



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

Al Lodevole
Consiglio comunale
Arbedo-Castione

Arbedo, 16 novembre 2023

RAPPORTO DI MAGGIORANZA

MM N° 550-2023 accompagnante “approvazione diritti di passo diritti di superficie, progetto e richiesta credito di investimento: CHF 2'400'000.00 (IVA inclusa)”

Gentili Signore,
Egredi Signori,

in data odierna la Commissione della Gestione si è riunita ed ha esaminato il Messaggio in oggetto. Evidenzia che il progetto mette in sicurezza la zona per quanto concerne il trasporto solidi e la caduta sassi, ma solo parzialmente il deflusso dell'acqua. In caso di eventi meteorologici importanti l'acqua potrà raggiungere ancora la strada cantonale poiché la struttura di evacuazione presente sulla stessa è sottodimensionata.

La commissione della gestione approva i punti sottostanti di propria competenza.

1. È approvato il diritto di passo pedonale e veicolare a favore del Comune di Arbedo- Castione sul mappale 31 RFD con il signor Dario Somazzi rappresentante della società Doram Holding SA a titolo gratuito.
2. È approvato il diritto di passo pedonale e veicolare a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 172 RFP con il signor Gian Luzi Battaglia rappresentante della G.L. Bernina SA e il diritto di superficie per il periodo di 100 anni rinnovabile a titolo gratuito.
3. È approvato il diritto di superficie a favore del Comune di Arbedo-Castione sui mappali 29 RFD e 3052 RFD con il signor Gerardo Vito Auciello per il periodo di 100 anni a titolo gratuito.
4. È approvato il diritto di superficie a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 82 RFP con i signori Alida Gisin, Michela Farei-Campagna e Gianni Pellandini per il periodo di 100 anni a titolo gratuito.



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

5. È approvato il diritto di superficie a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 83 RFP con il signor Gerardo Vito Auciello e il signor Niccolò Colussi rappresentante della società Brahama AG per il periodo di 100 anni rinnovabile a titolo gratuito.
6. È approvato il progetto per la realizzazione delle “Opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e crollo rocce in zona Galletto” ed i relativi preventivi.
7. È concesso al Municipio un credito di CHF 2'400'000.00 (IVA e spese incluse) per la realizzazione delle “Opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e crollo rocce in zona Galletto”.
8. È approvata la proposta municipale per il prelievo dei contributi di migliona di carattere particolare nella misura del 70%.
9. La spesa delle opere di premunizione è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 770.5034.001.
10. Il ricavo dei sussidi è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 770.6310.014.
11. Il ricavo dei contributi di migliona è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 770.6370.004.
12. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, RGFCC art. 25, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 07.12.2026.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Genini Mario

Maspoli Guido (con riserva)

Ottini Athos

Pellandini Elisa

Pisani Massimo

Rebozzi Stefano

Suà Marina