



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

VERBALE

della seduta ordinaria del Legislativo di lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00, tenutasi presso la Sala del Consiglio comunale del Centro civico ad Arbedo, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Verbale della seduta ordinaria del 24 aprile 2023:
Approvazione del verbale (discussioni) e della pubblicazione del verbale sul portale internet del Comune.
- 2) *Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla costituzione ed alle leggi e rilascio delle credenziali alla neo Consigliera comunale signora Chiara Bosisio in sostituzione del signor Adam Poloni*
- 3) *Nomina membro Commissione della Gestione in sostituzione di Adam Poloni*
- 4) *Nomina membro Commissione delle Opere pubbliche in sostituzione di Adam Poloni*
- 5) *Nomina delegato e supplente in seno al Consorzio manutenzione opere arginatura Ticino-Moesa*
- 6) Esame del Messaggio municipale n. 545/2023
Approvazione Preventivo 2024 del Comune di Arbedo-Castione e Moltiplicatore d'imposta per l'anno 2024.
- 7) Esame del Messaggio municipale n. 544/2023
Mappale N. 433 RFD Arbedo-Castione: approvazione trasformazione terreno da Bene patrimoniale a Bene amministrativo.
- 8) Esame del Messaggio municipale n. 550/2023
*Opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e caduta sassi in zona Galletto
Approvazione diritti di passo, diritti di superficie, progetto e richiesta di un credito di investimento di CHF 2'400'000.- (IVA inclusa).*
- 9) Esame del Messaggio municipale n. 553/2023
*Sistemazione stradale/opere sottostrutturali in Via campagnora a Castione.
Approvazione progetto e richiesta di un credito di investimento di CHF 1'540'000.- (IVA inclusa).*
- 10) Esame del Messaggio municipale n. 547/2023
*Sistemazione dei posteggi esistenti e realizzazione di nuovi posteggi lungo la Traversagna
Approvazione progetto e richiesta di un credito di investimento di CHF 330'000.00 (IVA inclusa)*

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

- 11) Esame dei Messaggi municipali n. 548/2023
Acquisto di una nuova macchina spazzatrice completamente elettrica in dotazione alla squadra esterna.
Approvazione di un credito di investimento di CHF 307'000.- (IVA inclusa).
- 12) Esame del Messaggio municipale n. 549/2023
Approvazione richiesta di modifica del Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione.
- 13) Esame del Messaggio municipale n. 546/2023
Richiesta di approvazione della revisione del Piano di protezione delle acque sotterranee (PPAS) delle sorgenti comunali: sorgenti Fontana 1, Fontana 2 e Fontanone.
- 14) Esame del Messaggio municipale n. 541/2023
Conclusioni municipali sulla Mozione "Anziani 2030_2".
- 15) Esame del Messaggio municipale n. 542/2023
Conclusioni municipali sulla Mozione "Parco per cani".
- 16) Esame del Messaggio municipale n. 543/2023
Conclusioni municipali sulla Mozione "Riunione e organizzazione lavori CC".
- 17) *Mozioni e interpellanze.*

La **PRESIDENTE** apre la seduta e dà la parola al Sindaco.

Il **SINDACO** saluta i presenti e ricorda una persona importante che per oltre 40 anni ha ricoperto la carica di consigliere comunale, municipale ed anche le vesti di Sindaco: Renzo Bollini che lo scorso 10 settembre 2023 è venuto a mancare. Trova corretto e doveroso un attimo di raccoglimento nella sala dove ha diretto ed è stato membro.

La **PRESIDENTE** ringrazia ed invita il Segretario a procedere all'appello nominale dei Consiglieri comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

Il **SEGRETARIO** procede all'appello dei Consiglieri comunali:

No	Cognome, Nome	No	Cognome, Nome
1.	<i>Alleata Ivan</i>	14.	<i>Lombardo Paola</i>
2.	<i>Beltraminelli Elios</i>	15.	<i>Maretti Bordoli Romana</i>
3.	<i>Berti Ivan</i>	16.	<i>Maspoli Guido</i>
4.	<i>Betti Nadine</i>	17.	<i>Minoggio Matteo</i>
5.	<i>Bettosini Natasa</i>	18.	<i>Ottini Athos</i>
6.	<i>Bonfanti Silvio</i>	19.	<i>Pedrazzoli Daniele</i>
7.	<i>Castelnuovo Claudio</i>	20.	<i>Pellandini Elisa</i>
8.	<i>Cattani Tania</i>	21.	<i>Piccinelli Joëlle</i>
9.	<i>Di Stefano Angelo</i>	22.	<i>Pisani Massimo</i>
10.	<i>Falconi Patrick</i>	23.	<i>Rebozzi Stefano</i>
11.	<i>Gazzoli Ian</i>	24.	<i>Ruggirello Danilo</i>
12.	<i>Gisimondo Bozzini Francesca</i>	25.	<i>Soncini Lorenza</i>
13.	<i>Lacalamita Vincenzo</i>	26.	<i>Suà Marina</i>

Sono presenti 26 Consiglieri comunali su 29.

Assenti scusati: Genini Mario, Melera Mattia e Menghetti Reto

Il Municipio è rappresentato dai seguenti Municipali:

1. Decarli Luigi
2. Del Don Gabriele
3. Dellatorre Mattia
4. Ferretti Roberto
5. Gazzoli Pier
6. Mistri Maurizio
7. Poloni Adam

L'Ufficio presidenziale che dirige la seduta è composto da:

PRESIDENTE: **Romana Maretti Bordoli**

SCRUTATORI: **Claudio Castelnuovo e Patrick Falconi**

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: **IL SEGRETARIO:**

Romana Maretti Bordoli

Giuseppe Allegri



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE**

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

La **PRESIDENTE** apre la discussione sui seguenti aspetti della seduta odierna: la data di tenuta della stessa, il suo ordine del giorno pervenuto al domicilio di tutti i Consiglieri comunali e pubblicato all'albo comunale nonché l'elenco dei Consiglieri comunali presenti ed assenti in base all'esito dell'appello poc'anzi tenuto da parte del Segretario comunale. Non essendoci altri interventi chiede quindi di volersi esprimere in merito ai seguenti quesiti:

a) La tenuta della seduta odierna è approvata;

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

b) L'ordine del giorno, nella forma e ordine di trattazione dei temi come pervenuto a domicilio di tutti i Consiglieri comunali, nonché pubblicato all'albo comunale, è approvato senza necessità che venga letto in sala.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

c) L'elenco dei/delle Consiglieri/e presenti ed assenti risultante dall'appello nominale di poc'anzi è approvato.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

SISTEMA DI VOTO ED ORGANIZZAZIONE DELLA SEDUTA

La **PRESIDENTE** rammenta che il funzionamento della seduta è retto dall'articolo 8 del Regolamento comunale che recita:

"Le sedute del Consiglio comunale sono pubbliche e sono dirette dal Presidente o da chi ne fa le veci. Il Municipio vi partecipa in corpore o con una delegazione, senza diritto di voto. Ogni Consigliere comunale può prendere la parola due volte sullo stesso oggetto. Solo per fatto personale, a giudizio del Presidente, può prendere la parola una terza volta. Il relatore delle Commissioni permanenti speciali può intervenire senza limitazioni. In caso di intervento del Presidente quale relatore o quale capogruppo la seduta è diretta dal vicepresidente. Il Sindaco o i Municipali possono prendere parte alla discussione solo a nome del Municipio; possono inoltre intervenire per fatto personale o quando interpellati su problemi particolari."

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:**

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

Informa che i **CAPIGRUPPO** risultano essere:

PLR Arbedo	Pellandini Elisa
PLR Castione	Pisani Massimo
Lista socialista, Verdi, POP, Indipendenti	Guido Maspoli
Il Centro	Soncini Lorenza
Lega dei Ticinesi / UDC	Bettosini Natasa

Invita i Consiglieri comunali ad attendere di intervenire fintanto che sia data loro la parola ed a voler parlare uno alla volta. Propongo infine come sistema di voto quello per alzata di mano.

Mette quindi in votazione l'organizzazione della seduta così come proposta:

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

1) Approvazione del verbale (parte delle discussioni) della seduta del 24.04.2023

La **PRESIDENTE** informa che non essendo pervenute osservazioni in merito al contenuto del verbale dell'ultima seduta, propone la dispensa dalla lettura chiedendone la sua approvazione nella forma pervenuta a domicilio a tutti i Consiglieri comunali. Considerato che non ci sono altre proposte né richieste di intervento mette in votazione:

a) È approvato il verbale (discussioni) della seduta ordinaria del 24.04.2023;

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

b) È approvata la pubblicazione del verbale del 24.04.2023 sul portale internet del Comune;

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: IL SEGRETARIO:

Romana Maretti Bordoli

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

2) Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla costituzione ed alle leggi e consegna delle credenziali per la signora Chiara Bosisio

La **PRESIDENTE** informa che il signor Adam Poloni ha accettato di assumere la carica di municipale. Il primo subentrante della lista PLR Arbedo signora Chiara Bosisio ha accettato di assumere la carica di consigliere comunale. Invita pertanto il Segretario a procedere.

Il **SEGRETARIO** invita la signora Chiara Bosisio al tavolo presidenziale per sottoscrivere la dichiarazione di fedeltà alla costituzione ed alle Leggi.

La signora **BOSISIO** sottoscrive la dichiarazione e il Segretario consegna la relativa Credenziale.

Ora i consiglieri comunali in sala sono 27.

3) Nomina membro Commissione della Gestione

La **PRESIDENTE** invita il Capigruppo PLR a fare una proposta.

La signora **PELLANDINI Elisa** a nome del Gruppo PLR Arbedo propone quale membro della Commissione della Gestione in sostituzione di Adam Poloni la signora **SUÀ Marina**.

Il signor **BELTRAMINELLI** ha visto che i rapporti sono già stati sottoscritti dalla signorina Suà. Si domanda se è un disguido.

Il **SINDACO** come conosciuto le Commissioni permanenti sono composte da sette membri. I Gruppi durante la legislatura possono sostituire all'interno i propri membri. Se la signora Chiara Bosisio avesse sottoscritto il rapporto di una Commissione, la sua firma non sarebbe valida in quanto non ancora nominata consigliera comunale. Il gruppo PLR invece ha potuto sostituire il posto vacante in seno alla Commissione della Gestione con la signora Marina Suà in quanto la stessa è già membro del consiglio comunale. La LOC interrogata a riguardo è un buco nero: non è sbagliato, ma non è nemmeno giusto! La firma della signora Suà nei rapporti commissionali non è stata comunque determinante. L'entrata di Suà in Commissione è più una ratifica che una nomina. In caso di ricorso sarà il Consiglio di Stato ad esprimersi a riguardo.

La **PRESIDENTE** considerato che non vi sono altre proposte mette in votazione:

CONTRARI 0

ASTENUTO 1

FAVOREVOLI 26

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

4) Nomina Membro Commissione delle Opere pubbliche

La **PRESIDENTE** invita il Capigruppo PLR a fare una proposta.

La signora **PELLANDINI Elisa** a nome del Gruppo PLR Arbedo propone quale membro della Commissione delle Opere pubbliche la signora **Chiara Bosisio**.

La **PRESIDENTE** considerato che non vi sono altre proposte mette in votazione la nomina della signora Chiara Bosisio quale membro della Commissione delle Opere pubbliche.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

5) Nomina delegato e supplente in seno al Consorzio manutenzione opere arginatura Ticino-Moesa

La **PRESIDENTE** invita il capogruppo PLR a presentare la sua proposta di Delegato in seno al Consorzio manutenzione opere arginatura Ticino-Moesa.

Il signor **OTTINI** propone **PELLANDINI Elisa** quale delegata nel Consorzio manutenzione opere arginatura Ticino-Moesa.

La **PRESIDENTE** mette in votazione la proposta del signor Ottini.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

La **PRESIDENTE** invita il capogruppo PLR a presentare la sua proposta di supplente in seno al Consorzio manutenzione opere arginatura Ticino-Moesa.

