

Rubrica: pianificazione del territorio  
Sottorubrica: procedura di introduzione nel registro fondiario  
Data di pubblicazione: KABTI 02.10.2025  
Numero di pubblicazione: RP-TI30-0000000051

Ente di pubblicazione:  
Repubblica e Cantone del Ticino  
Ufficio del registro fondiario federale  
Casella postale 2170  
6501 Bellinzona

## Catasto del Comune Arbedo-Castione (zona Monti) Chiamata e scadenza

L'introduzione del catasto federale è stata ordinata per il Comune di Arbedo-Castione (zona Monti).

Data della decisione: 01.10.2025

Organo decisionale:  
Ufficio del registro fondiario federale

Indicazioni giuridiche complementari:  
l'Ufficio del registro fondiario federale,

visto l'articolo 23 della legge sul registro fondiario (LRF) del 2 febbraio 1998 che prevede l'introduzione del registro fondiario federale definitivo nei Comuni che dispongono di una misurazione ufficiale;

richiamati: l'art. 36 della citata legge, gli art. 91 e seguenti del relativo regolamento del 01.04.1998, nonché la decisione del 30 agosto 2024 (FUCT del 2.09.2024) inerente l'introduzione del registro fondiario federale definitivo nel Comune di Arbedo-Castione (zona Monti),

### *risolve:*

1. La procedura di verifica, notifica e di epurazione dei diritti reali limitati ai fini dell'intavolazione dei fondi (art. 942 e seguenti CCS) e l'introduzione del registro fondiario federale definitivo nel Comune di Arbedo-Castione (zona Monti) avrà inizio a contare **dal 6 ottobre 2025 al 5 novembre 2025**, compresi.
2. La presente risoluzione ha effetto di bando giusta gli artt. 43 cpv. 2 Titolo finale CCS e 36 della LRF.
3. L'Ufficio del registro fondiario federale trasmetterà ai titolari dei diritti reali e dei diritti reali limitati un formulario di notifica, già compilato, relativo ad ogni fondo intavolato.
4. Gli atti potranno essere consultati presso l'Ufficio del registro fondiario federale, Centro alla Bolla, via Bellinzona 31, 6512 Giubiasco nei seguenti giorni:

**mercoledì 15 ottobre, mercoledì 22 ottobre, mercoledì 29 ottobre 2025**  
**osservando il seguente orario: 10:00 - 12:00 / 14:00 - 16:00.**

5. Le contestazioni circa l'esattezza del contenuto dei formulari dei diritti reali limitati devono essere, di regola, formulate presso l'Ufficio del registro fondiario federale o comunque presentate per iscritto, entro il termine del bando.
6. In assenza di specifiche contestazioni, le risultanze del bando si hanno per accettate (art. 94 del Regolamento concernente la legge sul registro fondiario RLRf).
7. Chiunque, pur non essendo proprietario, vantasse dei diritti preesistenti all'entrata in vigore del CCS (1.01.1912) da far valere sui fondi di proprietà altrui è diffidato a volerli notificare, entro i termini fissati dal bando, presso l'Ufficio del registro fondiario federale, pena la loro perenzione a norma dell'art. 37 della LRF.

La presente risoluzione è pubblicata nel Foglio ufficiale del Cantone e sarà ripubblicata quindici giorni prima della scadenza del bando (art. 91 cpv. 2 RLRf).

Il Municipio di Arbedo-Castione ne curerà l'affissione all'albo comunale; la stessa sarà inoltre comunicata agli interessati a cura dell'Ufficio del registro fondiario federale.