere il bus ma al rientro al proprio domicilio, soprattutto per gli anziani carichi della spesa, sarà faticoso. Per quanto riguarda il paese di Castione, il Municipio è invece stato sollecitato a più riprese per spostare la tratta che transita in Via della Chiesa perché pericolosa. Ritiene difficile ridimensionare il bus in quanto la linea prosegue per Bellinzona e potrebbe non aver abbastanza capienza. Informa sui dati raccolti dalle statistiche forniteci dal servizio postale pubblico che ha verificato l'utenza del trasporto delle linee di Castione.

Castione villaggio            17 persone salite            0 persone scese

Castione Posta                7 persone salite              0 persone scese

Nell'altra direzione:

Castione Posta                1 persona salita              9 persone scese

Castione Chiesa              4 persone salite              6 persone scese

Castione Villaggio            0 persone salite              13 persone scese.

Questi sono i dati raccolti con i quali è stata allestita una statistica approfondita a livello cantonale di utilizzo dei mezzi pubblici per fare in modo che le fermate siano distribuite bene sul territorio. Alla fermata di Via San Bernardino si recano gli abitanti della zona Tenza-Via San Bernardino. Gli abitanti della parte centrale del paese di Castione si recano invece in Via Cantonale, fermata di collegamento con i centri commerciali. Gli ha fatto piacere che la Commissione della Gestione, nel suo rapporto, ha indicato che la realizzazione delle strisce pedonali è necessaria e più sicura vista la pericolosità del tratto stradale di Via delle Cave. Purtroppo non sempre è possibile inserire un passaggio pedonale e ne sa qualcosa il consigliere signor Pisani che voleva inserire un passaggio pedonale in Via San Bernardino ma purtroppo non è riuscito. Vengono calcolati i passaggi e se il numero è insufficiente non autorizzano la posa della segnaletica orizzontale. Il Municipio aveva previsto la

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**

**LA PRESIDENTE:**

Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*realizzazione delle strisce pedonali fra le Scuole medie e le Scuole elementari ma il Cantone l'ha bocciata. Crede che su Via San Gottardo sarà possibile realizzare un passaggio pedonale ma purtroppo su Via San Bernardino no. Conferma che resterà scoperta una parte del nucleo di Castione ma purtroppo ne va della velocità della linea e non possono accontentare tutti. Fino all'anno scorso era prevista Via delle Cave perché l'autopostale non voleva farlo all'inizio, poi con le officine ed il centro commerciale e portando la zona nord di Castione, siamo riusciti a metterla sul tavolo e farla finanziare. Ad alcuni mancherà il servizio autopostale al cimitero, mentre altri saranno contenti che è stato eliminato questo pericolo. Per ridurre la pericolosità era stata ventilata anche l'ipotesi di posare dei paletti ma non è possibile procedere senza l'approvazione da parte dell'ingegnere del traffico. La fermata sarà creata in Via Cantonale, più vicina alla Coop, ma non per favorire questo centro commerciale rispetto alla Migros ma perché questo secondo centro commerciale è più vicino alla stazione. Questa è la soluzione trovata con l'Ufficio cantonale preposto alla quale il Municipio ha dato la sua approvazione.*

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Ongaro.

*Il signor **ONGARO** interviene per una breve precisazione. L'onorevole Sindaco ha evidenziato che queste modifiche sono state votate con il MM n. 448 riguardante la sistemazione di Via Cantonale. Ha recuperato velocemente il Messaggio sul sito internet del Comune e dichiara che si era discusso dell'eliminazione delle fermate a Castione ma era stata unicamente votata la trasformazione di Via Cantonale.*

*Il **SINDACO** dichiara che se n'è discusso. Nel messaggio era indicato "riducendo il numero di fermate sul territorio di Castione".*

*Il signor **ONGARO** ribatte di non ricordarsi di aver votato una riduzione delle fermate sul territorio di Castione.*

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Pisani.

*Il signor **PISANI** non si ricorda esattamente cosa era indicato nel Messaggio municipale di Via Cantonale ma a memoria si ricorda che con l'approvazione della sistemazione di Via Cantonale, avvenuta nell'ultima seduta, le tre fermate sarebbero state rivalutate nella riorganizzazione del trasporto pubblico. Ribadisce che non era stato indicato che sarebbero state eliminate queste fermate ma che sarebbe stata esaminata la possibilità.*

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Sindaco.

*Il signor **SINDACO** ribadisce che la riqualifica di Via Cantonale contemplava la riduzione delle fermate. Con l'Ufficio dei trasporti pubblici è stata valutata l'attualità dei percorsi dei bus e l'ubicazione delle fermate nonché la loro compatibilità con la pianificazione futura del trasporto pubblico. Ne è scaturita la decisione di ottimizzare il servizio, semplificando i percorsi delle linee e riducendo il numero di fermate sul territorio di Castione. È d'accordo sul fatto che la soppressione non è stata votata dal Consiglio comunale, ma è stata discussa con la Commissione delle Opere pubbliche.*

La **PRESIDENTE** ringrazia il Sindaco e dà la parola al signor Ongaro.

---

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

Il signor **ONGARO** cita parte del MM n. 448/2020: "Trasporto pubblico. Parte della Via Cantonale è interessata dalle linee 1 (Camorino-Castione) e 412 (Mesolcina), con le fermate Via Cantonale e Posta. Nello sviluppo del concetto di intervento, il Municipio, in collaborazione con l'Ufficio trasporti pubblici, ha valutato l'attualità dei percorsi dei bus e l'ubicazione delle fermate nonché la loro compatibilità con la pianificazione futura del trasporto pubblico (vedi progetto preliminare). Ne è scaturita la decisione di ottimizzare, semplificando, i percorsi delle linee riducendo il numero di fermate sul territorio di Castione e concentrando, di fatto, la fermata di riferimento per l'abitato al centro di Via Cantonale. Questa posizione è ritenuta strategica per quanto attiene alla centralità rispetto alle zone residenziali e rispetto ai centri commerciali, tenuto conto in particolare dello sviluppo avvenuto negli ultimi anni a ridosso dell'asse in questione. La nuova fermata Castione di Via Cantonale sarà pertanto ubicata in corrispondenza del mappale 306".

La **PRESIDENTE** ringrazia il signor Ongaro e dà nuovamente la parola al signor Sindaco.

Il **SINDACO** ribadisce che è completamente d'accordo e sottolinea nuovamente i dati raccolti. Dati che hanno permesso di elaborare questo nuovo tragitto per arrivare prima in stazione. Ci sarà gente contenta di questa scelta ed altra meno. Tutti vorrebbero una fermata del bus a pochi passi da casa, ma purtroppo non possiamo accontentare tutti. Questa decisione, condivisa dal Municipio, è stata presa dai Responsabili cantonali e degli autopostali.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola alla signora Soncini.

La signora **SONCINI** si riallaccia a quanto detto dal collega Ongaro. Sa che c'è un piccolo bus che fa la tratta Stazione di Castione-Claro e ritorno. Chiede se è fattibile domandare che questa linea passi dalla fermata Castione Chiesa e si diriga in seguito in stazione. Visto che nelle considerazioni del MM citato di Via Cantonale si indicava che il bus era grande, pericoloso e veloce, questo piccolo bus potrebbe essere delle dimensioni adatte per Castione. Chiede almeno una collaborazione in questo senso. Questa proposta non risolverà comunque il problema di trasporto degli allievi di scuola elementare da Arbedo a Castione.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Sindaco.

Il **SINDACO** informa che, nonostante il tragitto casa-scuola sia di competenza della famiglia, è stato organizzato un trasporto speciale per gli allievi che da Arbedo devono andare a Castione, chiaramente con un costo supplementare per il Comune. Porta l'esempio di una problematica di alcuni anni fa, riferito al bus che circola dalla Chiesa San Giuseppe di Arbedo verso Castione. All'altezza della Piazza ex Municipio la curva è impegnativa per i bus, si è quindi proposto di farlo transitare da Via alla Rotonda ma questa modifica di linea costava al Comune CHF 100'000.-. È quindi improbabile che venga sostenuta la proposta dalla signora Soncini perché i costi dei trasporti pubblici sono lievitati e non si giustifica un investimento con numeri così bassi di passeggeri. Si può fare una richiesta ma questa implica il cambiamento degli orari di tutti i bus. Il Municipio aveva proposto di creare una piccola rotonda con una fermata del bus nel terreno di sua proprietà all'interno dell'anello del cavalcavia di Castione ma in occasione del sopralluogo la proposta è stata bocciata. Non bisogna dimenticare che siamo condizionati dall'orario delle FFS. Ritiene che il paragone costo/opportunità sarà sproporzionato.

---

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

La **PRESIDENTE**, considerato che non ci sono ulteriori interventi mette in votazione il MM N. 468/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. È approvato il progetto.
2. È concesso il credito d'investimento di CHF 664'000.00 (IVA compresa) per la realizzazione della nuova fermata Bus "Cave" a Castione.
3. Il credito d'investimento di cui al punto 2 del presente dispositivo decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

**Contrari 1**

**Astenuti 0**

**Favorevoli 22**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**9. Esame del Messaggio municipale n. 469/2020**  
**Sistemazione e acquisizione strada privata mappale n. 1231 RFD Arbedo-Castione (quartiere Solivo)**  
**(CHF 185'000.00 IVA compresa)**

La **PRESIDENTE** mette in discussione il Messaggio municipale n. 469/2020 nonché il rapporto della Commissione delle Opere pubbliche del 05.11.2020 e quello della Gestione del 18.11.2020. Considerato che non ci sono interventi mette in votazione il MM N. 469/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. È concesso il credito d'investimento di CHF 185'000.00 (IVA compresa) per la sistemazione e acquisizione della strada privata, mappale n. 1231 RFD di Arbedo-Castione "Quartiere Solivo".
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.
3. Il credito d'investimento di cui al punto 1 del presente dispositivo decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



## CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE

### VERBALE

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

#### 10. Esame del Messaggio municipale N. 470/2020

**Allestimento piano energetico comunale (PECo) (CHF 64'000.00 IVA compresa)**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul Messaggio municipale n. 470/2020 nonché sul rapporto della Commissione della Gestione del 18.11.2020. Dà la parola al signor Dellamora.