Il signor **OTTINI** propone **DELLATORRE Mattia** quale supplente nel Consorzio manutenzione opere arginatura Ticino-Moesa.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:


Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:


Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

6) Esame del MM N. 545/2023
concernente l'approvazione Preventivo 2024 del Comune di Arbedo-Castione

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM N. 545/2023 riguardante il Preventivo 2024 del Comune e il rapporto della Commissione della Gestione del 23.11.2023 e dà la parola alla signora Pellandini Elisa.

La signora **PELLANDINI**: "Spettabile Municipio, care e cari colleghi consiglieri comunali, gentili Signore, egregi Signori, durante questa seduta di CC ci troviamo a discutere diversi messaggi, tra cui il preventivo del Comune di Arbedo-Castione per l'anno 2024. Desideriamo focalizzarci sugli aspetti più generali di questo documento, poiché le cifre, già dettagliate nel messaggio, sono state largamente spiegate nel documento in oggetto. Innanzitutto, va sottolineato il cambiamento nella forma del documento del preventivo. La sua nuova veste non solo risulta esteticamente gradevole, ma è anche un documento redatto in modo che chiunque, anche coloro che non sono esperti in materia finanziaria, possano comprenderne i contenuti. Nel documento vengono riportati numerosi dettagli, come ad esempio la tabella dei cespiti, utili a comprendere anche i dettagli che contribuiscono al funzionamento finanziario del Comune. Questo è il frutto di un impegno a rendere accessibile la complessità, e ciò è certamente degno di plauso. Altro elemento cruciale è l'indice, completo e arricchito da collegamenti ipertestuali. Questa mappa interattiva facilita la navigazione nel documento, consentendo di trovare rapidamente le informazioni rilevanti e di comprendere i collegamenti tra le varie parti. Una chiara dimostrazione di trasparenza e attenzione all'accessibilità informativa. Inoltre, la presenza di accorgimenti basati sui feedback forniti in passato, integrati per migliorare il preventivo attuale, è un segno tangibile dell'impegno dell'amministrazione a voler sempre migliorare. Le sopravvenienze, risultato della prudenza nella stima del gettito fiscale, evidenziano l'attenzione alla solidità finanziaria. Questa cautela permette di affrontare le sfide con resilienza, garantendo una gestione oculata delle risorse a disposizione. Il moltiplicatore d'imposta, mantenuto invariato al 91%, è sicuramente una notizia positiva. Questa stabilità rappresenta una certezza e contribuisce a mantenere un equilibrio fiscale. Infine, vorremmo sottolineare l'aggiornamento del piano finanziario nonostante la mancanza di dati aggiornati forniti dal Cantone. Questa dimostrazione di proattività riflette l'impegno nel garantire che le decisioni siano informate, anche in situazioni complesse e in continua evoluzione. Si auspica che questa intenzione venga mantenuta anche quando verranno forniti i dati completi da parte del Cantone. Un piano finanziario costantemente aggiornato permette di prendere decisioni più sagge e prudenti sulle azioni da intraprendere, basandosi sulle informazioni inerenti agli investimenti già in corso e quelli ancora da completare. Il PLR Arbedo si rallegra inoltre di leggere che nel preventivo è stata inserita la terza ora di educazione fisica alla scuola elementare gestita da un docente specialista. Nonostante non sia ancora obbligatoria per legge, il Municipio ha deciso di accogliere il suggerimento del nostro partito e di inserirla nella griglia oraria per garantire un insegnamento sempre più di qualità per gli scolari del Comune. In conclusione, il preventivo non è solo un insieme di cifre, ma un documento che riflette l'attenzione che viene dedicata alla gestione del Comune e di questo non possiamo che rallegrarci. L'auspicio è che l'amministrazione tutta, in collaborazione con il Municipio, possa continuare a lavorare per gli interessi dei cittadini di Arbedo-Castione."

La signora **SONCINI**: "Signora presidente, signori sindaco e municipali, gentili colleghe, egregi colleghi, il gruppo Il Centro aderisce alla proposta municipale concernente il preventivo del Comune per l'anno 2024, conto economico. Per il 2024, il conto economico prevede l'equivalenza tra costi e ricavi.

Per le spese alcune osservazioni:

- è sempre marcato l'aumento delle spese per gli anziani ospiti di istituti e per i servizi di cure a domicilio.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

- Nella voce del personale non è stato previsto il rincaro perché il Cantone non prevede questa operazione. Occorre però considerare che la decisione non è ancora definitiva perché compete al Gran Consiglio e la discussione è forte su questo punto.
- Gli investimenti 2024 sono limitati rispetto allo scorso anno.

Per le entrate rileviamo:

- una riduzione del contributo di livellamento, che rimane sempre una fonte molto importante per il nostro Comune;
- un importante aumento delle sopravvenienze che permette di raggiungere il pareggio.

Ringraziamo il Municipio per l'esposizione delle spese per dicastero che permette di avere informazioni concrete dell'attività prevista dai vari dicasteri."

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Maspoli.

Il signor **MASPOLI**: "Egregio signor Sindaco e signori Municipali, stimate colleghe e colleghi, il preventivo 2024 e la proposta di moltiplicatore 2024 danno come d'abitudine l'immagine di un Comune amministrato con misura ed equilibrio, sia per la gestione corrente sia per gli investimenti. Per non ripetere cifre, dati e considerazioni lette nel messaggio ed evocate dagli altri gruppi politici, ci limitiamo, per modo di dire, a ringraziare l'Esecutivo e l'amministrazione per lo sforzo profuso. Sappiamo infatti che i margini di manovra sono ristretti e prima di lasciare eventualmente spazio ai desiderata occorre ottemperare a una serie di compiti imposti da istanze superiori che spesso lasciano poco gioco: su tutti ci preme segnalare i crescenti oneri sociali sia per accudire dignitosamente gli anziani, sia per far fronte al disagio sociale di chi, per un motivo o per l'altro che andrebbe analizzato in termini politici e sociali, trova come ultima ancora di salvezza l'assistenza pubblica. A proposito di oneri che ricadono sui comuni, preoccupa l'incombente riforma fiscale cantonale, che potrebbe decidere di compensare il ritorno del moltiplicatore d'imposta al 100% con una riduzione delle aliquote dell'1.66%: come letto sulla stampa le conseguenze per i comuni sarebbero pesanti. Fa specie che i partiti che a livello cantonale stanno partorendo questa farraginosa pensata a livello comunale s'indignino e insorgano: possibile che si mettano gli uni contro gli altri come in una faida di famiglia? Non entriamo nel dettaglio di ogni dicastero, ci limitiamo a una voce di spesa che per noi è significativa. Il dicastero "Cultura e tempo libero" propone una posta per "promuovere e organizzare un trasporto pubblico, due volte al mese, per le persone anziane o sprovviste di patente di guida, che desiderano recarsi ai centri commerciali di Lugano SUD (Grancia) e Mendrisio". L'intento è a prima vista attraente e condivisibile, ma analizziamolo meglio. Per cominciare occorre sbarazzare il campo da un primo fraintendimento: mentre per Grancia si cita esplicitamente il centro commerciale Lugano SUD, per Mendrisio si resta sul vago: perché non nominare a chiare lettere il FoxTown, di fatto l'unico centro commerciale del Magnifico Borgo? Il nome smaschererebbe il gioco? Ma veniamo alla sostanza. In quale misura lo shopping (perché di questo si tratta, i centri commerciali in oggetto non offrono beni primari che le persone anziane o sprovviste di patente di guida non possono acquistare in paese) può essere accomunato alla "Cultura e tempo libero" cui fa riferimento il dicastero? Fare shopping è un atto culturale o un modo di impiegare costruttivamente il tempo libero? C'è da dubitare di entrambe le ipotesi. Ma allora, per lo meno, risponde a un'esigenza primaria? Lasciamo la parola al marketing: il FoxTown Factory Stores (citiamo dal sito internet) è "un vero tempio dell'eleganza e del lusso, dove gli amanti dello shopping possono trovare oltre 160 stores e 250 tra le firme internazionali più prestigiose dell'abbigliamento donna, uomo, bambino, degli accessori, dello sport e dei casalinghi a prezzi ridotti dal 30% al 70% tutto l'anno". È evidente (e sono legittimi fatti suoi) che il FoxTown Factory Stores non si pone la missione di rispondere ai bisogni fondamentali della società ma si accontenta di illuderla che il lusso e l'eleganza sono una religione di cui esso è il tempio e si celebra millantando prezzi stracciati; ma il lusso a prezzi popolari puzza di marcio e se

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

queste sono le ambizioni delle persone anziane o sprovviste di patente di guida sia siamo a posto! Per cercare di capire la pertinenza di accompagnarle al tempio dell'eleganza e del lusso a spese del contribuente si possono disturbare le fondamenta dello Stato. L'articolo 12 della Costituzione della Confederazione Svizzera (Diritto all'aiuto in situazioni di bisogno) prevede che "Chi è nel bisogno e non è in grado di provvedere a sé stesso ha diritto d'essere aiutato e assistito e di ricevere i mezzi indispensabili per un'esistenza dignitosa": la proposta a preventivo non risponde a questi intendimenti, un'esistenza dignitosa dovrebbe (e può tranquillamente) prescindere dal possesso di capi e oggetti delle "firme internazionali più prestigiose", l'eleganza non va confusa con il lusso. Oltre a questi interrogativi di fondo, le domande aperte sono diverse:

- 1 qual è la legittimità di un impegno pubblico per la promozione di alcuni centri commerciali piuttosto che altri (fuori dal suo territorio giurisdizionale)?
- 2 Ci sono accordi particolari che potrebbero portare benefici diretti o indiretti al nostro Comune oppure potrebbe prefigurarsi una promozione sleale della concorrenza?
- 2 In quale misura lo shopping, attività individuale e di consumo, avrebbe uno scopo aggregativo, ambientale e di sensibilizzazione verso il mondo degli anziani?
- 3 Come verranno organizzati i trasporti?
- 4 Quali fattori verranno presi in considerazione per usufruirne (il messaggio è poco chiaro): domicilio, persone prive di patente, età AVS?
- 5 A quanto ammonta il numero minimo e massimo di persone che avrebbero la possibilità di partecipare?
- 6 Come verrebbero informate le persone interessate da questo tipo di attività?

A mio modo di vedere ci sono sufficienti motivi che giustificano lo stralcio dal preventivo di questa voce di spesa. Quindi chiedo formalmente che questa voce sia emendata dal preventivo. Nello stesso messaggio si informa che un'altra novità significativa è l'introduzione per i giovani fino a 25 anni di un contributo materiale di studio per le scuole post obbligatorie, per un totale di CHF 5'000.00. Siamo concordi con il Municipio che si tratta di un contributo di valenza sociale, ma ci chiediamo i requisiti che verranno presi in considerazione per accedere al contributo e quali canali verranno utilizzati per farlo conoscere. Il nostro gruppo approverà il preventivo 2024 del Comune, ma invita le colleghe e i colleghi ad accogliere l'emendamento che chiede lo stralcio dal preventivo della voce di spesa (per un importo pari a CHF 5'000.-) destinata a "promuovere e organizzare un trasporto pubblico, due volte al mese, per le persone anziane o sprovviste di patente di guida, che desiderano recarsi ai centri commerciali di Lugano SUD (Grancia) e Mendrisio".

La **PRESIDENTE** dà la parola al municipale Del Don per la risposta a Guido Maspoli.

Il municipale **DEL DON** risponde:

1. "In quale misura lo shopping, attività individuale e di consumo, avrebbe uno scopo aggregativo, ambientale e di sensibilizzazione verso il mondo degli anziani?"

