



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

Al Lodevole
Consiglio comunale
Arbedo-Castione

Arbedo, 14 novembre 2023

RAPPORTO UNANIME

MM N° 550/2023 approvazione diritti di passo, diritti di superficie, progetto e richiesta credito di investimento: CH 2'400'000.- (IVA inclusa).

Opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e caduta sassi in zona Galletto

Gentili Signore,
Egregi Signori,

la Commissione delle Petizioni dopo aver attentamente visionato la documentazione presentata in merito al messaggio municipale in oggetto esprime il proprio parere commissionale come segue:

Considerazioni in merito

La Commissione delle Petizione ritiene positivo aver già discusso con i proprietari coinvolti e di aver già sottoscritto una convenzione riguardante i diritti di passo pedonale e veicolare rispettivamente i diritti di superficie per un periodo di 100 anni a titolo gratuito al fine di evitare degli espropri.

La Commissione delle Petizione approva quindi la parte che la riguarda direttamente.

Parere commissionale

Si invita il lodevole Consiglio comunale a voler **risolvere**:

- 1. È approvato il diritto di passo pedonale e veicolare a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 31 RFD con il signor Dario Somazzi rappresentante della società Doram Holding SA a titolo gratuito.**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

2. È approvato il diritto di passo pedonale e veicolare a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 172 RFP con il signor Gian Luzi Battaglia rappresentante della G.L. Bernina SA e il diritto di superficie per il periodo di 100 anni rinnovabile a titolo gratuito.
3. È approvato il diritto di superficie a favore del Comune di Arbedo-Castione sui mappali 29 RFD e 3052 RFD con il signor Gerardo Vito Auciello per il periodo di 100 anni a titolo gratuito.
4. È approvato il diritto di superficie a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 82 RFP con i signori Alida Gisin, Michela Farei-Campagna e Gianni Pellandini per il periodo di 100 anni a titolo gratuito.
5. È approvato il diritto di superficie a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 83 RFP con il signor Gerardo Vito Auciello e il signor Niccolò Colussi rappresentante della società Brahma AG per il periodo di 100 anni rinnovabile a titolo gratuito.
6. È approvato il progetto per la realizzazione delle “Opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e crollo rocce in zona Galletto” ed i relativi preventivi.
7. È concesso al Municipio un credito di CHF 2'400'000.00 (IVA e spese incluse) per la realizzazione delle “Opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e crollo rocce in zona Galletto”.
8. È approvata la proposta municipale per il prelievo dei contributi di migliona di carattere particolare nella misura del 70%.
9. La spesa delle opere di premunizione è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 770.5034.001.
10. Il ricavo dei sussidi è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 770.6310.014.
11. Il ricavo dei contributi di migliona è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 770.6370.004.
12. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, RGFCC art. 25, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 07.12.2026.



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

Alleata Ivan

Bettosini Natasa

Castelnuovo Claudio

Di Stefano Angelo

Gisimondo Bozzini Francesca

Suà Marina