Il signor **DELLAMORA**: *“Energia. Se ci soffermiamo un attimo su questo termine possiamo vedere e raccogliere alcune sensazioni prodotte in noi dal termine stesso. Di certo conosciamo che risulta impalpabile, insensibile al gusto, che non può essere resa visibile. Altresì abbiamo in noi la certezza che ovunque e comunque resta un bene irrinunciabile per tutti noi. Nei decenni trascorsi ed in buona parte ancora in questo nostro tempo, abbiamo cercato di produrre energia usando delle fonti che ora risultano viepiù non rinnovabili rendendoci inoltre consci del fatto che piano piano l’aria sotto il cielo e le acque diventassero un ricettacolo dei rifiuti prodotti da questo nostro consumo. Ora ci troviamo ad approvare un credito, quello per il PeCo, che racchiude in sé stesso il pregio di fornire anche al nostro comune uno strumento carico di lungimiranza pianificatoria. Il piano energetico comunale, lo riteniamo e ci appare come un programma per la ottimizzazione e la ricerca di una energia il più sostenibile possibile. Un piano che di certo ci avvierà a collaborare con ogni struttura che si occupa di strategie energetiche. Un piano che tenderà verso quel sogno Federale di Energia 2050. Un piano che collocherà anche la nostra comunità su di un binario indirizzato verso gli obiettivi energetici del futuro. Il PeCo è di per sé una modalità valida di lavoro in quanto ne traccia i gradi e le procedure, fissando al contempo i traguardi da raggiungere. Uno strumento valido ma rendiamoci conto che raccoglie al suo interno una serie di impegni sia di pianificazione sia di ricerca di nuove fonti energetiche che coinvolgerà appieno il nostro comune e per questo deve essere solida la volontà politica. Anche i privati saranno con il tempo coinvolti e vi sarà la necessità di una politica informativa a loro dedicata seria e coinvolgente. Potrà essere forse un impegno magari gravoso e importante ma lo crediamo comunque irrinunciabile. Le visioni politiche dovranno essere chiare anche a medio o lungo termine. Noi possiamo fare tutto quanto vogliamo per rendere questa energia nuovamente da fonte rinnovabile a condizione che dietro vi siano strategie sostenute da scelte politiche. Dovrà nascere il gruppo tecnico che è previsto dal PeCo stesso e al suo interno dovranno lavorare assieme tecnici e politici. Un ulteriore passo dovrà essere quello di fornire, durante la prossima legislatura, un senso completo e compiuto alla commissione dell’energia in modo che sia veramente tale e non solamente consultiva. Una commissione che sappia raccogliere al suo interno, tutte le forze politiche favorendo chi magari è già vicino a problemi energetici per lavoro o per il suo interesse personale. Ritengo ad esempio che quanto sia successo con lo stallo delle biciclette presso la stazione di Castione sia stata una visione politica lontana dalla scelta di tendere ad avere della mobilità lenta e sostenuta da energia davvero rinnovabile. La creazione di una rete ciclabile che propone in stallo una bicicletta elettrica a disposizione di chi ne ha voglia o bisogno è stata generata in tutto il Sopraceneri e l’unico punto in cui non vi saranno delle biciclette presenti in stallo sarà di fronte alla stazione di Castione che è ritenuto un nodo intermodale importante. Ecco quando si parla di energia e della sua commissione sarebbe davvero bello sapere che ciò che verrà suggerito in futuro dalla commissione energia, sia veramente considerato dalla municipalità. Quello che mi auguro è che la prossima legislatura abbia veramente una commissione dedicata alla energia, capace e pronta a lavorare con tecnica e politica unite, in modo da saper donare davvero alle generazioni future un Comune tendente a una energia positiva, giusta, rinnovabile. Una visione energetica di cui essere fieri e gestita davvero in un modo consono e ottimale. Grazie ».*

Il **PRESIDENTE**, considerato che non ci sono ulteriori interventi mette in votazione il MM N. 470/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**

**LA PRESIDENTE:**

Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

1. È concesso il credito d'investimento di CHF 64'000.00 (IVA compresa) per l'allestimento del Piano Energetico Comunale (PECo);
2. Il credito d'investimento di cui al punto 1 del presente dispositivo decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**11. Esame del Messaggio municipale N. 471/2020**  
**Riqualifica ex casa Delcò in asilo nido e sala polivalente (CHF 1'350'000.00 IVA compresa)**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul Messaggio municipale n. 471/2020 nonché sul rapporto della Commissione delle Opere pubbliche del 25.11.2020 e quello della Gestione del 09.12.2020.  
Dà in seguito la parola al signor D'Ora.

Il signor **D'ORA**. "Spettabile Municipalità, gentili colleghe ed egregi colleghi, con questo mio intervento voglio esternare a tutti voi la mia presa di posizione inerente al progetto di ristrutturazione della ex casa Delcò. Sono suggestioni e argomenti che ho già sottolineato alla riunione della Commissione delle Opere pubbliche, ma che ritengo giusto esprimere anche al Consiglio comunale. Premetto che il progetto nei suoi intenti, mi piace e ritengo positivo dotare Castione di una struttura polivalente. I dubbi mi restano, solo ora li sottolineo. Sarebbe stato interessante avere due progetti da confrontare, uno come riattazione e uno come costruzione nuova della stalla. Non abbiamo una specifica perizia sulle fondamenta della stalla. Inoltre avrei apprezzato nella riattazione la presenza di un'unica termopompa atta a servire abitazione e stalla, con relativa sostituzione degli organi del riscaldamento. Mi resta un dubbio sull'impianto fotovoltaico di 70 mq con un'erogazione di soli 15 kW. Sottolinea inoltre che il cappotto alle pareti solitamente viene eseguito all'esterno e non all'interno. Una mia personale convinzione che alla fine dei lavori, un superamento della spesa ci sarà. Per queste motivazioni mi asterrò dalla votazione. Grazie".

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Ruggirello.

Il signor **RUGGIRELLO**: "Presidente, Signor Sindaco, signori municipali, colleghe e colleghi, il gruppo PPD saluta di principio positivamente il progetto concernente la riqualifica dell'Ex Casa Delcò in asilo nido e sala polivalente, tuttavia non può non formulare alcune criticità che hanno segnato le modalità nell'affrontare la tematica. Per certi versi i rapporti sono stati sottoscritti, turandoci il naso. Primariamente il Municipio ha licenziato un messaggio che presentava un preventivo di CHF 1'500'000.00. È solo dopo due incontri avvenuti congiuntamente con la Commissione della gestione e con la Commissione delle Opere Pubbliche – le quali hanno posto in rilievo più aspetti critici - che il Municipio ha dovuto rivedere ed aggiornare tanto il progetto

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

  
Ivan Jurcevic



## CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

quanto il preventivo. Il messaggio ora sottoposto al vaglio del CC fa stato – oltre che di alcuni accorgimenti al progetto – di un preventivo ridotto di CHF 150'000,00, per complessivi CHF 1'350'000,00. Un certo scetticismo tra i commissari è poi sorto anche in relazione all'impianto di riscaldamento: la parte "stalla" verrà attrezzata con una termopompa, mentre il rimanente edificio continuerà ad essere riscaldato mediante combustibile fossile, notoriamente una modalità superata che le autorità medesime, a tutti i livelli, cercano di disincentivare. È qui seguito un balletto di cifre e di argomenti che invero non hanno convinto molto i nostri commissari. Sarebbe in ogni caso stato opportuno essere di esempio e perlomeno cercare di affrontare questa tematica in altro modo, soprattutto se si ambisce a perseguire uno standard Minergie, che a questo punto rimane monco. Sia quel che sia, si chiede che in futuro – per progetti di questa natura – le commissioni e i gruppi politici vengano coinvolti e consultati prima di licenziare il messaggio. Si eviterebbe perlomeno di non dover rimaneggiare il messaggio, con una pratica verosimilmente dubbia anche dal profilo procedurale. Infine, pur apprezzando l'idea di riconversione degli immobili così come proposta, non si può non rilevare che nel complesso si tratta comunque di un intervento importante dal punto di vista finanziario, che fa sorgere qualche perplessità dal momento che lì accanto si prevede l'imponente investimento per il nuovo centro scolastico comunale. Fatte queste premesse, il PPD voterà a favore con l'auspicio però che non vi saranno sorpassi di spesa con conseguente richiesta di credito suppletorio".

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Ongaro.

Il signor **ONGARO**: "Il Municipio ha richiesto la trasformazione della ex casa Delcò in asilo nido e la stalla annessa in sala polivalente, munita di servizi e cucina. L'architetto Edy Quaglia, responsabile del progetto, dopo aver sentito in un paio di occasioni le Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche ha apportato ritocchi di sostanza affinché rimanesse l'attuale efficienza e perfino un certo risparmio. La sezione del Partito Socialista pur riconoscendo l'aderenza ai principi dell'efficienza energetica, ritiene che il Preventivo per la riqualifica energetica dell'abitazione per supplementari CHF 290'000.00, sia eccessivo per l'immobile in questione. Invita, come del resto fatto anche dalle varie Commissioni, ad accettare il credito di CHF 1'350'000.00 (IVA compresa)".

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Pisani.

Il signor **PISANI** non ha osservazioni particolari per quanto concerne la richiesta di credito infatti ha sottoscritto il rapporto favorevole della Commissione della gestione. Nel Messaggio municipale in discussione è indicato che l'attuale stalla potrà essere utilizzata come mensa per la pausa pranzo con servizio di catering esterno. Si chiede se lo stesso servizio è previsto anche ad Arbedo.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Sindaco.