RISPOSTA: Nello stesso modo per cui un viaggio alle terme organizzato per gli anziani permette agli stessi di conoscersi meglio sia durante il viaggio sia durante l'attività e sia durante i pasti. E come accade SEMPRE quando gli anziani tornano da queste esperienze che rompono il loro tran-tran, portano quanto sperimentato ai loro conoscenti raccontando cosa hanno fatto, cosa hanno visto, chi hanno conosciuto. Per il tema ambientale ci sembra estremamente logico che un mezzo di trasporto anziché 7 o 8 sia meno inquinante.

2. "Come verranno organizzati, logisticamente, i trasporti?"

RISPOSTA: Saranno individuati 2 o 4 fermate in comune dove poter caricare gli anziani che fungeranno anche da luogo di scarico al termine dell'attività. Il trasporto è previsto tramite 1 pullman/bus.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

3. "Perché la scelta di Lugano Sud (Grancia) e Mendrisio (Fox Town)?"

RISPOSTA: Perché sono grandi centri commerciali non paragonabili a quelli che abbiamo nel nostro comune al fine di far vivere loro un'esperienza diversa.

4. "Quali fattori verranno presi in considerazione per le iscrizioni ai viaggi, domicilio o persone prive di patente, età AVS?"

RISPOSTA: i criteri sono in fase valutazione sulla base dell'esempio di altri Comuni.

5. "A quanto ammonta il numero minimo e massimo di persone che avrebbero la possibilità di partecipare?"

RISPOSTA: Dalle 10 alle 50 persone (per cominciare). Poi a seconda della risposta a questa proposta si potranno valutare altri numeri.

6. "Come verrebbero informate le persone interessate da questo tipo di attività?"

RISPOSTA: Tramite lettera e tramite i classici canali di comunicazione che siamo abituati ad utilizzare (albo, sito, social) e probabilmente con l'appoggio dell'ATTE.

7. "Qual è la legittimità di un impegno pubblico per la promozione di alcuni centri commerciali piuttosto che altri: ci sono accordi particolari che potrebbero portare benefici diretti o indiretti al nostro Comune oppure potrebbe configurarsi un'interferenza nella libera concorrenza commerciale?"

RISPOSTA: Non ci sono accordi con le due destinazioni scelte. Si tratta solo di permettere agli anziani di vivere un'esperienza diversa. Per quanto concerne l'idea dell'interferenza nella libera concorrenza commerciale, ipotizzando i numeri di anziani e ipotizzando il genere di spesa che potrebbero fare, dubitiamo che possa configurarsi quanto da voi osservato. E in ogni caso, questa è libera concorrenza.

8. "Nello stesso messaggio si informa che un'altra novità significativa è l'introduzione per i giovani fino a 25 anni di un contributo materiale di studio per le scuole post obbligatorie, per un totale di CHF 5'000.00. Siamo concordi con il Municipio che si tratta di un contributo di valenza sociale, ma ci chiediamo i requisiti che verranno presi in considerazione per accedere al contributo e quali canali verranno utilizzati per far conoscere il contributo."

RISPOSTA: I criteri saranno consultabili sull'ordinanza dedicata. In generale si sceglierà una soglia di reddito massimo per beneficiare di tale sussidio.

La **PRESIDENTE** dà la parola al Sindaco.

Il **SINDACO** ritiene che si potesse indicare la città di Mendrisio, Locarno, il passo del Lucomagno oppure la Leventina. Lo scopo, come dichiarato dal Capodicastero, è quello di far vivere agli anziani un momento differente dal quotidiano. Ne ha discusso durante un ritrovo con gli stessi ed il primo desiderio è stato quello di poter ritornare al mercato di Luino come facevano anni indietro. La proposta è partita senza nessun fine: la meta poteva essere Mendrisio, il Fox Town, l'Ikea, il Fevi, il caseificio o altro ancora, per un massimo di 50 posti (1 bus). Ribadisce che non c'è nessun interesse da parte del Municipio di fare concorrenza alla Migros, all'Aldi,... Deve essere un momento ricreativo organizzato una volta al mese. Il gruppo ATTE ha fatto questa richiesta indiretta senza nessun altro fine.

La **PRESIDENTE** dà la parola al signor Maspoli.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

Il signor **MASPOLI** ritiene che la proposta sia stata formulata male. Si sarebbe dovuto dire "portiamoli da qualche parte, decidiamo di volta in volta: una volta a Luino, una volta al caseificio, ...".

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola a Sindaco.

Il **SINDACO** ritiene corretto quanto affermato dal signor Maspoli: è quello l'obiettivo nobile per il quale hanno cercato consensi. Per un momento gli anziani sono tornati con la memoria a ritroso di qualche anno.

La **PRESIDENTE** chiede se viene mantenuto l'emendamento.

Il signor **MASPOLI** ritiene che se la proposta resta così formulata: "ogni due settimane si va al centro Lugano sud o al Fox Town", l'emendamento lo mantiene. Se invece si trova una nuova formulazione che potrebbe essere: "Si deciderà di volta in volta, a dipendenza delle desiderate degli anziani di fare un'uscita che potrebbe anche essere una serata teatrale." Se così formulata ritira l'emendamento.

Il **SINDACO** propone di togliere le destinazioni.

La **PRESIDENTE** chiede all'onorevole Maspoli se va bene la proposta del Sindaco.

Il signor **MASPOLI** risponde affermativamente.

La **PRESIDENTE** dà la parola alla signora Bettosini.

La signora **BETTOSINI**: "Onorevole sindaco, onorevoli municipali, care colleghe e cari colleghi consiglieri comunali. A nome del gruppo Lega dei Ticinesi e UDC, vi illustriamo le nostre considerazioni in merito al preventivo 2024 del nostro Comune. Siamo consapevoli che redigere tale documento impieghi un dispendio di tempo non indifferente e necessiti di un'ottima collaborazione tra le parti, per tanto ci complimentiamo con il Municipio e i collaboratori per la presentazione, ben visibile, dettagliata, schematica e chiara della documentazione. Siamo dell'avviso che presentare un preventivo a pareggio sia parzialmente positivo, nel senso che, noi abbiamo più volte espresso la preoccupazione inerente alle criticità dell'esposizione debitoria. Il livello d'indebitamento che è ritenuto non preoccupante e nella media a livello cantonale, non deve comunque farci sedere sugli allori. Motivazioni queste che non ci lasciano dormire tranquilli e tantomeno ci rassicurano per il futuro del nostro Comune. Da tempo ci vediamo confrontati con vari aumenti, tra i quali si possono ricordare cassa malati, IVA, spese varie ecc Si tratta di aumenti che preoccupano alquanto i cittadini, i quali esprimono allo stesso modo la preoccupazione che in futuro si debba necessariamente aumentare il moltiplicatore che da anni fortunatamente è rimasto invariato. All'orizzonte prevediamo un incremento dei costi ai quali difficilmente potremo sottrarci, tra i quali si annoverano:

- 1- L'aumento dei tassi di interesse che ci penalizzerà qualora sarà necessario rifinanziarci
- 2- Riversamento di compiti dal Cantone al Comune (TI 2020)
- 3- I futuri aumenti dei costi interni per la gestione del comune che sono inevitabilmente in aumento.

Alla luce di quanto esposto invitiamo il Municipio a chinarsi sulla problematica e a valutare se non sia il caso di trovare soluzioni alternative per riuscire a ridurre il debito. (p.es.: riutilizzare gli utili Comunali a beneficio del debito pubblico). A nome del gruppo Lega-UDC, Ringraziamo per la vostra attenzione."

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Pisani.

Il signor **PISANI**. "Riguardo al Preventivo 2024 il PLR Castione condivide pienamente le considerazioni espresse dal PLR Arbedo e invita il plenum ad approvare il relativo Messaggio municipale così come presentato."

La **PRESIDENTE** dà la parola al signor Beltraminelli.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

Il signor **BELTRAMINELLI**. *“Signor sindaco e signori municipali, colleghe e colleghi consiglieri comunali, signore e signori del pubblico, ci troviamo a trattare stasera un conto di previsione che, come commentato dalla stampa locale, ci è invidiato da buona parte dei Comuni ticinesi, a seguito del suo risultato a pareggio, questa volta assoluto. Il risultato di un disavanzo milionario, ancorché premonitore come vedremo, desumibile dalla tabella riassuntiva a pagina 7 del messaggio municipale è infatti il frutto di un banale errore di trascrizione del dato di gettito d’imposta previsto per il 2024. In pratica però il disavanzo effettivo corrente è fin superiore! Il pareggio è infatti raggiunto tramite la considerazione di sopravvenienze fiscali per complessivi CHF 1'213'000.-, pari a 11% punti di moltiplicatore. Pertanto, considerando l’originaria straordinarietà di questa posta, che permette di raggiungere il pareggio contabile, il deficit corrente ammonterebbe ad analogo importo. L’ammontare di queste sopravvenienze, di fatto uno scioglimento di riserve contabili occulte, arrotondate ai CHF 1'000.-, porta a credere che la relativa quantificazione è stata commisurata all’obiettivo politico di un risultato a pareggio. Possiamo dire con esito positivo, dal punto di vista propagandistico, considera il suddetto impatto sugli organi d’informazione. Ma come mai abbiamo queste sopravvenienze? Nessuno se lo è chiesto da dove arrivano “veramente”? Possiamo dirvelo NOI! Derivano da rilevanti sottovalutazioni del gettito di competenza, attuate negli ultimi scorsi anni, quando il positivo risultato a consuntivo di diverse posizioni contabili, ha portato a sostenere la possibilità di allibrare dati di gettito inferiori alle comunque già prudenti valutazioni di preventivo, alterando l’effettivo risultato finale. Operazioni che hanno comportato la formazione di massicce riserve, formalmente “occulte”, oggettivamente ipotizzabili, perlomeno in parte. Aspetto che avevamo segnalato e che oggi trova conferma e di una valenza che sorprende pure NOI. A titolo d’esempio, per l’anno 2020, il gettito d’imposta ipotizzato a preventivo è risultato di CHF 200'000.- inferiore a quello effettivo, successivamente accertato dal Cantone. In base a quanto invece allibrato a consuntivo, questo scostamento è aumentato a ben CHF 650'000.-. Condividiamo ovviamente l’adozione di prudenza nella determinazione del gettito d’imposta ma qui si va oltre ad una sana prudenza, considerando che si parla tra i 6 e i 7 punti di moltiplicatore. In merito a queste situazioni non neghiamo una certa preoccupazione per l’operato dell’organo di revisione esterna, che ha sin qui sempre ritenuto plausibili tali manifeste sottovalutazioni del gettito. A questo punto sorge spontanea un’altra domanda. A quanto ammontano complessivamente queste “riserve” se atte a colmare il citato divario tra entrate e uscite nonché assorbire il segnalato, ma per il momento non quantificato precisamente, impatto negativo per i nostri conti indotto dall’adozione del progetto Ticino2020, considerando l’obiettivo municipale di pareggio dei conti sino al 2027, confermando il moltiplicatore e intervenendo unicamente diluendo nel tempo i vari desiderata dei servizi comunali? Il futuro ci dirà il dato certo che oggi ipotizziamo attorno ai 3 milioni. Per gli effetti del progetto Ticino2020 ci limitiamo a ricordare la prevista perdita dell’incasso dei gettiti d’imposta immobiliare e personale, attorno ai CHF 900'000.-, che dal 2025 confluiranno nella cassa del Cantone. A tal riguardo non ci resta che sperare nell’esito favorevole alla fresca notizia che i Comuni polo si oppongono all’adozione di questo progetto. Sempre in merito alle sopravvenienze è infine opportuno ricordare che quando ci si avvede di una loro presenza, sia positiva (sopravvenienze) che negativa (sottovvenienze); queste devono essere prontamente contabilizzate e quindi ci aspettiamo di vedere sopravvenienze nuovamente milionarie nel consuntivo 2023 considerato che sono già state già oggi individuate. In merito alla segnalata prudenza, che in base a quanto visto possiamo giudicare eccessiva, adottata nella definizione del gettito annuo 2024, “compensandola” però dalla previsione di significative sopravvenienze, praticamente annullando il concetto di cautela poiché l’effetto pratico è identico, cambiando unicamente i conti coinvolti in tali operazioni. Nel merito degli altri contenuti del messaggio, prendiamo atto con piacere dei commenti sostanzialmente dettagliati per le varie previsioni/variazioni, e didattici in merito ad aspetti tecnici. Peccato però perché, ancora una volta, in determinati casi e per importi di una certa consistenza, la motivazione figuranti a sostegno della previsione si limita all’acritica affermazione “così ci è stato detto” da AMB o il*

