



Al Lodevole  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

## **Rapporto unanime sul MM N. 580/2024 “Concessione di una costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente sul mappale 341 RFD Arbedo- Castione a favore del Tennis Club Arbedo-Castione (TCAC)”**

Gentili signore,  
Egregi signori,

la Commissione della Gestione dopo aver svolto i lavori di propria competenza in merito al messaggio municipale in oggetto esprime il proprio parere commissionale come segue:

### Parere commissionale

Visto quanto precede, si invita il lodevole Consiglio comunale ad **approvare** la richiesta di

- a) È fissato un canone annuo di CHF 1'000.00 per l'anno 2025 il quale sarà aggiornato ogni 4 anni all'indice del costo della vita a partire dal quinto anno di durata del diritto di superficie.**
- b) I costi di costituzione del diritto di superficie (spese notarili, tasse di registro fondiario e tasse di bollo) ed i costi del geometra saranno a carico del superficiario.**
- c) È autorizzata la trattativa diretta tra il Comune di Arbedo-Castione e TCAC.**
- d) È autorizzata la concessione del diritto di superficie per sé stante e permanente, all'associazione Tennis Club Arbedo-Castione per 30 anni.**
- e) Si autorizza il Municipio al proseguo della procedura e in particolar modo alla firma dell'atto pubblico di costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente.**

### **PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

Maspoli Guido  
Pellandini Elisa  
Rebozzi Stefano  
Soncini Lorenza  
Suà Marina