Il **SINDACO** dichiara che le osservazioni presentate dalle Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche sono state utili tanto da apportare le relative modifiche al progetto. L'Esecutivo non voleva demolire niente della casa. Si è deciso di procedere con l'isolazione interna altrimenti la facciata non lascerebbe più trasparire nessuna traccia del vissuto. Per quanto concerne la stalla invece era importante mantenerla almeno parzialmente per poter in futuro ricordare che in passato era una stalla. Giusta o sbagliata, questa è stata la proposta dell'architetto, approvata dal Municipio. Per quanto riguarda il riscaldamento invece, l'ingegnere incaricato è stato sentito dalla Commissione delle Opere pubbliche e della Gestione ed ha dato tutte le risposte del caso sul perché le termopompe andavano messe in quel punto. Sottolinea che le risposte tecniche sono state date da un ingegnere e non dal Municipio. La mensa potremo predisporla unicamente a Castione perché

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

Ivan Jurcevic



## CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

ad Arbedo il Centro sociale non sarà mai tenuto idoneo perché non ha servizi igienici sufficienti per un numero di trenta bambini. Quindi i bambini di Arbedo saranno trasportati alla mensa di Castione. Si vedrà in un secondo tempo chi si occuperà del servizio catering. Attualmente i bambini bisognosi della mensa presso la SI è di cinque per Arbedo e Castione, ma la capacità massima prevista presso la casa ex Delcò è di 50 bambini. Chiaramente il servizio mensa avrà un costo. La mensa presso l'ex casa Delcò, a suo modo di vedere, è la soluzione migliore in quanto vicino alle scuole ed al parco giochi. Al Centro sociale, gli fa paura il muro della piazza che dà sulla strada. Una decina d'anni fa il Consiglio dei genitori con un gruppo di mamme aveva tentato di organizzare una mensa presso il Centro sociale durante i giorni di lunedì, martedì e venerdì, ad esclusione del giovedì perché il Centro sociale è occupato dal gruppo ATTE. L'intera operazione aveva un costo di CHF 80'000.-. l'anno; circa 7/8 CHF al pasto. Nessun bambino si era iscritto quindi il progetto è caduto. La soluzione proposta presso la casa ex Delcò servirà i bambini di tutto il Comune. Ad ogni modo, dovesse risultare positivo per noi l'evasione del ricorso riguardante il quartiere scolastico, lì sarà creata una vera e propria mensa. Non è da dimenticare che presso l'ex casa Delcò non è prevista solo la mensa ma anche uno spazio per il doposcuola ed una sala riunioni con capienza massima di 50 persone. La capienza sarà limitata a 50 persone perché se la cifra dovesse essere superiore sono necessarie due uscite di sicurezza come quelle predisposte in questa sala multiuso. A lui personalmente non interessa che il progetto venga approvato a tutti i costi. Ritiene che si debba essere convinti che il progetto è valido e necessario per Castione. Spera che non ci saranno sorpassi ma gli imprevisti non si possono conoscere ora, anche se sono più probabili con una riattazione che con l'edificazione a nuovo. Fa il caso la riqualifica appena terminata presso le Scuole elementari di Castione: una riattazione nella quale si è riusciti a contenere i costi ed è quanto si cercherà di fare anche con questa riattazione. È convinto dell'importanza di questo progetto per Castione e per tutto il Comune. Poi, sul fatto che non c'è il riscaldamento sulla casa vecchia, abbiamo visto che il santo non vale la candela. Fino al 2050 si può mantenere questo tipo di riscaldamento. Si poteva mettere le serpentine, però bisognava saremo stati chiamati a cambiare tutto l'involucro. Praticamente veniva un cubo. Bisognava diminuire le porte, cambiare le finestre, cambiare i davanzali; cioè delle modifiche che sproporzionava tutto il progetto e quindi cadeva un po' l'idea progettuale. Le due Commissioni competenti hanno avuto modo di porre domande o sollevare eventuali dubbi su parti del progetto. Infatti, durante l'incontro è stato sollevato il problema dei parcheggi. L'architetto aveva considerato che i posteggi della Scuola media fossero pubblici, invece sono privati. Quindi ha dovuto creare tre posteggi più uno di carico/scarico su questo terreno. È stata inoltre richiesta la creazione di una finestra perché secondo i commissari non c'era luce a sufficienza. Essendo la richiesta pertinente, il Municipio l'ha fatta propria. Il progetto ed il suo preventivo sono stati analizzati unitamente alle commissioni competenti in tutti i suoi dettagli, limando ogni spesa per fare in modo di non uscire dalla cifra di CHF 1'350'000.-. Spera che il consuntivo rispecchierà il preventivo. È convinto che il Municipio ha fatto tutto il possibile per presentare un progetto valido per la comunità di Arbedo-Castione ed in questo caso nel comparto scolastico di Castione.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Dellamora.

Il signor **DELLAMORA**. "Il dubbio, la ragione, la coscienza. Certo può sembrare il titolo di un romanzo ma in realtà rappresenta la sintesi di ogni scelta individuale e altrettanto di ogni scelta per chi ha una rappresentanza in funzioni pubbliche e si trovi costretto ad analizzare ogni messaggio municipale. Riflettendoci e pensandoci bene in fondo anche la nostra scelta da consiglieri comunali con cui valutare il messaggio municipale riferito alla ex casa Delcò, dovrà confrontarsi con questi tali parametri. Il dubbio si insinua lentamente in noi e come un pendolo oscilla fra il sì e il no, fra l'essere pro o contro ad una scelta, a un progetto. Ti suggerisce in questo caso il credito elevato, le modalità che esprime il progetto stesso con ogni suo pregio o difetto. Il dubbio, ti

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*invita quasi a raccogliere se il tutto abbia senso oppure sia migliorabile. Allora interviene la ragione che ti sprona ad analizzarne ogni singolo aspetto e a cercare di capire se sia la soluzione migliore oppure se conviene attendere, se giungerà un nuovo centro scolastico, se al momento la sua necessità abbia un senso. La ragione ti sprona ad analizzare il tutto con modo freddo, logico, giusto. Nel frattempo, ti ricordi di come in un tempo passato una corrente filosofica, l'Illuminismo, fece della ragione il modo unico di affrontare ogni cosa, chiamando addirittura la ragione: "Dea ragione". Fu da loro messa al centro di tutto la ragione, ma con il senno di poi si ritrovarono ad aver eseguito anche scelte senza senso e a volte scellerate nel nome stesso della ragione. Allora tornando ai nostri di tempi ti rendi conto che esiste anche la coscienza. Se il dubbio resta positivo e giusto e la ragione viene filtrata dalla logica ti trovi con la bilancia delle decisioni sempre a pareggio e resta giusto allora che la scelta sia mediata dalla coscienza. Ebbene se qualche dubbio sembra restare ma indebolirsi e la ragione esprime che questo progetto può avere un senso, resta giusto che la coscienza prenda piede. Credo che questo progetto resti, per questi tempi nostri, buono. Le modifiche apportate al progetto iniziale, le correzioni che inseriscono alcuni parcheggi, un finestrone e ancor più la termopompa che fornirà una miglioria ecologica positiva si troveranno ora uniti a un costo globale sceso. Resta inoltre il grande ma imponderabile valore aggiunto che sarà creato. Resterà la ex casa Delcò una traccia di memoria del passato e della sua comunità. Seppur riattata questa casa continuerà a raccontare di storia andata e avrà per gli abitanti di Castione il respiro di una memoria storica. Avremo bimbi presenti in una struttura consona per loro e la sala multiuso contribuirà a far rivivere una zona storica. Restano quindi in gioco per ciascuno di noi questi aspetti di dubbio, ragione o coscienza. Questa sera, questi parametri verranno filtrati da ciascuno di noi portando a una decisione che ritengo debba essere delegata a ogni consigliere comunale e non presa solo per intensità della rispettiva forza politica in questo consesso. Vi sarà chi sentirà pesare ancora qualche dubbio non chiarito, chi filtrerà il tutto con la ragione e chi metterà in gioco la sua sensibilità verso una opera che magari sarà imperfetta, ma che al contempo risulterà preziosa per una comunità. Questa casa diverrà un bene di un po' tutti noi. Sii un bene che non sarà solo di Castione ma un suggello nuovo di quella unione fra Arbedo e Castione stessa che da un paio di cento anni continua e che in coscienza, crediamo di poter festeggiare al meglio sostenendo questa visione di progettualità. Resta inoltre la certezza che un "se non ora" suggerito dalla coscienza abbia un senso perché il dimenticarlo avrebbe portato ad allungare le tempistiche di realizzazione a un ipotetico domani".*

La **PRESIDENTE**, considerato che non ci sono ulteriori interventi mette in votazione il MM N. 471/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. **È approvato il progetto;**
2. **È concesso il credito d'investimento di CHF 1'350'000.00 (IVA compresa) per la riqualifica dell'ex casa Delcò in asilo nido e sala polivalente;**
3. **Il credito d'investimento di cui al punto 2 del presente dispositivo decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.**

**Contrari 0**

**Astenuti 1**

**Favorevoli 22**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
**Elisa Pellandini**

**IL SEGRETARIO:**

  
**Ivan Jurcevic**



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE  
VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

**12. Esame del Messaggio municipale N. 472/2020  
Pianificazione comunale e dello sviluppo del territorio (CHF 100'000.00 IVA compresa)**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul Messaggio municipale n. 472/2020 nonché sul rapporto della Commissione della Gestione del 18.11.2020.

Considerato che non ci sono interventi mette in votazione il MM N. 472/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. È concesso il credito d'investimento di CHF 100'000.00 (IVA compresa) per la pianificazione comunale e dello sviluppo del territorio.
2. Il credito d'investimento di cui al punto 1 del presente dispositivo decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**13. Esame del Messaggio municipale N. 475/2020  
Ristrutturazione e ammodernamento captazione Fontana 1 e captazione Fontana 2 (CHF 440'000.00 IVA esclusa)**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul Messaggio municipale n. 475/2020 nonché sul rapporto della Commissione Acqua potabile del 04.11.2020 e quello della Gestione del 18.11.2020.

Informa che la Commissione della Gestione le ha fatto notare un errore di battitura nel titolo del rapporto. Evidentemente il credito che sostengono è di CHF 440'000.- e non CHF 4'400'000.-.

Considerato che non ci sono interventi mette in votazione il MM N. 475/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. È approvato il progetto;
2. È concesso il credito d'investimento di CHF 440'000.00 (IVA esclusa) per la ristrutturazione e ammodernamento della captazione Fontana 1 e della captazione Fontana 2.
3. Il credito d'investimento di cui al punto 1 del presente dispositivo decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**14. Esame del Messaggio municipale N. 476/2020**  
**Richiesta di approvazione variante di PR "zone di pericolo"**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul Messaggio municipale n. 476/2020 nonché sul rapporto della Commissione delle Opere pubbliche del 05.11.2020 e delle Petizioni del 19.11.2020.