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

Cantone nei casi specifici. La mancanza di approfondimento lascia nel dubbio se si tratta di situazioni “una tantum”, o ripetitive negli anni rispettivamente a cosa ascriverle, migliorie del servizio? Spese straordinarie? o quant’altro. Forse siamo troppo curiosi ma ci sembra oggettivo attendersi maggiori approfondimenti quando la previsione di maggior spesa è rilevante e con la diretta conseguenza di causare un aggravio per la cittadinanza come è il caso per i costi di depurazione (+ CHF 122'000.- 35% rispetto al preventivi 2023, + CHF 162'000 50% rispetto al consuntivo 2022) che comportano la prevista necessità di aumento della relativa tassa d’uso (+CHF 74'000.-19%) nonostante il prelievo di CHF 110'000.- dal Fondo manutenzione straordinaria canalizzazioni e CHF 37'000.- dal Fondo canalizzazione. Verbalmente, l’aumento tariffario viene dato come ipotetico ma nei conti è considerato; forse è per questa dicotomia che la Commissione della gestione non l’ha degnato d’attenzione. Analogo approccio per la prevista marcata riduzione di CHF 340'000.- (12,3%) del contributo di livellamento, e l’aumento di CHF 55'000.- per i trasporti pubblici il cui impegno complessivo, per completezza informativa, ha raggiunto la ragguardevole cifra di CHF 850'000.-. Il messaggio è stranamente silente in merito a eventuali misure che toccano gli stipendi dei nostri dipendenti. Tema che riteniamo di un certo interesse e di attualità, considerati i criticati intendimenti cantonali al riguardo. In questo caso la Commissione della gestione, nel suo rapporto, “risolve”, perlomeno parzialmente, tale mancanza con la lapidaria frase “Il Cantone ha comunicato che per il 2024 non sarà riconosciuto nessun carovita; quindi, non è stato inserito nel preventivo 2024”. Resta per contro inevasa una risposta in merito al “contributo di solidarietà”. Altro aspetto che sfugge ad un primo sguardo del preventivo 2024 è il preoccupante, in visione futura, incremento delle spese operative, quasi CHF 900'000.- (4,5%) rispetto al preventivo 2023, circa CHF 1'600'000.- (8,5%) rispetto al consuntivo 2022. Seppure il grosso dell’aumento si concentra nelle spese di trasferimento, a determinare tale evoluzione concorre anche il maggior impegno per ammortamenti, in logica conseguenza del rilevante livello degli investimenti sostenuti. La sua importanza risultata attenuata dalla, per certi versi ingannevole riduzione di quelle finanziarie, conseguente agli effetti del rimborso di una quota del prestito concesso alla Focus. L’incremento delle spese per il personale risulta questa volta “compensato” dalla riduzione in quelle per beni e servizi, ambedue rientranti negli ambiti decisionali del Comune. In merito agli ammortamenti riteniamo utile ricordare come il livello attuale corrisponde a circa i 2/3 rispetto a quanto sostenevamo prima dell’introduzione della MCA2. Vi sono inoltre opere, da tempo realizzate ed in uso, rispettivamente “abbandonate”, ma non ancora considerate negli ammortamenti per motivi tecnici. Ad un determinato momento questo comporterà la necessità di quote straordinarie per ricuperare lo scollamento con il periodo teorico di durata ai sensi del MCA2. Ha attirato la nostra attenzione l’affermazione che i ricettori delle esigenze della cittadinanza sarebbero i singoli servizi comunali. NOI credevamo che preposti a questo aspetto fossero i gremi politici. Incominciamo quindi a comprendere uno dei motivi della crisi dei partiti; se questi non hanno più orecchio/contatto con i propri cittadini in quanto sostituite dai servizi comunali, risulta ovvio che sono considerati sorpassati/inutili. Un altro aspetto che ci ha incuriosito e non per la sua valenza economica, modesta, è l’organizzazione da parte del Comune di gite-shopping “fuori porta”; momentaneamente ancora in Ticino, per il futuro magari si pensa d’estenderle a mercati e/o centri commerciali d’oltralpe o addirittura d’oltre confine? Abbiamo già discusso poc’anzi abbondantemente e mi fermo solo una precisazione. Avete parlato di ordinanza ma ho qualche dubbio che l’ordinanza risolva la base legale per queste spese. Investimenti. Continua ad essere importante l’impegno in ambito di investimenti, stimati quest’anno in circa CHF 5 milioni netti e quindi con una necessità d’indebitamento di circa CHF 4 milioni. È buona cosa che l’ente pubblico investa, ma anche lui deve considerare la sostenibilità di tale agire. Basti considerare che, nel solo triennio 2022-24, si paventa un aumento dell’indebitamento di oltre CHF 13 milioni. Ribadiamo che la pervicacia di questo approccio ci preoccupa per i possibili effetti futuri, in particolare qualora perduri o peggiori il livello di tasso degli interessi passivi, pregiudicando la nostra situazione finanziaria, rispettivamente comportando la necessità di bloccare

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:**

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

futuri investimenti poiché saremo troppo indebitati. Ricordiamo che una tale situazione ha già interessato importanti e ben più scafati attori economici a livello mondiale, non vorremmo che Arbedo-Castione sia l'esempio locale. Con soddisfazione prendiamo atto che anche la Commissione della gestione incomincia a nutrire le nostre stesse preoccupazioni al riguardo, ancorché, per il momento, ancora contenute. Piano finanziario. Quest'anno non è prevista discussione alcuna per il piano finanziario; infatti, il municipio provvede ad un semplice quanto incompleto aggiornamento all'interno del messaggio sul preventivo 2024. Invero considerati gli importanti cambiamenti intervenuti sarebbe stato necessario una nuova versione. Veniamo però informati che la situazione ancora fluida per il cantiere Ticino2020, come tra l'altro pure la stampa ha recentemente confermato, non lo ha permesso. A nostro sommo avviso, quanto sottopostoci è monco mancante del dato, supponiamo maggiormente interessante, ossia i risultati d'esercizio che si prospettano. Invero una certa indicazione ci è fornita dal già citato obiettivo municipale "pareggio dei conti sino al 2027". Affermazione che troviamo eccessivamente ottimistica sulla base delle indicazioni figurante nel messaggio, fatta salva l'incognita dell'ammontare delle citate riserve occulte rispettivamente quelle palesi accumulate nel corso degli anni negli utili riportati. Perlomeno a parole, sembrerebbe che anche il municipio è cosciente dei pericoli futuri in ambito di ripetuti forti impegni d'investimento. Sembrerebbe però, perché nell'aggiornamento del PF il livello degli investimenti lordi è ancora di rilievo (attorno ai CHF 5,5 milioni) mentre l'aumento dei ricavi porta solo a un contenimento dell'indebitamento comunque sempre consistente, attorno ai CHF 2 milioni l'anno per il periodo 2025-27 e quindi alla necessità di raccogliere finanziamenti bancari per ulteriori CHF 10.5 milioni. Moltiplicatore 2024. Ci soddisfa il mantenimento della pressione fiscale al 91% e la previsione, seppure dubitata, che così sarà sino al 2027, attendiamo pertanto la conferma pratica di tale prospettiva. Rimaniamo comunque preoccupati nel prendere atto come l'aumento dei ricavi è stato ed è costantemente assorbito da nuovi impegni. **CONCLUSIONE:** considerate le operazioni all'origine del risultato nonché le modalità con cui è stato determinato il gettito fiscale ci asterremo sulla proposta di approvazione del preventivo."

La **PRESIDENTE** ringrazia il signor Beltraminelli e considerato che non ci sono altri interventi, passa all'esame dei conti veri e propri della gestione corrente del Comune, elencando i vari impegni per i singoli dicasteri (pagina 65) e invitando i Consiglieri comunali a volersi esprimere in merito:

0)	AMMINISTRAZIONE GENERALE	SPESE	CHF 2'767'400.00	RICAVI	CHF 452'100.00
-----------	-------------------------------------	--------------	-------------------------	---------------	-----------------------

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

1)	SICUREZZA PUBBLICA	SPESE	CHF 1'522'200.00	RICAVI	CHF 187'000.00
-----------	-------------------------------	--------------	-------------------------	---------------	-----------------------

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: IL SEGRETARIO:

Romana Maretti Bordoli

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

2) **EDUCAZIONE** **SPESE** **CHF 5'285'900.00** **RICAVI** **CHF 1'299'700.00**

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

3) **CULTURA E** **SPESE** **CHF 576'400.00** **RICAVI** **CHF 40'700.00**
TEMPO LIBERO

"Ritenuto che le destinazioni per il trasporto degli anziani siano anche culturali."

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

4) **SALUTE** **SPESE** **CHF 192'300.00** **RICAVI** **CHF 300.00**
PUBBLICA

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

5) **PREVIDENZA** **SPESE** **CHF 4'427'100.00** **RICAVI** **CHF 9'800.00**
SOCIALE

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

6) **TRAFFICO** **SPESE** **CHF 2'887'900.00** **RICAVI** **CHF 698'400.00**

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: **IL SEGRETARIO:**

Romana Maretti Bordoli

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

7) PROTEZIONE AMBIENTE E SISTEMAZIONE TERRITORIO	SPESE	CHF 2'584'000.00	RICAVI	CHF 2'232'500.00
---	--------------	-------------------------	---------------	-------------------------

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

8) ECONOMIA PUBBLICA	SPESE	CHF 11'200.00	RICAVI	CHF 411'300.00
---------------------------------	--------------	----------------------	---------------	-----------------------

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

9) FINANZE E IMPOSTE	SPESE	CHF 1'741'400.00	RICAVI	CHF 5'614'000.00
---------------------------------	--------------	-------------------------	---------------	-------------------------

CONTRARI 0

ASTENUTI 2

FAVOREVOLI 25

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

La **PRESIDENTE** mette quindi in votazione i vari dispositivi finali (pagina 63) invitando il Consiglio comunale a volersi esprimere sui seguenti quesiti:

- 1. È approvato il Preventivo 2024 del Comune di Arbedo-Castione, che chiude con il seguente risultato:**

<i>Totale spese:</i>	<i>CHF 21'995'800.00</i>
<i>Totale ricavi:</i>	<i>CHF 10'945'800.00</i>
<i>Fabbisogno di:</i>	<i>CHF 11'050'000.00</i>

CONTRARI 0

ASTENUTI 2

FAVOREVOLI 25

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

La **PRESIDENTE**:

2. Sono approvate le tabelle ammortamenti a pagina 37 – 38 – 42:

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

La **PRESIDENTE**:

3. Il Moltiplicatore d'imposta per il 2024 è fissato al 91%:

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

La **PRESIDENTE**:

4. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

7) Esame del MM N. 544/2023

Mappale N. 433 RFD Arbedo-Castione: approvazione trasformazione da Bene patrimoniale a Bene amministrativo

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM N. 544/2023 riguardante l'approvazione della trasformazione da BP a BA del mappale N. 433 RFD Arbedo-Castione e il rapporto della Commissione della Gestione del 16.11.2023 e dà la parola al signor Beltraminelli.