Considerato che non ci sono interventi mette in votazione il MM N. 476/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. Sono adottati i documenti relativi alla variante di PR "Zone di Pericolo" in particolare:
  - il rapporto di pianificazione ed i piani allegati
  - la norma di attuazione comprendente gli articoli
    - art. 22 zone di pericolo;
    - art. 22bis zona esposta a pericolo di alluvionamento (alluvionamento, flussi di detrito, erosione);
    - art. 22ter zona esposta a pericolo di movimenti di versante (processi di crollo, scivolamenti, fenomeni complessi);
    - art. 22quater Zona esposta a pericolo di spostamenti permanenti di terreno (deformazioni gravitative profonde di versante, scivolamenti profondi);
    - art. 22quinques zone di pericolo a carattere indicativo.
2. È ordinata, scaduti i termini di referendum a norma di legge, la pubblicazione della variante di PR presso l'Ufficio Tecnico Comunale per un periodo di 30 giorni.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**15. Esame del Messaggio municipale N. 477/2020**  
**Richiesta di approvazione variante di PR "zona di protezione delle acque di superficie"**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul Messaggio municipale n. 477/2020 nonché sul rapporto della Commissione delle Opere pubbliche del 05.11.2020 e quello delle Petizioni del 19.11.2020.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

Considerato che non ci sono interventi mette in votazione il MM N. 477/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. Sono adottati i documenti relativi alla variante di PR "Zona di protezione delle acque di superficie;  
- il rapporto di pianificazione e i piani allegati;  
- la norma di attuazione comprendente l'articolo 8 "zona di protezione delle acque di superficie";
2. È ordinata, scaduti i termini di referendum a norma di legge, la pubblicazione della variante di PR presso l'Ufficio tecnico comunale per un periodo di 30 giorni.

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**16. Esame del Messaggio municipale N. 483/2020**  
**Operatore sociale intercomunale (Convenzione con il Municipio di Lumino)**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul Messaggio municipale n. 483/2020 nonché sul rapporto della Commissione delle Petizioni del 19.11.2020 e quello della Gestione del 09.12.2020.

Dà la parola al signor Ongaro.

Il signor **ONGARO**: "Signor Presidente, signori Sindaco e Municipali, gentili Colleghe, egregi Colleghi, stimate cittadine e stimati cittadini. La figura dell'operatore sociale è un tema molto caro al Gruppo socialista che ne chiede da 20 anni l'introduzione nel nostro Comune, non può quindi che accogliere favorevolmente il messaggio municipale inerente l'approvazione della convenzione con il Comune di Lumino. Siamo sempre più convinti della necessità di un'antenna locale che possa percepire i bisogni sociali e possa intervenire in modo tempestivo e preventivo attivando la rete sociale e i servizi presenti sul territorio, aiutando le persone a ritrovare la propria autonomia. Un plauso quindi a chi ha capito l'importanza di questo servizio intercomunale e a chi vorrà seguire la proposta dei Municipi di Arbedo-Castione e di Lumino. Per il Gruppo socialista, Guido Ongaro".

La **PRESIDENTE**, considerato che non ci sono ulteriori interventi mette in votazione il MM N. 483/2020 invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sul seguente progetto di risoluzione:

1. Si approva la convenzione tra il Comune di Arbedo-Castione e il Comune di Lumino concernente l'organizzazione e il finanziamento dell'attività di un operatore sociale intercomunale.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

**RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.**

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

**17. Esame dei MM N. 478-479-480-481-482/2020**

**Accompagnante le richieste di concessione dell'attinenza comunale**

La **PRESIDENTE** mette in discussione il MM N. 478-479-480-481-482/2020 ed i rapporti della Commissione delle Petizioni del 05.11.2020 concernente la concessione della cittadinanza comunale a 5 richieste.

Informa che vi è una piccola imprecisione nelle schede di voto ricevute a casa. Per quanto riguarda il piccolo Liam Scorrano, l'anno di nascita è il 2016 e non il 2004. In ogni caso l'anno di nascita, è riportato in modo corretto nel Messaggio municipale e nel rapporto della Commissione delle Petizioni. L'errore figura solo nella scheda di voto, quindi è da tenere in considerazione che si tratta sempre dello stesso bambino.

Considerato che non ci sono interventi mette in votazione segreta, come previsto dal Regolamento comunale, la concessione dell'attinenza comunale per i richiedenti figuranti sui Messaggi municipali n. 478-479-480-481-482/2020.

Rammenta ai Consiglieri che le vigenti disposizioni impongono che il voto contrario deve essere supportato da una motivazione. Pertanto, i contrari dovranno succintamente indicare nella scheda di voto per ogni nominativo, i motivi per cui sono di tale opinione, se per questo non sarà il caso il voto verrà considerato nullo.

Anche motivazioni manifestamente improponibili porteranno l'ufficio presidenziale a considerare nullo il voto precisandone il perché alla lettura dei risultati.

Invita quindi i Consiglieri a depositare la scheda di voto delle naturalizzazioni trasmessa a domicilio, nell'apposita urna, rispettando l'ordine di chiamata del Vice-segretario comunale.

**OPERAZIONI DI SCRUTINATURA**

La **PRESIDENTE** invita il Segretario a dare lettura dell'esito dello scrutinio indicando dopo ogni singolo nominativo se l'attinenza comunale è stata concessa o meno

1. **MM n. 478/2020:** l'attinenza comunale alla signora [REDACTED] è stata **CONCESSA** con il seguente risultato:

Favorevoli 20      Contrari 0      Bianche 0      Nulle 0      Astenuti 3

2. **MM n. 479/2020:** L'attinenza comunale al signor [REDACTED], è stata **CONCESSA** con il seguente risultato:

Favorevoli 19      Contrari 0      Bianche 0      Nulle 0      Astenuti 4

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

3. **MM n. 480/2020:** L'attinenza comunale al signor [REDACTED], è stata **CONCESSA** con il seguente risultato:  
Favorevoli 20      Contrari 0      Bianche 0      Nulle 0      Astenuti 3
4. **MM n. 481/2020:** L'attinenza comunale alla signora [REDACTED], è stata **CONCESSA** con il seguente risultato:  
Favorevoli 21      Contrari 0      Bianche 0      Nulle 0      Astenuti 2
5. **MM n. 482/2020:** L'attinenza comunale al signor [REDACTED] è stata **CONCESSA** con il seguente risultato:  
Favorevoli 19      Contrari 0      Bianche 0      Nulle 0      Astenuti 4

La **PRESIDENTE** invita il Segretario a procedere alla lettura della risoluzione:

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma del progetto di risoluzione adottato; accettato all'unanimità.

## 18. MOZIONI ED INTERPELLANZE

La **PRESIDENTE** informa che non è prevista la trattazione di mozioni pendenti e che non sono giunte alla sua attenzione nuove mozioni.

Informa che non essendoci altre mozioni, passa alla trattazione delle interpellanze.

Prima di procedere oltre reputa però opportuno rammentare i disposti legali che reggono il funzionamento ossia l'articolo **66 LOC** che recita:

<sup>1</sup> Ogni consigliere può interpellare il municipio su oggetti d'interesse comunale.

<sup>2</sup> Il regolamento comunale può prevedere l'obbligatorietà della forma scritta per le interpellanze.

<sup>3</sup> Il Municipio, di regola, risponde immediatamente; se l'interpellanza è presentata in forma scritta, anche in formato elettronico, almeno 7 giorni prima della seduta, il Municipio è tenuto a rispondere nella seduta stessa.

<sup>4</sup> L'interpellanza si ritiene evasa con la risposta municipale. L'interpellante può dichiararsi soddisfatto o insoddisfatto; sono consentite una breve replica dell'interpellante e la duplice del municipale.

Vi può essere una discussione generale se il consiglio comunale lo decide.

<sup>5</sup> Il Municipio nelle risposte alle interpellanze si attiene ad una comunicazione trasparente: esso informa in modo proporzionato, oggettivo e completo, distinguendo chiaramente fra dati e valutazioni, indicando le fonti, senza tralasciare elementi essenziali o tacere aspetti negativi. Qualora una disposizione di legge o un interesse pubblico superiore gli impediscano di rispondere a determinate domande, il Municipio indica espressamente l'esistenza di tale impedimento."

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

**e l'art. 14 del RALOC:**

*"<sup>1</sup> Interpellanze possono essere presentate su tutti gli oggetti di interesse comunale che rientrano nell'ambito della sorveglianza del legislativo.*

*"<sup>2</sup> Sono esclusi quegli oggetti le cui competenze decisionali sono espressamente delegate al municipio da leggi speciali e la cui sorveglianza spetta ad altre autorità."*

La **PRESIDENTE** dà lettura all'interpellanza pervenuta in tempo utile e alla quale il Municipio è tenuto a evaderla stasera, presentata dai consiglieri Massimo Pisani e Massimo Pedrini "Ripari fonici lungo la parte nord di Via San Gottardo".

*"Castione, 21 ottobre 2020. I sottoscritti membri di Consiglio comunale, avvalendosi della facoltà concessa dagli articoli 66 LO e 14 RALOC presentano la seguente interpellanza: ripari fonici lungo la parte nord di Via San Gottardo. Signori Sindaco e Municipali, da alcuni anni a Castione si registra una sensibile crescita dei residenti. Una delle zone con forte densità abitativa si trova a nord di Via Campagnora, tra la montagna da un lato e la strada cantonale e linea ferroviaria dall'altro.*

*In questa zona la circolazione stradale è di solito intensa ed è pure fonte di rumori molesti, accentuati quando automobilisti e motociclisti diretti a nord accelerano appena passati la proprietà Riccioli.*

*Questi rumori sono amplificati in quanto gli attuali ripari fonici edificati sulla linea ferroviaria FFS anziché assorbiti li fanno rimbalzare verso la montagna, proprio dove si trovano le molte residenze di Castione. Da parte loro anche il rumore provocato dal passaggio dei treni non è trascurabile.*

*A questo proposito invitiamo il Municipio a rispondere alle seguenti domande:*

- 1) È disposto a intervenire presso i Servizi cantonali e/o federali competenti affinché tra la Stazione FFS di Castione-Arbedo e l'ex proprietà Genetelli vengano installati adeguati ripari fonoassorbenti?*
- 2) Visto che in Ticino varie tratte stradali devono essere risanate poiché troppo rumorose, non ritiene opportuno segnalare ai Servizi competenti la necessità di adeguare anche questo tratto di strada alle nuove normative vigenti?*
- 3) Nell'ambito della costruzione del nuovo stabilimento industriale ferroviario non ritiene opportuno segnalare alle FFS la necessità di prevedere, progettare ed edificare adeguati ripari fonici?*

*Con la massima stima. Massimo Pisani e Massimo Pedrini".*

La **PRESIDENTE** dà la parola al Sindaco per la risposta.