Il signor **BELTRAMELLI**: "Il messaggio giustifica l'operazione con la necessità di adattamento dei conti comunali alla pianificazione vigente che, è opportuno ricordare, è stata modificata con la procedura semplificata, quindi decisa unilateralmente dal municipio. Non condividiamo l'operazione proposta per due principali motivi. Oggi non sappiamo per quale scopo servirà lo scorporo di terreno in discorso, l'operazione proposta è quindi prematura come è anche stato il passo di procedere anzitempo alla modifica pianificatoria. Abbiamo inoltre una certa "allergia" all'approccio semplificato per ripetute modifiche della pianificazione, considerando che il PR è parificato ad un regolamento comunale la cui approvazione, come pure sue modifiche, spettano al legislativo e sono soggette a referendum. La procedura semplificata attribuisce invece la competenza all'esecutivo, cosa che per un regolamento non sarebbe praticabile. Approccio anche sostenibile per mere rettifiche tecniche ma non per casi di cambiamenti di destinazione, edificabilità, ecc... Vi è inoltre il rischio di un PR patchwork, senza una visione d'insieme ed in particolare l'esclusione completa del legislativo dal tema. A questa visione critica c'è stato risposto che una legge particolare (pianificatoria), supera la norma

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

generale, consentendo tale agire. Non siamo giuristi e quindi dobbiamo dar fede a questa assicurazione tecnica, pur permanendo un certo scetticismo. Nel caso in oggetto s'innesta però anche un'altra considerazione, ossia a chi spetta la funzione di "proprietario" per un fondo comunale e che quindi deve essere obbligatoriamente e personalmente avvisato nei casi di modifiche di PR semplificate, l'esecutivo o il legislativo? Ai sensi della LOC, la competenza sull'utilizzo dei beni comunali spetta al legislativo, riteniamo pertanto che questa sia la risposta corretta alla suddetta domanda; anche perché, se così non fosse, ci si trova nella situazione che chi decide la modifica (esecutivo) decide anche se accettarla o meno, in pratica è giocatore e arbitro nel contempo. Considerato che questo è il caso, la procedura di modifica pianificatoria adottata, sarebbe irrita e di conseguenza annullerebbe la già claudicante motivazione adottata a sostegno della proposta del MM in esame. Chiediamo quindi che la proposta contenuta nel MM 544/2023 venga respinta e, se del caso, riproposta assieme al progetto di cosa realizzare sullo scorporo di terreno in discorso."

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola alla signora Soncini.

La signora **SONCINI**: "Il gruppo de Il Centro non aderisce alla proposta municipale di trasformare questo terreno da Bene patrimoniale a Bene amministrativo. Questa proposta era già contenuta nel MM 529/2022 riguardante "Richiesta di credito di investimento CHF 992'000.00 (IVA inclusa) "Nuovo accesso Scuola dell'infanzia ad Arbedo – Fermata Scendi e Vivi". Era legata a un progetto di uso concreto: creare un altro accesso alla Scuola dell'infanzia per bambini e genitori. Il Municipio aveva ritirato il messaggio. La proposta odierna non è legata a un progetto concreto di uso concreto del terreno. Riteniamo che la trasformazione debba invece essere proposta all'interno di un Messaggio che proponga un progetto concreto di utilizzo."

La **PRESIDENTE** mette in votazione l'emendamento presentato dai signori Beltraminelli e Soncini di respingere il MM N. 544/2023.

Favorevoli: 5

La **PRESIDENTE** mette in votazione la proposta del Municipio di approvare il MM N. 544/2023.

Favorevoli: 22

La **PRESIDENTE** visto che non vi sono altri interventi mette in votazione finale il MM N. 544/2023 ed invita a voler risolvere:

Si approva il passaggio in contabilità, tra beni patrimoniali (conto n. 1080.001) e beni amministrativi (conto n. 1400.001) di CHF 750'000.00 della sezione di terreno, pari a 1'584 mq, sito al mappale n. 433 RFD.

CONTRARI 5

ASTENUTI 0

FAVOREVOLI 22

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

8) Esame del MM N. 550/2023

Opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e caduta sassi in zona Galletto

Approvazione diritti di passo, diritti di superficie, progetto e richiesta di un credito di investimento di CHF 2'400'000.- (IVA inclusa)

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM N. 550/2023 riguardante le opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e caduta sassi in zona Galletto: approvazione diritti di passo, diritti di superficie, progetto e richiesta di un credito di investimento di CHF 2'400'000.- (IVA inclusa) nonché dei seguenti rapporti:

- Rapporto Commissione delle Opere pubbliche del 09.11.2023;
- Rapporto Commissione delle Petizioni del 14.11.2023;
- Rapporto Commissione della Gestione del 16.11.2023.

e dà la parola al signor Ruggirello.

Il signor **RUGGIRELLO**: "Ringraziamo l'esecutivo per aver organizzato la serata informativa con gli studi ingegneristici. Si ritiene opportuno che per progetti importanti (dal punto di vista finanziario ma anche per l'impatto generato sul territorio o sulla popolazione), il Municipio sia direttamente promotore di simili serate informative a beneficio di tutti i consiglieri comunali."

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Beltraminelli.

Il signor **BELTRAMELLI**: "Il Municipio non ha ritenuto opportuno organizzare la promessa serata informativa per i consiglieri comunali. Non ci restava quindi altro da fare che chiedere stasera i chiarimenti in merito alla proposta in esame, al fine di disporre delle esaurienti e precise informazioni atte a permettere una consapevole espressione del voto, presupposto essenziale per una formalmente corretta deliberazione. A seguito di un casuale colloquio con il sindaco nel corso del quale lo informavamo di tale approccio, si è organizzato un incontro tecnico nel corso del quale si sono potuti approfondire tali questioni. Ringraziamo per l'attenzione prestata. Da parte nostra, ma crediamo anche da parte di tutto il legislativo, si è grati per tale incontro che ha permesso di soddisfare gli aspetti tecnici individuati. Rimane ad ogni modo l'invito, che il municipio ufficializzi il promesso approccio informativo che, premettiamo, è oltretutto previsto pure dal nostro Regolamento comunale. Nel corso dell'incontro abbiamo segnalato un errore nella determinazione del costo netto a carico del Comune che dovrebbe venir corretto stasera, che non è come figura nel MM di fr. 320'000.- ma bensì di fr. 280'000.- con i conseguenti effetti per i costi d'ammortamento e interesse. Si è infatti anche acclarato che il sussidio cantonale sarà leggermente superiore a quanto indicato, poiché sarà determinato in base al tasso IVA effettivo (8,1%) invece che a quello vigente al momento della decisione cantonale (7,7%). Si è altresì appreso che l'esecutivo, considerando il ridotto numero degli interessati alla procedura, valuterà la necessità di incassare i contributi di miglioria procedendo tramite la convenzione sui contributi ai sensi dell'art. 14 della relativa legge, invece che la laboriosa procedura ordinaria. Approccio che permetterà di ridurre ulteriormente i costi sia per il Comune che per i privati, nonché l'impegno amministrativo. Per quanto concerne i rapporti commissionali crediamo che vi sia un errore di trascrizione, per quelli delle opere pubbliche e della gestione, dove è indicato di maggioranza quando invece sono sottoscritti da tutti i suoi componenti."

La **PRESIDENTE** dà la parola al signor Maspoli.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

Il signor **MASPOLI**. *“Gli edifici che si vanno a proteggere con questa imponente opera sono sostanzialmente il lupanare di Castione e un paio di blocchi artigianali e di servizio. Dal profilo della pianificazione territoriale il comparto è inserito nella Zona per attività produttive J2, ai sensi delle NAPR (capoverso 1) “in principio destinata alle attività produttive (artigianali e industria leggera), e di servizio”, dove (capoverso 7) “Non sono ammesse residenze, ad esclusione di quelle di servizio.” Originariamente, molto prima che le NAPR attuali crescessero in giudicato, il Motel Castione offriva alloggio ai viandanti. Questa destinazione oggi non sarebbe conforme, ma l’uso è cambiato, con una certa duttilità la prostituzione può essere considerata un’attività di servizio (piuttosto che di artigianato) e per esigenze commerciali la residenza dei fruitori non è auspicata, ciò garantisce conformità con le NAPR. Lo stesso non si può dire dell’Arbed Center, la cui licenza edilizia è stata rilasciata nel 2015 concedendo, con manica larga in barba alle NAPR, l’attività alberghiera, ossia residenziale, con tanto, a suon di cambi di destinazione, di piscina, centro wellness ecc. ecc... Per chi non lo sapesse l’Arbed Center sarà un albergo di lusso con impendibile vista sulla frana di Preonzo, sulle Officine FFS, sulla rampa di lancio del tunnel ferroviario più lungo del mondo e servizi di sostegno vis-à-vis. Sono incongruenze apparentemente di lana caprina su cui si potrebbe continuare a fare il pelo e il contropelo, ma ci fermiamo qui. Tornando al messaggio, sorgono queste domande:*

- 1 come mai in una zona di rischio medio di alluvionamento, ai piedi di una zona di rischio medio di caduta sassi o blocchi, è possibile l’edificazione di importanti valori immobiliari che costringono l’ente pubblico (Cantone, Comune) ad investire ingenti risorse per garantirne la sicurezza?*
- 2 come mai il dimensionamento delle opere è stato basato su un tempo di ritorno di 300 anni quando, secondo le Direttive dell’UFAEG (documento “Protezione contro le piene dei corsi d’acqua” del 2001) le basi di calcolo non vanno oltre la piena centenaria?*
- 3 oltre gli oneri derivanti dall’investimento (interessi e ammortamenti a carico del Comune), quali saranno i costi di manutenzione delle opere che finiranno sui conti economici? I privati che ne beneficiano saranno chiamati a partecipare o tutto ricadrà sui conti dei cittadini di Arbedo-Castione?*
- 4 come si giustifica la voce di CHF 50’000.- per il semplice calcolo dei contributi di miglioria? Chi se ne occuperà e a quale tariffa oraria?*

*Il nostro gruppo approverà questo credito perché gli edifici ormai ci sono, ma non senza un certo fastidio.
Per il Gruppo della Lista socialista verde Pop, Guido Maspoli, capogruppo”*

Il signor **GAZZOLI**: *le domande che sorgono sono queste:*

- 1. come mai in una zona di rischio medio di alluvionamento, ai piedi di una zona di rischio medio di caduta sassi o blocchi, è possibile l’edificazione di importanti valori immobiliari che costringono l’ente pubblico (Cantone, Comune) ad investire ingenti risorse per garantirne la sicurezza?*

RISPOSTA

Le zone edificabili toccate oggi da questi molteplici pericoli – che si sono peraltro acuiti nel tempo – rientrano nella zona edificabile di cui al Piano Regolatore Comunale dell’8 agosto 1985 definita in virtù del Decreto federale del 17 marzo 1972 su alcuni provvedimenti urgenti nell’ambito della pianificazione del territorio che obbligava i Cantoni a designare i territori minacciati da forze naturali. Ne consegue che nelle zone dichiarate edificabili, come i fondi in questione, l’Ente pubblico deve in caso di necessità dotarsi di quelle opere di premunizione che garantiscano l’edificabilità dei fondi in totale sicurezza e la loro protezione.

- 2. come mai il dimensionamento delle opere oggetto del messaggio è stato basato su un tempo di ritorno di 300 anni quando, secondo le Direttive dell’UFAEG (documento “Protezione contro le piene dei corsi d’acqua” 2001) le basi di calcolo non vanno oltre la piena centenaria?*

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

RISPOSTA

La citata direttiva presenta un modello di matrice degli obiettivi di protezione. Essendo un modello, lo stesso può essere adattato a livello cantonale in funzione delle specificità locali. Per quanto riguarda la definizione degli obiettivi e dei deficit di protezione sono stati utilizzati i principi in uso in Ticino sulla base delle indicazioni dell'Ufficio corsi d'acqua (UCA) e dell'Ufficio dei pericoli naturali, degli incendi e dei progetti (UPIP). Dimensionando le opere limitatamente alla piena centenaria, parte degli edifici si sarebbe comunque trovata ancora parzialmente in zona rossa (grado di pericolo elevato, classe 7), in quanto toccata da eventi con probabilità di accadimento bassa e intensità forte. Secondo il principio di prevenzione, in questi casi occorre eseguire un'analisi approfondita del rischio. Le opere così come proposte, dimensionate sulla piena tricentenaria, sono state giustificate dal punto di vista dell'analisi del rischio e hanno un rapporto costi benefici favorevole. La scelta dell'evento di dimensionamento è anche dovuta a una maggiore cautela, viste le incertezze insite nella stima del volume di materiale soggetto a movimentazione associato ai tempi di ritorno e al fatto che molto probabilmente suddetto materiale non si accumulerà in modo uniforme a monte dello sbarramento.