**RISPOSTA.** Il signor **SINDACO**. *"Egregi Signori, abbiamo ricevuto la vostra interpellanza del 21 ottobre 2020 intitolata "Ripari fonici lungo la parte nord di via San Gottardo" nella quale ponete 3 domande che riportiamo di seguito con le relative risposte.*

- 1) DOMANDA 1: È disposto a intervenire presso i Servizi cantonali e/o federali competenti affinché tra la Stazione FFS di Castione-Arbedo e l'ex proprietà Genetelli vengano installati adeguati ripari fonoassorbenti? PREMESSA: Il Municipio ringrazia innanzitutto per la domanda senza però nascondere una certa sorpresa non è tanto per il tema, che sicuramente ci sta a cuore e che, come vedremo nel proseguo della risposta sarà formalmente approfondito. Più che altro sul fatto che in circa 10 anni, cioè da quando la situazione descritta è in essere (e cioè da quando sono stati ultimati i lavori della stazione Tilo), nessun residente prima di oggi né tantomeno un'associazione locale con sede sul nostro territorio (generalmente scalpitante ad estrarre la spada in difesa del miglioramento ambientale a Castione) ha mai portato all'attenzione del Municipio tale trattanda.*

*Il Municipio ringrazia quindi i Signori Pisani e Pedrini per aver sollevato tale tema.*

---

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
**Elisa Pellandini**

**IL SEGRETARIO:**

  
**Ivan Jurcevic**



## CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*Presone quindi atto, rispondiamo alla prima domanda come segue:*

*RISPOSTA 1: Sì, siamo disposti ad intervenire e naturalmente faremo tutto il necessario affinché la situazione migliori. Non siamo però in grado oggi di dire se sarà sufficiente (né se sarà possibile) installare dei ripari fonici e/o se sarà necessario implementare altre soluzioni atte a contrastare o mitigare il rumore.*

*Dobbiamo però precisare che la tratta dalla stazione FFS/Tilo di Castione alla proprietà ex Genetelli va specificata come segue: dalla stazione al Cavalcavia è ritenuta zona residenziale; dal cavalcavia verso Nord, è zona industriale. La differenza comporta due gradi di sensibilità al rumore differenti.*

*Per quanto concerne la prima tratta, anticipiamo comunque che facendo leva sulla nuova fermata del bus "Cave", la velocità dei mezzi gommati sarà probabilmente ridotta dagli attuali 80km/h a 60km/h dalla rotonda della stazione al cavalcavia. Le accelerazioni dei veicoli dei quali si è dato lettura all'inizio della vostra interpellanza dovrebbero quindi diminuire drasticamente.*

- 2) *DOMANDA 2: Visto che in Ticino varie tratte stradali devono essere risanate poiché troppo rumorose, non ritiene opportuno segnalare ai Servizi competenti la necessità di adeguare anche questo tratto di strada alle nuove normative vigenti?*

*RISPOSTA 2: Sì. Da una prima verifica tratta dal "Progetto di risanamento fonico degli assi stradali cantonali e comunali del Bellinzonese e Locarnese-Vallemaggia" si evince che era in programma il rifacimento del tratto stradale dalla proprietà Riccioli verso sud con la sostituzione del manto stradale con asfalto di tipo fonoassorbente. Cosa che è avvenuta.*

*Verso nord invece tale sostituzione non è prevista. Al Municipio non è dato sapere il motivo per cui il Cantone non abbia pianificato il progetto verso nord, ma presumibilmente è per questioni legate ai gradi di sensibilità al rumore (zona residenziale / zona industriale). In ogni caso avanza le nostre osservazioni e richieste e quanto prima.*

- 3) *DOMANDA 3: Nell'ambito della costruzione del nuovo stabilimento industriale ferroviario non ritiene opportuno segnalare alle FFS la necessità di prevedere, progettare ed edificare adeguati ripari fonici?*

*RISPOSTA 3: Abbiamo avuto modo di interrogare il responsabile del Progetto del nuovo stabilimento industriale il quale ci ha anticipato che per quanto attiene il nuovo stabilimento industriale, l'inserimento di nuovi ripari fonici non è e non sarà previsto. È altresì vero che la costruzione del nuovo stabile dovrà comunque prevedere a livello costruttivo tutte le misure di legge volte a contenere eventuali rumori artificiali derivanti dall'attività che ivi conterrà".*

La **PRESIDENTE** chiede agli interpellanti se si dichiarano soddisfatti o insoddisfatti della risposta ricevuta.

Gli **INTERPELLANTI** si dichiarano **SODDISFATTI**.

La **PRESIDENTE** passa in seguito alla lettura della seconda **interpellanza** ricevuta in tempo utile ed alla quale il Municipio è tenuto a rispondere in questa seduta:

*"PPD, Sezione di Arbedo-Castione, Arbedo-Castione, 7 dicembre 2020. **Interpellanza**. Signor Sindaco, signori Municipali, con la presente, nella forma scritta, avvalendosi di quanto concede come facoltà la LOC (all'art. 66) mi permetto a nome del Gruppo Popolare Democratico di interpellare il Municipio sulla tematica "**quartiere scolastico di Castione**". Il progetto "quartiere scolastico di Castione" mira ad offrire un'infrastruttura scolastica adeguata alle necessità quantitative e qualitative della nostra popolazione, sia per quanto concerne le scuole comunali sia per quanto concerne la scuola media cantonale. Infatti oltre a lavori di manutenzione e di ampliamento delle infrastrutture legate prettamente all'attività scolastica, era pure prevista la creazione di una mensa per gli allievi di queste scuole.*

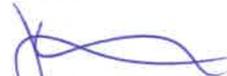
*Il Consiglio comunale ha già adottato delle risoluzioni per questo progetto:*

---

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:**

  
Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

  
Ivan Jurcevic



## CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

- 16 ottobre 2017: accettazione della relativa variante di piano regolatore;  
- 28 maggio 2018: concessione di un credito di investimento per l'Allestimento del progetto definitivo della 1° tappa del nuovo quartiere scolastico di Castione (struttura scuola dell'infanzia e mensa + area viaria e parco)). Il Municipio aveva proposto di dividere la realizzazione in due tappe: la 1a tappa con realizzazioni di interesse piuttosto comunale e la 2a, che interessava maggiormente il Cantone.

La realizzazione del "quartiere scolastico di Castione" è però stata bloccata poiché la variante del Piano Regolatore comunale di Arbedo-Castione è stata oggetto di ricorso, ancora pendente.

Dato il tempo trascorso, considerando la necessità del Comune e le sue disponibilità finanziarie, ci chiediamo se le condizioni quadro che avevano portato a queste scelte (aggiornamento del Piano Regolatore Comunale, suddivisione del progetto definitivo in due tappe) sono sempre valide.

Chiediamo quindi al Municipio di fornirci un aggiornamento sulla situazione "quartiere scolastico di Castione" considerando i vari elementi in gioco: le necessità quantitative e qualitative del Comune e le disponibilità finanziarie come pure le condizioni di collaborazione con il Cantone. Ringraziando per la collaborazione, porgo i migliori saluti. Lorenza Soncini, capogruppo".

La **PRESIDENTE** dà in seguito la parola al Sindaco per la risposta.

**RISPOSTA:** Il signor **SINDACO**. "Egredi Signori, abbiamo ricevuto la vostra interpellanza del 7 dicembre 2020 nella quale chiedete un aggiornamento sulla situazione "Quartiere Scolastico di Castione".

Premessa:

Ringraziamo innanzitutto il Gruppo PPD per la richiesta di aggiornamento in tal senso.

Prima dell'aggiornamento richiesto, ci permettiamo di ricordare cosa ci ha portato a voler una nuova scuola dell'infanzia.

Considerate le evidenti necessità indotte dal continuo aumento dei domiciliati nel nostro Comune negli ultimi anni, (5'000 abitanti a gennaio 2018) il Comune, dal 2013, si è adoperato affinché potesse dotarsi al più presto di una nuova scuola dell'infanzia più capiente a Castione.

Parallelamente, il Cantone evidenziò invece la necessità di procedere all'ammodernamento e all'ampliamento della locale sede di scuola media che attualmente ha raggiunto i 40 anni d'età.

Comune e Cantone avevano quindi rilevato un urgente e reciproco interesse a realizzare un coordinato progetto di edilizia scolastica mirato a soddisfare le rispettive esigenze, e ipotizzarono la creazione di una specie di "campus" nel quale potessero coesistere tutti gli ordini scolastici obbligatori.

Come imposto dalla legge si procedette ad un concorso internazionale di progetto, in due fasi, al quale parteciparono oltre 60 studi di architettura.

La giuria chiamata ad esaminare i progetti era composta da 7 membri, 2 rappresentanti del Comune (sindaco ed ex segretario), 1 del Cantone (caposervizio della logistica) e 4 professionisti esterni (gli architetti Michele Arnaboldi, Massimo Marazzi, Cristina Guerra e Riccarda Guidotti). Nei propri lavori questa era supportata da dei consulenti (l'ex capotecnico del Comune, due funzionari del Cantone - uno della logistica e uno della scuola- e altri specialisti esterni nei diversi settori tecnici).

La giuria, dopo approfonditi scambi di opinione, all'unanimità scelse come vincitore del concorso il progetto "Se ci fosse la luna si potrebbe cantare".

È importante far notare che al momento dell'esame dei progetti, i proponenti erano anonimi. I progetti sono stati abbinati ai rispettivi ideatori solo una volta definita la classifica scoprendo così che quello vincente era stato allestito dal gruppo capitanato dall'arch. Edy Quaglia di Lugano.