3. oltre gli oneri derivanti dall'investimento (interessi e ammortamenti a carico del Comune), quali saranno i costi di manutenzione delle opere? I privati che ne beneficiano saranno chiamati a partecipare o tutto ricadrà sui conti dei cittadini di Arbedo-Castione?

RISPOSTA

Come per ogni opera di premunizione, i privati sono soggetti al prelievo dei contributi di miglioria. In seguito, non saranno però chiamati a partecipare ai costi della manutenzione ordinaria e straordinaria di questi manufatti in quanto è compito dell'Ente pubblico mantenere queste opere efficienti e funzionanti. Al momento non è dato sapere quali saranno i costi di manutenzione di suddette opere.

4. come si giustifica una voce, a preventivo, di CHF 50'000.- per il semplice calcolo dei contributi di miglioria?

RISPOSTA

Il calcolo dei contributi di miglioria è un processo di fatto complesso. Il prospetto dei contributi è elaborato in base al Piano delle Zone di Pericolo "PRE" e "POST" intervento. Il prospetto deve essere allestito per ogni singolo fenomeno che si può manifestare nel comparto in oggetto – ovvero acque di versante e trasporto solido – per cui in tali casi è necessario effettuare due calcolazioni con le relative ponderazioni.

La **PRESIDENTE** dà la parola al signor Ferretti per rispondere al signor Beltramelli che ha inoltrato delle correzioni.

Il signor **FERRETTI**: "Il Municipio è d'accordo con le modifiche proposte dall'onorevole Beltraminelli. Solo una piccola precisazione. L'importo netto del Comune, per quanto riguarda l'incidenza sulla gestione corrente, risulta essere di CHF 285'000.00 anziché CHF 320'000.00 come indicato nel messaggio. Purtroppo, nella determinazione dell'importo netto, non sono stati presi in considerazione, come indicato, i contributi di miglioria del 70% sulla minor partecipazione di CHF 50'000.00 da parte dei proprietari dei mappali 29 RFD e 2016 Nuova mappa catastale per un importo di CHF 35'000.00. Pertanto, i costi finanziari ammontano a CHF 13'110.00: CHF 5'700.00 di ammortamento e CHF 7'410.00 di interessi e non come riportato nel messaggio per CHF 14'720 (CHF 6'400.00 ammortamenti e CHF 8'320.00 interessi)."

Il signor **BELTRAMELLI** sottolinea che la cifra di CHF 285'000.- diventa CHF 280'000 perché i sussidi aumenteranno di 5'000.- per il maggior sussidio sull'IVA.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE**

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

Il signor FERRETTI conferma perché l'IVA passa dal 7.8% all'8.1%.

La PRESIDENTE: visto che il Municipio è d'accordo con queste correzioni, non si procederà con le votazioni eventuali. Visto che non vi sono altri interventi mette in votazione il MM N. 550/2023 ritenute le correzioni emerse dalla discussione ed invita a voler risolvere:

1. È approvato il diritto di passo pedonale e veicolare a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 31 RFD con il signor Dario Somazzi rappresentante della società Doram Holding SA a titolo gratuito.
2. È approvato il diritto di passo pedonale e veicolare a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 172 RFP con il signor Gian Luzi Battaglia rappresentante della G.L. Bernina SA e il diritto di superficie per il periodo di 100 anni rinnovabile a titolo gratuito.
3. È approvato il diritto di superficie a favore del Comune di Arbedo-Castione sui mappali 29 RFD e 3052 RFD con il signor Gerardo Vito Auciello per il periodo di 100 anni a titolo gratuito.
4. È approvato il diritto di superficie a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 82 RFP con i signori Alida Gisin, Michela Farei-Campagna e Gianni Pellandini per il periodo di 100 anni a titolo gratuito.
5. È approvato il diritto di superficie a favore del Comune di Arbedo-Castione sul mappale 83 RFP con il signor Gerardo Vito Auciello e il signor Niccolò Colussi rappresentante della società Brahama AG per il periodo di 100 anni rinnovabile a titolo gratuito.
6. È approvato il progetto per la realizzazione delle "Opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e crollo rocce in zona Galletto" ed i relativi preventivi.
7. È concesso al Municipio un credito di CHF 2'400'000.00 (IVA e spese incluse) per la realizzazione delle "Opere di premunizione acque di versante, trasporto solido e crollo rocce in zona Galletto".
8. È approvata la proposta municipale per il prelievo dei contributi di migliona di carattere particolare nella misura del 70%.
9. La spesa delle opere di premunizione è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 770.5034.001.
10. Il ricavo dei sussidi è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 770.6310.014.
11. Il ricavo dei contributi di migliona è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 770.6370.004.
12. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, RGFC art. 25, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 07.12.2026.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

Il **SEGRETARIO** procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata; accettata all'unanimità.

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:**

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

9) Esame del MM N. 553/2023

**Sistemazione stradale / Opere sottostrutturali in Via Campagnora a Castione –
Approvazione progetto e richiesta credito di investimento: CHF 1'540'000.00 (IVA
inclusa)**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM N. 553/2023 ed i seguenti rapporti:

- Rapporto Commissione delle Opere pubbliche del 09.11.2023;
- Rapporto Commissione Acqua potabile del 21.11.2023;
- Rapporto di maggioranza Commissione della Gestione del 23.11.2023;
- Rapporto di minoranza Commissione della Gestione (Mario Genini) del 24.11.2023.

Dà la parola alla signora **Soncini**.

La signora **SONCINI**: *“Innanzitutto io ho firmato il rapporto con riserva. Il gruppo de Il Centro non aderisce alla proposta municipale e sostiene il rapporto di minoranza della Commissione della gestione. Obiettivo del rapporto di minoranza è quello di svolgere gli interventi che garantiscono l’approvvigionamento idrico della popolazione mirando però a un uso parsimonioso delle risorse del comune. Si chiede di rinviare le opere di pavimentazione al momento in cui ci sarà pure l’intervento sulla posa delle canalizzazioni per soddisfare la richiesta dell’autorità cantonale di separazione tra acque reflue e chiare.”*

Il signor **MASPOLI**: *“Dichiaro di aver sottoscritto anche lui il rapporto “con riserva”. Nel messaggio municipale si informa che la SPAAS ha richiesto di procedere alla separazione delle acque, suddividendo le reflue dalle chiare. Il Municipio ha ritenuto che questa richiesta oltre a comportare un adeguamento del PGS in vigore, comportava un ulteriore aumento dei costi per la posa di una seconda condotta. Riformulando l’approccio municipale: per legge è obbligatorio provvedere allo smaltimento separato delle acque, ma costa troppo e non lo facciamo. Se il cittadino si avvicinasse alla legge con pari principio sarebbe giustamente richiamato all’ordine. Vediamo qualche esempio: il mio albero sporge sul sedime stradale pubblico ma non posso permettermi il giardiniere, lo lascio sconfinare; i rifiuti solidi urbani devono essere eliminati tramite i sacchi ufficiali, ma costano cari, li brucio nel camino. A titolo informativo ricordiamo che secondo la “Raccomandazione per l’attuazione dello smaltimento delle acque dei fondi”, pubblicata nel 2006) dalla VSA, l’Associazione svizzera dei professionisti della protezione delle acque, capitolo 2.3., il Comune deve porsi l’obiettivo e ha il compito di: evitare progettazioni ed esecuzioni incomplete che si riflettono in cattiva utilizzazione, breve durata di vita, ed eventualmente pure in un inquinamento delle acque e riconoscere ed evitare per tempo immissioni che costituiscono un carico improprio per l’IDA e i ricettori.*

Le domande chi mi hanno portato a sottoscrivere con riserva il rapporto commissionale sono queste:

1. considerato che la separazione delle acque è imposta ai proprietari di edifici ai sensi dell’Ordinanza sulla protezione delle acque (Art. 11), il Comune non dovrebbe, di conseguenza, predisporre l’infrastruttura necessaria al loro corretto smaltimento?
2. in caso affermativo, come mai si è deciso di soprassedere?
3. le motivazioni “economiche” sono sufficienti a disattendere la legge?
4. ritenuto che si tratta di un investimento, quale sarebbe il reale impatto sui conti economici?
5. queste considerazioni sarebbero sufficienti per impugnare la decisione di credito oggetto del messaggio municipale?

Il nostro gruppo approverà questo credito in base alle risposte del Municipio.

Per il Gruppo della Lista socialista verde Pop, Guido Maspoli, capogruppo

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

La **PRESIDENTE** dà la parola al signor Pisani.

Il signor PISANI dichiara di aver sottoscritto il rapporto della Commissione della gestione con riserva. Invita il Cantone a procedere con la suddivisione delle acque chiare da quelle scure ed il Municipio a ritirare il Messaggio municipale. Quando il Cantone avrà fatto il suo lavoro, il Comune eseguirà il suo, così sarà tutto definitivo. Ritiene inutile spendere un milione e mezzo per fare solo una parte di strada. Quando il Cantone ci obbligherà a separare le acque chiare da quelle scure, dovremo riscavare e spendere altri soldi dei contribuenti per adeguarci. Non è d'accordo su questo perché le nostre finanze sono quelle che sono, il Cantone potrebbe sottolineare che siamo in compensazione ed in seguito obbligarci ad aggregarci. Invita l'Esecutivo a ritirare il Messaggio municipale e rivolgersi al DT affinché faccia i suoi compiti sul tratto di strada di sua competenza.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Ruggirello.

Il signor RUGGIRELLO informa di aver firmato anche lui il rapporto con riserva. Invita il Municipio a ritirare il Messaggio municipale in quanto è meglio attendere un progetto definitivo per tutta la Via Campagnora.

La **PRESIDENTE** dà la parola al signor Beltraminelli.

Il signor BELTRAMELLI: "Nel corso del già citato incontro tecnico si è trattato anche questo messaggio. Le risposte ottenute hanno soddisfatto solo in parte i nostri dubbi al riguardo della proposta, situazione che, dalla lettura dei rapporti commissionali, sembra pure condivisa da una parte di altri consiglieri. Sostanzialmente condividiamo le considerazioni pratiche contenute nel rapporto di minoranza della Commissione della gestione e, se sarà il caso, approfondiremo le nostre puntuali critiche nel corso della discussione per la trattazione del Messaggio municipale. Informiamo che nel corso del citato incontro tecnico, abbiamo appreso che la formazione della fondazione stradale è indispensabile poiché attualmente inesistente sulla base degli esiti dei sondaggi realizzati, comportando pertanto una miglioria. Siamo altresì stati informati che la realizzazione della pavimentazione fonoassorbente risolve problemi di salubrità e tranquillità dei fondi che potrebbero altrimenti comportare cause risarcitorie nei confronti del Comune. Sorge pertanto spontaneo il tema dei contributi di miglioria ai sensi dell'art. 4 della relativa legge, approccio invece escluso nel Messaggio municipale non sappiamo se alla luce di questi dettagli o meno. Nel corso dell'incontro abbiamo segnalato un errore nella determinazione del costo netto a carico del Comune per la realizzazione dell'acquedotto, indicato in CHF 855'000.- (IVA compresa) mentre non sarà invece il caso in quanto l'acquedotto è un contribuente IVA ordinario e pertanto, questa sarà recuperata determinando in CHF 792'000.- il costo effettivo su cui calcolare gli impegni per ammortamento e interessi. Tema che era già stato segnalato lo scorso anno per un analogo intervento AP. Siamo poi stati informati di un refuso verbale nel messaggio ossia l'indicazione errata del tipo di progetto che è poi stata sistemata con l'invio a tutti i cc. Anche qui siamo in presenza d'indicazioni errate in merito al tipo di rapporto delle commissioni e sosteniamo la richiesta di ritiro MM o di respingimento se non sarà ritirato."