Successivamente, come previsto dalle disposizioni di concorso, i progetti sono stati esposti al pubblico presso gli spazi della sala multiuso del centro civico.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



## CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*La differente tempistica legata ai diversi tipi d'urgenza e dei passi procedurali, imponeva una realizzazione a tappe del progetto vincente, con precedenza alla nuova scuola dell'infanzia che, come detto, era veramente impellente in quanto gli spazi di allora erano praticamente integralmente occupati.*

*Detto questo riassumo ciò che accadde dopo:*

*Il 16 ottobre 2017 il CC approvava il messaggio 380/2017 accompagnante la variante di PR per il comparto scolastico (variante che ci era stata richiesta dal Dipartimento del Territorio)*

*Il 28 maggio 2018 il CC approvava il messaggio 394/2018 accompagnante la richiesta di un credito di investimento di Chf 630'000 per l'allestimento del progetto definitivo della 1° tappa del nuovo quartiere scolastico di Castione (struttura scuola dell'infanzia e mensa + area viaria e parco).*

*Il 13 giugno 2018 giungeva all'attenzione del Municipio una petizione che nel suo contenuto asseriva "un'adeguatezza sia della progettazione sia dell'iter processuale all'edificazione della nuova scuola" e chiedeva di "riconsiderare il tutto".*

*Il 25.06.2018 un privato cittadino di Castione e un'associazione di Castione ricorrevano al CDS contro la decisione del CC in merito al progetto definitivo Tappa 1.*

*Il 10.10.2018 un'associazione di Castione ricorreva contro la variante di PR approvata dal CC.*

*Ora, entrambi i ricorsi sono ancora in pancia al CDS da più di due anni e nonostante abbiamo sollecitato il servizio dei ricorsi più volte (ricevendo la canonica risposta "siamo pieni di lavoro, scusateci") non abbiamo idea di quando verranno evasi.*

*Ad ogni modo, questo è meno importante rispetto a quanto sto per raccontarvi.*

*Il fatto che i due ricorsi non siano ancora stati evasi non ha impedito al Comune e al Dipartimento del territorio – sezione logistica di incontrarsi, anzi, di tutti questi incontri, uno in particolare è significativo e, tra l'altro è anche l'ultimo avvenuto tra di noi. Era il 2 ottobre 2020.*

*Fate attenzione perché è questa la parte importante:*

*In quell'incontro, la sezione della Logistica ci ha informato che sta preparando il piano B e anche C.*

*E, leggendo tra le righe, il piano B e C avrebbero più chances di essere realizzati che non il piano A, cioè l'edificazione della scuola così come da concorso.*

*Cosa prevede il piano B? Prevede il mantenimento dell'edificio attuale con interventi puntuali fintanto che non si costruisca altrove una nuova struttura scolastica per 500 allievi. Una volta costruito il nuovo edificio, quello di Castione verrebbe demolito. Per "altrove" intendono una zona tra Bellinzona e Claro. Per "altrove" non intendono né Arbedo né Castione.*

*Cosa prevede invece il piano C? Prevede il risanamento delle strutture esistenti con la demolizione e la ricostruzione di un nuovo blocco sportivo (una doppia palestra) in sostituzione di quello esistente. Questo impianto permetterebbe però di avere solo 350 allievi. Gli altri 150 verrebbero dislocati altrove.*

*Tutto ciò ci crea dei problemi?*

*Avrebbe potuto crearceli. Ma, Municipio e Consiglio Comunale hanno saputo, insieme, vedere più in là abbiamo trasformato e approntato in tempi record l'ex accantonamento (il famoso Bunker come riportato dai giornali). Quello è il nostro piano B. Ed è già pronto. È lì. Ed è fantastico!*

*Non ci è dato sapere se il progetto della nuova scuola potrà partire. Certo sarebbe stato meraviglioso veder realizzato qualcosa dedicato all'istruzione dei nostri figli. E dispiace sapere che i ricorsi provengono proprio da Castione. Castione che potrebbe avere una delle scuole più belle del Ticino e che invece ora rischia di non vederla per i prossimi 10 anni.*

*Ma il rischio maggiore è che tutto il Comune, Arbedo-Castione, rischierà di dover mandare i propri figli in età di scuola medie altrove.*

*Quest'associazione, con questo ricorso, ci tiene in scacco. Fintanto che il Consiglio di Stato non ha evaso il ricorso, la variante di PR non può essere approvata. Attualmente il Cantone non ha perso la pazienza. A detta*

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:**

**Elisa Pellandini**

**IL SEGRETARIO:**

**Ivan Jurcevic**



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*del Direttore della scuola media, l'edificio è al capolinea, occorre trovare una soluzione al più presto. L'idea della demolizione dello stabile e della ricerca di un terreno dove costruire una nuova scuola media tra Bellinzona e Claro è quello che ha fatto più male. Purtroppo, non dipende dalla nostra volontà. Municipi e Consiglio comunale erano tutti d'accordo ed a quest'ora se non ci fossero stati ricorsi, almeno l'edificazione della nuova Scuola dell'infanzia era terminata."*

La **PRESIDENTE** chiede all'interpellante se si dichiara soddisfatta o insoddisfatta della risposta ricevuta.

La signora **SONCINI** chiede se, risolti i vari problemi, la prima tappa del progetto rimane valida.

La **PRESIDENTE** dà la parola al Sindaco.

Il **SINDACO**: il Municipio è disposto a proseguire con questo progetto ma per quanto riguarda la scuola media, dovessero esserci nuovi ricorsi, attueranno un piano B o C.

La **PRESIDENTE** dà nuovamente la parola alla signora Soncini.

La signora **SONCINI** specifica che la sua domanda era riferita alla Scuola dell'infanzia.

La **PRESIDENTE** dà nuovamente la parola al Sindaco.

Il signor **SINDACO** informa che per l'edificazione della Scuola dell'infanzia abbiamo comunque ancora a disposizione 7000 mq di terreno. Quindi c'è ancora la possibilità di edificare una nuova Scuola dell'infanzia con quattro sezioni. Le aule create negli ex accantonamenti presso le SEC è una soluzione d'emergenza, nel caso l'attuale sede dell'asilo di Castione dovesse avere dei problemi strutturali. Le aule speciali in quel caso verrebbero spostate riorganizzando le attuali aule. È dispiaciuto del fatto che un semplice ricorso blocca tutto il progetto. Sottolinea che non è vero che la nuova costruzione porterà via luce alle abitazioni di Castione e Lumino. All'attuale stabile della scuola media sarà edificato un piano in più, ma già ora comunque gli abitanti si trovano davanti il muro della Scuola media. L'ora di sole che viene persa dagli abitanti è comunque dovuta al calar del sole dietro il motto di Galbisio. L'abitazione più vicina alla futura edificazione è a circa 20/26 metri. Difficile invece trovare questa distanza tra le abitazioni del paese. Per quanto riguarda la viabilità, si potrà uscire dalla Carrale di Bergamo nei due sensi, proposta questa già approvata dall'ingegner Giacomazzi capoufficio della pianificazione e della mobilità. Una rotonda all'incrocio di Via San Bernardino con Carrale di Bergamo non è stata invece autorizzata da parte del Cantone. Sarà quindi creata una curva più larga verso Lumino ed i bus potranno entrare nell'abitato di Castione transitando su Via Prati dei Mulini con fermata presso la ex Retica.

La **PRESIDENTE** chiede all'interpellante se si dichiara soddisfatta.

**L'INTERPELLANTE** si dichiara **SODDISFATTA**.

La **PRESIDENTE** dà in seguito lettura della terza interpellanza, ricevuta oltre il termine utile ma alla quale il Municipio ha deciso di rispondere in questa seduta.

---

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



## CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*“Partito popolare democratico, Sezione di Arbedo-Castione, Arbedo-Castione, 11 dicembre 2020. **Interpellanza.** Signor Sindaco, signori Municipali, con la presente, nella forma scritta, avvalendosi di quanto concede come facoltà la LOC (all'articolo 66) mi permetto a nome del Gruppo Popolare Democratico di interpellare il Municipio in merito agli **interventi di migliorie stradali e canalizzazioni programmati per il periodo 2019-2022.***

*Il 17 dicembre 2018, il Consiglio comunale ha adottato la risoluzione circa l'Approvazione dei progetti e della richiesta di credito d'investimento quadro di CHF 3'570'000.- (IVA compresa) per gli interventi di migliorie stradali e canalizzazioni programmati per il periodo 2019-2022”.*

*Gli interventi riguardano le strade Via Motto della Croce, Via Molinazzo, Via Bosciarina, Via alla Rotonda e Via delle Scuole.*

*Il Municipio aveva precisato come avrebbe proceduto per l'attuazione degli interventi: la messa a concorso e l'attribuzione del mandato DL “Direzione lavori” ed esecuzione a tappe annuali (CHF 800'000.-/900'000.-). Chiediamo al Municipio di fornirci un aggiornamento su questi progetti a partire dalla messa a concorso considerando gli interventi svolti e i costi assunti come pure quanto è ancora da svolgere. Ringraziando per la collaborazione, porgo i migliori saluti. Lorenza Soncini, capogruppo”.*

**La PRESIDENTE dà la parola al Sindaco per la risposta.**

**Il signor SINDACO.** *“Egregi Signori, abbiamo ricevuto la vostra interpellanza del 11 dicembre 2020 con la quale chiedete un aggiornamento a seguito del MM 410.1/2018 accompagnante l'approvazione dei progetti e la richiesta di credito d'investimento quadro di Chf 3'570'000.- (IVA compresa) per gli interventi di migliorie stradali e canalizzazioni programmati per il periodo 2019-2022. Risposta: le esecuzioni previste dal credito quadro stanno procedendo come previsto e come di seguito:*

**Via Motto della Croce:**

- è stata posata la nuova infrastruttura dell'illuminazione pubblica
- la sostituzione degli allacciamenti dell'acqua potabile
- la sostituzione delle canalette per lo smaltimento delle acque
- e la posa dello strato portante della pavimentazione.

*Rimane da posare lo strato di usura fonoassorbente (estate 2021) e il marciapiede passante a confine con la strada cantonale (inizio 2021).*

**Via Molinazzo:**

- È stata posata l'infrastruttura elettrica
- Sono stati sostituiti gli allacciamenti privati
- Ed è stato posato lo strato portante della pavimentazione.