La **PRESIDENTE**, visto che diversi chiedono il ritiro del MM, chiede al Municipio cosa intende fare.

Il signor **MISTRI** rilegge e risponde alle domande poste da Maspoli:

1. Considerato che la separazione delle acque è imposta ai proprietari di edifici ai sensi dell'Ordinanza sulla protezione delle acque (Art. 11) il Comune non dovrebbe, di conseguenza, predisporre l'infrastruttura necessaria al corretto smaltimento delle stesse?

RISPOSTA:

Il PGS in vigore prevede per via Campagnora, ma non solo:

- Smaltimento acque dai fondi:

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: **IL SEGRETARIO:**

Romana Maretti Bordoli

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

- Acque luride (AL) vadano in canalizzazione comunale a sistema misto;
- Acque meteoriche (AM): dispersione superficiale e/o infiltrazione (da applicare nei casi di ristrutturazione e/o di nuove costruzioni).
- Smaltimento acque stradali:
- Acque meteoriche (AM): in canalizzazione comunale a sistema misto.

Secondo il principio sancito dal PGS in vigore è proprio quello che facciamo attualmente. Si chiede di aspettare il PGS, ma non è chiaro quando sarà pronto il documento.

2. In caso affermativo, come mai si è deciso di soprassedere?

RISPOSTA: Come detto sopra il PGS in vigore non prevede la separazione delle acque

3. Le motivazioni "economiche" sono sufficienti a disattendere la legge?

RISPOSTA: Non viene disattesa nessuna legge, la base legale è il PGS attuale.

4. Ritenuto che si tratta di un investimento, quale sarebbe il reale impatto sui conti economici?

RISPOSTA: Non comprendiamo la domanda. La sostituzione della condotta dell'acqua potabile e la posa del fonoassorbente devono avvenire al più presto (cfr. decisione del Dipartimento del Territorio (DT N.2011). In tale decisione del 2018 veniva indicata quale data termine il 31.12.2023 per la posa del manto fono assorbente. Nella fattispecie il tratto di mancanti di strada è una parte di Via Campagnora; chiaramente non faremo in tempo.

5. Queste considerazioni sarebbero sufficienti per impugnare la decisione di credito oggetto del presente messaggio municipale?

RISPOSTA: Questo non possiamo dirlo noi ma l'eventuale sentenza di un'autorità superiore a decretare il futuro o meno di questo MM. Per quanto affermato da Elias Beltramelli in merito ai contributi di miglioria, il Municipio non è a conoscenza di altri Comuni che per opere del genere hanno prelevato questi contributi. Inoltre, chi ha stilato la procedura tecnica di questo intervento non menzionava questa tassa.

La **PRESIDENTE** ringrazia e passa la parola al signor Ferretti.

Il signor **FERRETTI:** "Il Municipio accetta l'osservazione sull'IVA in quanto corretta. Il servizio acqua potabile del comune è contribuente IVA, quindi ha diritto al recupero dell'imposta precedente sulle fatture pagate. Questo non graverà perciò sulla gestione corrente. Per quanto concerne questo messaggio, togliendo i costi dell'IVA di ca. CHF 50'000.00 troviamo un importo netto per la condotta di CHF 20'125.00 di ammortamento e CHF 20'930.00 di interessi che, sommati ai CHF 38'360.00 della pavimentazione, portano ad un totale di CHF 79'415.00 annui al posto dei CHF 81'965.00 riportati nel messaggio."

La **PRESIDENTE** chiede se ci sono altri interventi.

Il signor **MISTRI** capisce le perplessità dei Consiglieri comunali e propone il ritiro del MM. Il Municipio si dichiara d'accordo.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

10) Esame del MM N. 547/2023

Sistemazione dei posteggi esistenti e realizzazione di nuovi posteggi lungo la Traversagna

Approvazione progetto e richiesta di un credito di investimento di CHF 330'000.00 (IVA inclusa)

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM N. 547/2023 "Sistemazione dei posteggi esistenti e realizzazione di nuovi posteggi lungo la Traversagna: approvazione progetto e richiesta di credito di investimento CHF 330'000.00 (IVA inclusa) e sui seguenti rapporti:

- Rapporto Commissione della Gestione del 16.11.2023;
- Rapporto Commissione delle Opere pubbliche del 22.11.2023:

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Beltraminelli.

Il signor **BELTRAMINELLI**: "Il progetto di decisione contempla degli elementi la cui comprensione non era così evidentemente dal piano annesso al Messaggio, chiariti in occasione del citato incontro tecnico. Pur apprezzando il creativo sforzo addotto a sostegno del giudizio, in ambito di contributi di miglioria, di considerare come opera di urbanizzazione generale la prevista realizzazione di nuovi posteggi, dubitiamo che tale interpretazione superi indenne il giudizio in caso di ricorso e questo sulla base di recenti esperienze pratiche. Riteniamo al limite applicabile il concetto di disagiata determinazione del tipo di urbanizzazione che comporta l'adozione di una media tra le due distinzioni, soddisfabile con l'adozione di un tasso di almeno il 40%, come sin qui adottato per opere stradali e che formalmente proponiamo di adottare anche in questa circostanza. Insistere con l'approccio proposto dal messaggio, crediamo comporti il forte rischio di un ricorso che riteniamo verrebbe accolto con l'effetto pratico che la quota a carico dei proprietari subisca un sensibile aumento che potrebbe anche raggiungere un minimo del 70%. Anche alla luce d'indicata importante cerchia di 300 soggetti ai contributi di miglioria, troviamo comunque esagerate le previsioni di spese per quasi CHF 26'000.- per la definizione del prospetto dei contributi di miglioria, CHF 12'000.- amministrative e CHF 20'000.- giudiziarie il tutto, inoltre, soggetto agli imprevisti generali del + 10%, che complessivamente portano tali impegni a circa il 21% della spesa dei lavori realizzativi veri e propri. Al momento della liquidazione dell'opera chiediamo sin d'ora di conoscere l'impegno effettivamente sostenuto per ogni singolo cespite di spesa figurante nella richiesta di credito. Chiediamo quindi che il progetto di risoluzione di questo messaggio venga messo ai voti per singola proposta decisionale."

La **PRESIDENTE** chiede conferma al signor Beltraminelli se intende mantenere la proposta del tasso del 40% per quanto riguarda il prelievo dei contributi di miglioria.

Il **SINDACO** conferma che il Municipio approva la proposta del signor Beltraminelli.

La **PRESIDENTE** ringrazia, chiede se vi sono altri interventi e dà la parola al signor Ruggirello.

Il signor **RUGGIRELLO**: "Dichiara di aver firmato anche lui con riserva il rapporto commissionale. Il Municipio comunica che il progetto ha lo scopo di migliorare la situazione dei posteggi pubblici lungo la Traversagna, prevedendo stalli per i residenti delle zone nucleo, gli escursionisti e i visitatori della roggia molinara e della segheria patriziale. Come gruppo sosteniamo gli interventi che migliorano la situazione per l'ambiente e per il paesaggio della Traversagna e degli abitanti della zona. Il messaggio illustra la dismissione del posteggio 25,

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

la creazione del posteggio 26 e la modifica del posteggio 24. Indica pure che ci sarà la dismissione di parte del posteggio 27, intervento però non contemplato nel progetto sottoposto ora al consiglio comunale. Tuttavia, ci pare che il messaggio avrebbe dovuto contemplare tutti i posteggi per avere una visione completa di quanti ne vengono dismessi e quanti ne vengono creati in zone estremamente vicine e quindi con destinazioni simili. Il posteggio 27 ci sembra infatti quello più prossimo alla segheria patriziale e all'accesso dei sentieri escursionistici. Le zone adibite a posteggio saranno munite di cartello 4.18 "parcheggio con disco". In genere nel parcheggio con disco è possibile parcheggiare gratuitamente un'ora al massimo. Non ci sono indicazioni su come verrà gestito il parcheggio per gli escursionisti che rimangono per più tempo (es. quelli che andranno ai Monti di Arbedo o al Corno del Gesero), gratuito per più tempo oppure a pagamento. Chiediamo che il progetto preveda subito l'installazione di una colonnina per ricarica veloce il cui costo stimiamo a fr. 30'000.-."

La signora **PELLANDINI Elisa** dichiara che non era indicata una colonna di ricarica "veloce": il costo cambia.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Mistri.

Il signor **MISTRI** dichiara che l'attuale progetto comprende la possibilità di installare le colonnine di ricarica in tutti i posteggi, ma inizialmente è nostra intenzione procedere con l'installazione di una colonnina con due attacchi. Attendiamo che l'AMB confermi la posa di questa colonnina; è prassi che AMB verifichi la nostra richiesta.

Il **SINDACO** dichiara che AMB ha confermato verbalmente la possibilità di posa ma non è ancora arrivata per iscritto.

La **PRESIDENTE** chiede al signor Beltramelli se mantiene la proposta di votare punto per punto.

Il signor **BELTRAMINELLI**, visto che è stato confermato al 40% il prelievo dei contributi di miglìoria, ritira la proposta di votare punto per punto.

La **PRESIDENTE**, visto che non vi sono altri interventi, mette in votazione il MM n. 547/2023 ed invita a voler risolvere:

1. È approvato il diritto di superficie con il Patriziato di Arbedo per il periodo di 50 anni rinnovabile per ulteriori 30 al costo di CHF 100.00 all'anno.
2. È approvato il progetto per la sistemazione del Posteggio 24, il ripristino ad area verde del Posteggio 25, la realizzazione del Posteggio 26 lungo la Traversagna ed i relativi preventivi.
3. È concesso al Municipio un credito di CHF 330'000.00 (IVA e spese incluse) per la sistemazione del Posteggio 24, il ripristino ad area verde del Posteggio 25 e la realizzazione del Posteggio 26 lungo la Traversagna.
4. È approvata la proposta municipale per il prelievo dei contributi di miglìoria di carattere generale nella misura del 40%.
5. La spesa del posteggio è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 620.5030.001.
6. Il ricavo dei contributi di miglìoria è da attribuire al conto degli investimenti del Comune n. 620.6370.005.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

7. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, RGFC art. 25, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 04 dicembre 2026.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

IL SEGRETARIO: procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata all'unanimità.

11) Esame dei MM N. 548/2023

Acquisto di una macchina spazzatrice completamente elettrica in dotazione alla squadra esterna

Approvazione di un credito di investimento di CHF 307'000.00 (IVA inclusa)

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM N. 548/2023 Acquisto di una macchina spazzatrice completamente elettrica in dotazione alla squadra esterna ed il seguente rapporto:

- Rapporto Commissione della Gestione del 02.11.2023;

Dà la parola al signor Lacalamita.

Il signor **LACALAMITA**: "Plaudiamo allo sforzo di soddisfare le esigenze pratiche di un macchinario performante, commisurato sulle nostre specifiche operative, con la giusta attenzione alle tematiche climatiche, oltretutto con un costo effettivo a carico dell'erario comunale pari a 0 grazie al fondo FER. A prescindere da questa circostanza chiediamo comunque se è stata valutata l'ipotesi di un noleggio e la rispettivamente motivazione per cui si è scelto altrimenti. Non ci piace inoltre che nella quantificazione del credito richiesto sia dato per scontato un eventuale rincaro per un valore di CHF 14'600.- considerando che questa ipotesi sarebbe ad ogni modo giustificata e rientrerebbe nei parametri "legali (+/- 10%)" di sorpasso ammissibile. Anche in questo caso, a liquidazione del conto chiediamo sin d'ora, di conoscere l'impegno effettivamente sostenuto per ogni singolo cespite di spesa figurante nella richiesta di credito."