*In questa tratta vi è stato un importante imprevisto, abbiamo dovuto sostituire la tratta di condotta della canalizzazione a causa di un errore nel PGS. Il PGS non prevedeva di sostituirla, ma quando abbiamo aperto la strada ci siamo accorti che la pendenza della canalizzazione non era quella indicata nel PGS, la pendenza sul piano era del 4.7% mentre in realtà era del 0.47% (differenza di un fattore 10) e si è dovuto ricalcolare le portate e verificare la nuova tratta presso gli uffici competenti della SPASS e sostituire la tratta con un nuovo diametro DN 630, rispetto al precedente DN 450. Questo intervento di sistemazione di una tratta critica di canalizzazione, non prevista a causa di un errore del passato, **non comporterà un aumento di credito in quanto coperto dalla voce imprevisti (che è stata calcolata in Chf 381'000.-).***

**Via Bosciarina:**

- È stata posata l'infrastruttura elettrica
- È stata sostituita la canalizzazione comunale
- Sono stati rifatti gli allacciamenti elettrici

---

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:**

  
**Elisa Pellandini**

**IL SEGRETARIO:**

  
**Ivan Jurcevic**



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

o È stato posato lo strato portante.

Lo strado di usura fonoassorbente, sia in via Molinazzo che in via Bosciarina non è stato posato in quanto, visti i grandi scavi che si sono dovuti fare per la canalizzazione bisogna aspettare almeno un anno per l'assestamento del terreno.

**Via alle Scuole:** inizio lavori previsti 2022.

**Via alla Rotonda:** inizio lavori previsti: 2021.

**Costi**

Per quanto riguarda i costi, attualmente abbiamo speso CHF 451'663.20. Rispetto al credito erogato abbiamo quindi a disposizione ancora CHF 3'118'336.80.

Aggiungo inoltre i seguenti dati:

- Il progettista DL a preventivo: CHF 240'000.-;
- La delibera, a concorso, allo Studio Masotti di CHF 186'172.15;
- La canalizzazione e pavimentazione a preventivo: CHF 2'275'000.-;
- La delibera a concorso ditta Cellere SA CHF 1'207'248.50.

La **PRESIDENTE** chiede all'interpellante se si dichiara soddisfatta o insoddisfatta della risposta ricevuta.

**L'INTERPELLANTE** si dichiara **SODDISFATTA**.

La **PRESIDENTE** informa che le è giunta la seguente interpellanza scritta di cui dà lettura e per la quale il Municipio non è tenuto a rispondere in questa seduta.

"Arbedo, 16 dicembre 2020, **Interpellanza**. Egregi signori, Sindaco e Municipali, avvalendomi della facoltà concessa dalla legge art. 66 LOC e art. 12 del Regolamento comunale di Arbedo-Castione, presento la seguente interpellanza inerente la **centralizzazione di tutte le informazioni** ai Consiglieri comunali e ai membri delle varie Commissioni, su un'apposita pagina del sito internet del Comune con uno specifico codice d'accesso. Considerato che i sistemi informatizzati fanno parte integrante del nostro quotidiano, questo permetterebbe un aggiornamento immediato di qualsiasi tipo di comunicazione da parte del Municipio, secondo la Legge federale sul principio della trasparenza, una più facile e veloce ricerca tramite la gestione efficiente dei molteplici documenti, informazioni disponibili in qualsiasi momento e luogo, un impatto minimo sull'ambiente limitandone le stampe. Nell'attesa di una risposta, ringrazio e porgo cordiali saluti. Romana Maretti Bordoli"

La **PRESIDENTE** dà la parola al Sindaco.

Il signor **SINDACO** informa che è un tema che il Segretario e il Vice-Segretario stanno studiando per la prossima legislatura. La LOC con l'articolo n. 105 dice che il Municipale ha diritto di vedere tutti gli atti, con confidenza senza la divulgazione a terzi. Questo sistema lo stanno preparando per i Municipali, ciò non toglie che possa valere anche per i Consiglieri comunali. Sarà pronto per la prossima legislatura.

La **PRESIDENTE** chiede all'interpellante se si dichiara soddisfatta o insoddisfatta della risposta ricevuta.

La signora **MARETTI BORDOLI** si dichiara soddisfatta.

La **PRESIDENTE** comunica che non sono giunte altre interpellanze scritte; chiede se ve ne sono verbali.

---

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:  
LA PRESIDENTE:

  
Elisa Pellandini

IL SEGRETARIO:

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*Il signor SINDACO dichiara di voler fare un breve riassunto per quanto concerne la Fondazione Focus.*

*In data 9 dicembre 2014 il legislativo ha approvato scopo e costituzione della Fondazione Focus attribuendole un capitale iniziale di CHF 100'000.- (Vedi MM n. 338.1/2014).*

*In data 18 maggio 2015 il legislativo ha deliberato, attraverso un prestito di CHF 8 milioni alla Fondazione Focus (4Mio al tasso di 0,47% e 4 Mio al tasso di 0,54%), il finanziamento della realizzazione di uno stabile sociale di appartamenti a misura d'anziano e/o disabile, con un certo grado d'indipendenza. I tassi applicati sono i medesimi di quelli ottenuti sul mercato dal Comune. La Fondazione, è noto a tutti, ha l'impegno di rimborsarlo, rispettivamente far fronte agli oneri correnti che il Comune deve sopportare per il conseguente prestito contratto sul mercato (vedi MM n. 344.1/2015).*

*La Fondazione, dal 2016, versa al Comune l'onere d'interesse dovuto sul prestito, per un importo complessivo di CHF 202'000.- (stato 31.12.2020). Dal medesimo anno la Fondazione versa inoltre l'importo previsto per il diritto di superficie ottenuto dalla Parrocchia per un valore complessivo di CHF 102'721.- (stato al 31.12.2020). Globalmente la Fondazione ha pertanto sostenuto oneri per circa CHF 305'000.- senza disporre di alcuna entrata d'affitto, a seguito dell'impossibilità di realizzare l'immobile, per le traversie legali incontrate che oltre a procurare ritardi hanno altresì comportato oneri di causa stimabili in CHF 50/60'000.-.*

*In data 10 maggio 2017 la Fondazione Focus deliberò i lavori alla ditta prescelta A seguito di ciò una ditta concorrente interpose ricorso presso il TRAM ritenendo che la Fondazione avrebbe dovuto procedere, per la scelta della ditta, ad un bando di concorso pubblico ai sensi della legge sulle commesse pubbliche*

*In data 10 novembre 2017 la Corte cantonale ha dato ragione al ricorrente, ritenendo che la Fondazione andava considerata a tutti gli effetti un'istituzione di diritto pubblico e che pertanto la commessa in questione avrebbe quindi dovuto essere aggiudicata in esito ad una procedura di concorso pubblico.*

*In data 13 dicembre 2017 la Fondazione si è rivolta al Tribunale Federale chiedendo l'annullamento della decisione del TRAM e l'inammissibilità del ricorso.*

*Alla luce della situazione creatasi, ossia che il preventivo di costo del progetto edilizio scelto, ma anche degli altri progetti presentati, superava i mezzi a disposizione dal Comune, nonché che in caso di conferma del da noi contestato giudizio del TRAM (come recentemente è stato il caso), che cassavano l'approccio operativo adottato, imponendo di procedere con un concorso pubblico internazionale con oneri di progetto quantificabili empiricamente in CHF 4-500'000.- (secondo la stampa maggiori costi di 1 milione) hanno portato la Fondazione a ricercare una modalità d'azione alternativa. La soluzione trovata è stata la costituzione di una PPP (partenariato pubblico-privato), dove la parte privata fosse maggioritaria rispetto a quella pubblica, superando il tema di ente pubblico che la sentenza TRAM attribuiva alla Fondazione, ma mantenendo inalterato lo scopo per la quale il Comune aveva costituito la Fondazione.*

*Approccio trovato con il promotore del progetto immobiliare che la Fondazione aveva ritenuto migliore. La ripartizione all'interno di tale società è del 45% per la Fondazione Focus e del 55% per il promotore.*

*I costi per la procedura di scelta del progetto hanno comportato un onere complessivo di circa CHF 90'000.- che sommate ad altre spese correnti ha assorbito praticamente integralmente il capitale di dotazione. Gli oneri per interessi e diritto di superficie sono quindi stati sostenuti intaccando il prestito comunale, con l'intendimento di rientrare una volta realizzato e locato l'immobile.*

*Per guadagnare tempo il membro privato della succitata PPP, con l'accordo della Fondazione in qualità di beneficiaria del diritto di superficie del fondo interessato alla costruzione, ha avviato la procedura per ottenere la licenza edilizia. Anche questa, ha sin qui incontrato difficoltà giuridiche, recentemente superate.*

*In data 29 ottobre 2020 il TF conferma la decisione del TRAM. Tuttavia la sentenza non inficia l'edificazione della Residenza. Piuttosto calerà a cascata su tutte le Fondazioni presenti in Svizzera che, d'ora in poi, saranno trattate come istituzioni pubbliche.*

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
**Elisa Pellandini**

**IL SEGRETARIO:**

  
**Ivan Jurcevic**



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*La situazione per il Comune è pertanto immutata rispetto alle scelte originarie, la realizzazione dell'immobile sociale a misura d'anziano e disabile è tutt'ora perseguita, quanto prestato alla Fondazione rimane un attivo che ha sin qui corrisposto i previsti interessi. Le diverse vicissitudini incontrate dalla Fondazione, hanno però momentaneamente intaccato il suo controvalore mantenendo comunque integro l'impegno di restituzione qualora la Fondazione possa continuare ad operare.*

*Dopo questa premessa vorrei sottolineare che: la scelta del partner privato è stata determinata dal fatto che questi era il promotore del progetto scelto dalla Fondazione come il migliore. Gli Statuti della Fondazione Focus come pure i documenti del prestito a lei conferito dal Comune sono di dominio pubblico. Il Municipio, dove sono rappresentati tutti i partiti politici presenti in consiglio comunale, è a conoscenza di questa situazione è stato inoltre puntualmente informato in merito all'approccio individuato di partenariato pubblico-privato, atto a comunque realizzare nel Comune l'immobile sociale a dimensione di anziano/disabile. E ancor più, ci tengo a sottolineare che il Comune non ha né finanziato direttamente o indirettamente né dato garanzie economiche al promotore privato, come invece un'associazione locale sembrerebbe alludere.*

*Ed ecco ora l'aggiornamento che ci tenevo a dare: in data 14 dicembre 2020 (cioè lunedì scorso), il Municipio ha formalmente approvato la licenza edilizia. Con tale licenza potremo finalmente rispondere con una certa serenità a quelle numerose coppie di anziani che da anni ci chiedono informazioni in merito e che non vedono l'ora di poter abitare la Residenza.*

*Ultimissimo appunto, poi ho terminato davvero, La Posta di Castione, abiterà anche lei nella Residenza. La trattativa si è rinvigorita dopo che alla testa del progetto dell'ex gigante giallo sono cambiate un paio di persone e solo dopo averli convinti a tornare a sedersi al tavolo con noi.*

*Ci siamo trovati e abbiamo avuto l'opportunità, FINALMENTE, di spiegare loro i vantaggi di poter dislocare l'Ufficio postale di Castione (pre-destinato alla chiusura) presso la Residenza destinato anche per i quartieri di Claro e Lumino.*

*L'edificio, quindi, porterà sicuramente lustro al Comune tutto, ma soprattutto a Castione, sia per quanto concerne la nuova forma di recettibilità per i nostri anziani sia per aver trovato uno spazio idoneo a garantire la presenza di un nuovo e moderno ufficio postale. Non ho dubbi che tutti i cittadini di Arbedo-Castione lo apprezzeranno. Tutto questo, naturalmente, se non entreranno nuovi ricorsi da parte dei soliti noti, il cui termine è previsto il 2 febbraio 2021.*

*Nel 2024 la Fondazione dovrà ritornare questo capitale, come è stato indicato nel Piano finanziario. Gli interessi finora sono sempre stati pagati. La licenza è stata approvata e questa è una bella notizia.*

La **PRESIDENTE** dà la parola al signor Falconi.

Il signor **FALCONI** chiede come mai nell'articolo di giornale era indicato che il Comune ha dovuto pagare 2000 CHF per la decisione del TRAM riguardante la ditta Otto Scerri.

La **PRESIDENTE** dà la parola al Sindaco.

Il **SINDACO** risponde che è il costo da pagare dalla Fondazione per ripetibili in quanto ha perso il ricorso.

Il signor **FALCONI** chiede come si intende procedere con la domanda di costruzione, visto che il Tribunale ha dato ragione ai ricorrenti e non alla Fondazione.

La **PRESIDENTE** dà la parola al Sindaco per la risposta.

---

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*Il **SINDACO** informa che la decisione del Tribunale non inficia la domanda di costruzione. La decisione del Tribunale federale ha fatto giurisprudenza e le Fondazioni in futuro saranno trattate come un ente pubblico. La Fondazione però ora avendo creato una PPP (partenariato pubblico-privato) non dovrà rimettere il bando a pubblico concorso ma potrà ricevere la licenza edilizia ed in seguito potrà procedere con l'edificazione della struttura. Nei costi legali indicati in precedenza sono compresi anche i costi legati a questa procedura. Quindi il Comune sarà toccato per il 45% del valore dell'immobile.*

*La **PRESIDENTE** ringrazia il Sindaco e dà la parola al signor Cortesi.*

*Il signor **CORTESI** chiede se il promotore è anche il costruttore e se il ricorrente ha contestato anche il progetto.*

*Il **SINDACO** alla prima domanda risponde affermativamente dichiarando che è la ditta Savioni Attilio SA. Il ricorso è stato inoltrato per richiedere una commessa pubblica per l'edificazione della struttura.*

*Il signor **CORTESI** chiede se viene rimessa in discussione anche la domanda di costruzione.*

*Il **SINDACO** informa che per tranquillità è stato richiesto il parere ad un legale. Ritiene peccato che per capriccio di una ditta che non ha vinto il concorso, devono pagarne tutti le conseguenze.*

*La **PRESIDENTE** dà la parola al signor **ONGARO**.*

*Il signor **ONGARO** informa di aver ricevuto notizia che il Consiglio comunale di Lumino ha approvato alcune sere fa il progetto riguardante l'operatore sociale ponendo però alcune domande sulle quali potremo chinarci in futuro: chi decide visto che sono due enti, come mai 50%-50% visto che probabilmente Arbedo-Castione ne usufruirà di più, Chi si occuperà della gestione, ...*

*La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al Sindaco per la risposta.*

*Il **SINDACO** risponde che giustamente il Consiglio comunale di Lumino fa notare che Arbedo-Castione ha una popolazione di 5'300 abitanti, mentre Lumino soli 1'500. Ad ogni modo si quantificheranno i casi che ci saranno il primo anno e poi si vedrà come saranno suddivise le spese. Magari ci saranno più casi a Lumino e meno ad Arbedo-Castione.*

*La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Ruggirello.*

*Il signor **RUGGIRELLO** non sa se il Messaggio di Lumino è uguale al nostro. Informa che queste domande sono sorte in seduta del loro Consiglio comunale.*

*La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al Sindaco.*

*Il **SINDACO** dichiara che il Messaggio nonché la Convenzione sono stati allestiti assieme a Lumino e quindi sono identici. Il municipale Gabriele Del Don ha condotto molto bene le trattative con il Segretario comunale e il Capo Dicastero di Lumino. Interviene inoltre per dare risposta al consigliere Pisani che era interessato a*

---

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
**Elisa Pellandini**

**IL SEGRETARIO:**

  
**Ivan Jurcevic**



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

*conoscere il costo dei trasporti pubblici. A preventivo è previsto un costo di 245'000.00 franchi, comprensivo di fermate, comunità tariffale, trasporti notturni, ...*

*Purtroppo, deve dare una spiacevole notizia: è deceduto il politico Flavio Cotti. Invita tutti i presenti ad alzarsi in piedi per un attimo di raccoglimento.*

La **PRESIDENTE** ringrazia il Sindaco e dà la parola al signor D'Ora.

*Il signor D'ORA dichiara che durante questo periodo di pandemia il Municipio ha fatto un bel gesto verso i cittadini del nostro Comune regalando 50 mascherine a tutti i nuclei famigliari. È stato veramente un gesto molto apprezzato. Visto il periodo particolare ha una proposta che gli sta a cuore da porre al Municipio. Chiede se l'Esecutivo può prendere in considerazione la possibilità di poter regalare ai pensionati del nostro Comune un buono di 10/20 corse annue da usufruire con i mezzi pubblici nel nostro circondario e per rendere autonomi i loro spostamenti. Trova che alcuni di essi evitano determinati spostamenti, non a causa del Covid ma proprio perché non riescono a trovare qualcuno che possa accompagnarli ad esempio in farmacia, nei negozi, eccetera. Ringrazia per l'attenzione e augura a tutti ed alle proprie famiglie Buone Feste.*

La **PRESIDENTE** ringrazia il signor D'Ora e dà la parola al Sindaco.

*Il signor SINDACO dichiara di prendere atto ed informa che sarà analizzata la proposta del signor D'Ora. Chiaramente non è previsto perché i primi penalizzati sono gli over 65 anni, i quali dovrebbero rimanere a casa e noi dovremmo procedere ad aiutarli, come fatto ad esempio con la consegna della spesa. Ringrazia per la sua proposta.*

*Il signor D'ORA spera che il covid smetterà di "inseguirci" e che con la vaccinazione anche le categorie a rischio possano riprendere la vita normale.*

La **PRESIDENTE** chiede se vi sono altri interventi e dà la parola al Sindaco.

*Il signor SINDACO: "Siamo giunti alla fine di questo 2020 particolare, anche politicamente, ma sia voi che noi non abbiamo mai mollato. Credo che questa sarà l'ultima seduta di Consiglio comunale della legislatura. Il 18 aprile 2021 sembra lontano ma non lo è. Però personalmente, trovo, anche a nome di tutti voi che quando qualcuno ci lascia è perché deve lasciarci; se cambia domicilio non è il giudizio della popolazione che è differente o perché per sua scelta non vuol più andare in lista, ma perché cambia Comune di domicilio. Non si trasferisce tanto lontano ma è obbligato a lasciare i banchi di questo Consiglio comunale. Ho trovato giusto rendere omaggio al consigliere Guido Ongaro per tutti gli anni che ha trascorso con noi e dico, personalmente come Sindaco, che ho apprezzato il tuo modo di fare politica; sei sulla linea che è anche la mia, quella di non far partitica ma di guardare di più all'interesse del nostro Comune. L'hai fatto molto bene da Presidente del Consiglio comunale e da Consigliere comunale, non ti sei mai messo di traverso in nessuna maniera, hai sempre cercato di trovare un compromesso, una soluzione che andasse bene e soprattutto hai trovato il tempo per fare questo. La tua professione di tempo te ne lascia poco e quel poco che avevi l'hai messo a disposizione per il tuo Comune e questo ti fa onore. Io ti ringrazio a nome del Municipio e dei tuoi colleghi, penso d'interpretare anche il pensiero di tutti i Consiglieri comunali. Ti auguro di dare sempre un colpo d'occhio al tuo ex Comune anche se non sei tanto lontano. Per noi sei stata una persona importante e ti consegno un piccolo presente."*

---

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**  
**LA PRESIDENTE:**

  
Elisa Pellandini

**IL SEGRETARIO:**

  
Ivan Jurcevic



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE**  
**VERBALE**

Arbedo, Sala Multiuso, mercoledì 16 dicembre 2020 alle ore 20.00

Il signor **ONGARO** ringrazia.

Il **SINDACO** informa che il Municipio ha pensato ad un piccolo presente anche per tutti i Consiglieri comunali che durante questo anno sono stati vicino al Municipio. Ci sono state diverse discussioni ma comunque sempre nell'interesse del Comune. Augurando di tutto cuore Buone Feste e soprattutto tanta salute a tutti i Consiglieri comunali ed ai propri famigliari, consegna un panettone a tutti.

La **PRESIDENTE** augura a tutti buone Feste e, non essendoci ulteriori interventi, dichiara chiusa la seduta.

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:**

**LA PRESIDENTE:**

**Elisa Pellandini**

**IL SEGRETARIO:**

**Ivan Jurcevic**

**GLI SCRUTATORI**

**Claudio Castelnuovo**

**Patrick Falconi**