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al Sindaco.

Il **SINDACO** risponde il noleggio era stato valutato, se non erra con una scelta di 12 mesi oppure 18, rispettivamente 5'000 CHF/mese oppure 3'000 CHF/mese. La possibilità di attingere al fondo FER che attualmente dispone di questo credito è sembrata la soluzione più economica ed ecologica.

La **PRESIDENTE** visto che non vi sono altri interventi mette in votazione il MM n. 548/2023 Acquisto di una nuova macchina spazzatrice completamente elettrica in dotazione alla squadra esterna ed invita a voler risolvere:

1. È concesso il credito di investimento di CHF 307'000.00 (IVA inclusa) per l'acquisto di una nuova macchina spazzatrice completamente elettrica in dotazione della squadra esterna.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

7. I dati in transito sono adeguatamente cifrati con il metodo end to end (o altri metodi equivalenti). Il Servizio li conserva in maniera cifrata e ne garantisce l'integrità, la disponibilità, la confidenzialità e l'autenticità. Gli accessi ai dati sono giornalizzati.
8. Di principio, i dati personali relativi al consumo di acqua del consumatore finale non sono trasmessi a terzi. Rimane riservata la trasmissione dei dati ai produttori o ai gestori di impianti di stoccaggio. Nel caso di procedimenti giudiziari i dati possono essere trasmessi alle autorità competenti nella misura in cui ciò sia necessario a titolo di prova. Rimangono riservati obblighi di assistenza previsti esplicitamente dal diritto.
9. Riservati i termini di conservazione dei dati stabiliti da disposizioni speciali, il Servizio anonimizza definitivamente o distrugge i dati una volta conseguite le finalità per le quali sono stati raccolti.
10. Si applicano per il resto le disposizioni della legge cantonale sulla protezione dei dati personali del 9 marzo 1987 (LPDP) e il relativo regolamento d'applicazione (RLPDP).

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

IL SEGRETARIO: procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata all'unanimità.

La PRESIDENTE, visto che non vi sono altri interventi, mette in votazione finale il MM n. 549/2023 ed invita a voler risolvere:

1. Sono approvate le modifiche al Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione come ai considerandi del presente Messaggio.
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

IL SEGRETARIO: procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata all'unanimità.

13) Esame Messaggio municipale N. 546/2023

La PRESIDENTE apre la discussione sul MM N. 546/2023 Richiesta di approvazione della revisione del Piano di protezione delle acque sotterranee (PPAS) delle sorgenti comunali: sorgenti Fontana 1, Fontana 2 e Fontanone e il Rapporto Commissione delle Petizioni del 24.10.2023.

Dà la parola al signor Lacalamita.

Il signor LACALAMITA: "Il messaggio, altrimenti completo, manca del rilevante elemento che è il Regolamento di applicazione delle zone di protezione la cui decisione di approvazione è sin soggetta a referendum. Possiamo

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE**

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

anche condividere che la documentazione completa, in particolare quelle tecnica/specialistica, non venga annessa al messaggio ma gli interessati hanno la possibilità di consultarla presso l'ufficio tecnico, ma il regolamento vero e proprio, consistente in poche pagine, considerato che l'allegato rientra nella casistica di un documento tecnico generale, era lecito attendersi che fosse presente. Per il futuro chiediamo quindi di prestare una maggiore attenzione a questo aspetto informativo."

La **PRESIDENTE**, visto che non vi sono altri interventi mette in votazione il MM n. 546/2023 ed invita a voler risolvere:

1. È approvato il Piano di protezione delle acque sotterranee (PPAS) delle sorgenti comunali, composto da:
 - rapporto idrogeologico;
 - piano delle zone di protezione idrogeologiche e pratiche;
 - il catasto delle attività e degli impianti esistenti all'interno delle zone di protezione delle sorgenti captate dall'acquedotto comunale;Piano di risanamento / gestione dei conflitti esistenti;
 - regolamento di applicazione delle zone di protezione.

2. Il Municipio di Arbedo-Castione, con la collaborazione del Servizio approvvigionamento idrico, è autorizzato a proseguire nella procedura per l'approvazione definitiva dei piani.

RISOLUZIONE: accettata all'unanimità.

IL SEGRETARIO: procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata all'unanimità.

**14) Esame Messaggio municipale N. 541/2023
Mozione "Anziani 2030_2"**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM N. 541/2023 accompagnante le Conclusioni municipali sulla Mozione "Anziani 2030_2" del 22.12.2021 e dà la parola al signor Lacalamita.

Il signor **LACALAMITA**: "Non possiamo che prendere atto con particolare delusione delle conclusioni a cui sono giunti Municipio e Commissione della Gestione sulla mozione in esame. Gli stessi concordano nel ritenere inopportuno prevedere di stanziare un modesto credito per disporre di un'analisi della situazione. A sostegno di tale miope approccio vi sono le oggettive difficoltà nel determinare cosa potrà riservarci il futuro. Se così fosse il caso, sarebbe inutile allestire il preventivo e il piano finanziario. Vi sarà sempre una parte d'incertezza, come ben dice una massima "nel domani non v'è certezza". andare allo sbaraglio, nascondendo la testa sotto la sabbia non sarà mai una soluzione. Naturalmente incontestabilmente resta che in base a quanto indicato dallo stesso Municipio nella sua risposta attualmente gli ultraottantenni residenti nel Comune sono circa 550. Di conseguenza, senza essere degli specialisti particolari, ne consegue che questa situazione, come minimo, ce

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: **IL SEGRETARIO:**


Romana Maretti Bordoli


Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

la ritroveremo anche nel 2030 (tra 6 anni). Questo significa che, in rapporto ai posti che saranno disponibili dopo il previsto ampliamento della Casa di riposo di riferimento di Claro (di cui ufficialmente attendiamo di ottenere riscontro da parte del Municipio), i posti per i nostri anziani potranno essere al massimo 90 (10 in più di quelli attuali). Escludendo, per di più, la presenza di persone degli altri Comuni consorziati. Alla meglio quindi solo il 16,3% dei nostri anziani potranno pensare di trasferirsi nella casa per persone anziani di cui facciamo parte. Ricordo che vi avevamo già resi attenti che il Consigliere di Stato De Rosa aveva comunicato, nel corso dei festeggiamenti di ABAD, che il Cantone prevedeva di creare in Ticino un totale di 110 nuovi posti nelle varie strutture per anziani sparse sul territorio ticinese entro il 2030. Buona parte di questi posti sono previsti nel sottoceneri e solo alcuni nel sopraceneri. Grazie all'analisi che avevamo postulato il Municipio sarebbe in grado di ulteriormente perorare la nostra causa con dati alla mano. Sarebbe grave se, ad un certo punto e pur essendo consapevoli del problema, una soluzione dovesse essere presa con urgenza considerandola un "imprevista emergenza straordinaria". La salute finanziaria dei nostri anziani non può essere desunta semplicemente in base a chi ha deciso e/o rinunciato, magari anche per sola ignoranza o vergogna sul tema, di chiedere l'aiuto complementare, ma considerando chi in base alla situazione di reddito disponibile ne ha diritto. In pratica tutti lo indicano e tutto fa prevedere un aumento dei costi a carico del Comune, per il settore. Anche la piattaforma Ticino 2020 sul riparto d'oneri e competenze Cantone-Comuni ha indicato chiaramente un aumento cifrato sui 112 milioni rispetto al dato di riferimento (2018). Sul fine dai nostri interventi in ambito anziani ricordiamo che miravano a che il Comune disponesse di dati/conoscenze della situazione prospettabile in tale ambito, nell'intento di mettere in atto preventivi oggettivi accorgimenti atti a perseguire l'obiettivo di assicurare, per quanto ragionevolmente possibile, una loro maggior permanenza a domicilio, in sicurezza, con benefici economici per l'erario pubblico. Salutiamo con soddisfazione la decisione del Municipio di riconoscere un contributo ad utenti particolarmente bisognosi del servizio di Telesoccorso inserita nel conto 580.3637.005. Non siamo però riusciti a trovare ordinanza e regolamento in merito ai criteri di riconoscimento. Contrariamente alle attese questo passo non è stato neppure ritenuto degno di particolare commento contrariamente a quanto è stato il caso per il contributo per l'organizzazione del trasporto delle persone anziane presso i centri commerciali di Grancia e Mendrisio ed il contributo agli studenti universitari per materiale didattico. Attendiamo che venga presentato il regolamento da parte del Comune di Bellinzona che ha aderito ad una proposta analoga alla nostra, proposta dal Centro, per eventualmente ritornare sull'argomento qualora il nostro approccio non sarà ritenuto soddisfacente. Sarebbe anche utile conoscere se si è al corrente di novità in merito della realizzazione a Castione della casa con appartamenti speciali a misura di anziani dopo l'affossamento del progetto della fondazione focus."

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Maspoli.

Il signor **MASPOLI**. "Il nostro gruppo ha preso in considerazione quanto proposto dai mozionanti. Condividiamo l'intento di analizzare la situazione degli anziani del nostro comune, tema che sta a cuore anche al nostro gruppo. Ciò nonostante, non possiamo e non ci soddisfa focalizzarci unicamente sui collocamenti in casa anziani e le prestazioni complementari, quindi su argomenti unicamente finanziari e teorici. Riteniamo necessario e fondamentale un monitoraggio dei nostri anziani, eseguire una fotografia della realtà comunale. L'obiettivo è di poter stimare i bisogni delle persone, non solo in termini di fabbisogno di posti letto e/o di prestazioni complementari bensì di evidenziare tutti i servizi e le strutture preposti per il mantenimento dell'anziano al domicilio, onde evitare eventuali isolamenti e promuovere così benessere psicofisico ed emotivo in tutta la sua interezza. Qualora si ritenesse opportuno ricorrere ad uno studio a livello più ampio sulla realtà degli anziani del nostro cantone e quindi nel nostro Comune, proponiamo di rivolgersi al "Centro Competenze Anziani" (CCA) della SUPSI, che dispone di ricercatori specializzati in questo campo. Rimaniamo a completa disposizione dei

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE**

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

promotori della mozione e di eventuali altri interessati per una riflessione congiunta e complementare per il bene dei nostri anziani. Ringraziamo per l'attenzione."

La **PRESIDENTE**, visto che non vi sono altri interventi, mette in votazione il MM N. 541/2023 ed invita a voler risolvere:

la Mozione "Anziani 2030_2" è respinta.

CONTRARI 2

ASTENUTI 0

FAVOREVOLI 25

IL SEGRETARIO: procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata all'unanimità.

**15) Esame Messaggio municipale N. 542/2023
Mozione "Parco per cani"**

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM N. 542/2023 accompagnante le Conclusioni municipali sulla Mozione "Parco per cani" del 20.03.2022 e dà la parola al signor Beltraminelli.

Il signor **BELTRAMINELLI**: "Assieme al preventivo, anche la mozione in esame ha ottenuto l'attenzione dei quotidiani ticinesi, altrimenti povera di spunti per il nostro Comune, che hanno però ripreso acriticamente i contenuti figuranti nel Messaggio municipale che ne propone il respingimento. E quindi utile approfondire tali motivazioni. Posizione del Comune di Lumino: evitiamo di esprimerci in merito alla nota ritrosia collaborativa dei nostri vicini. Anche perché ignoriamo la situazione d'uso dei fondi idonei presenti a Lumino in zona Bassa. Problemi di parcheggio: si dà per scontato che il raggiungimento sarà veicolare non considerando la possibilità che avvenga invece integrandolo nella regolare passeggiata a piedi con il proprio amico a quattro zampe. Il problema di parcheggio è un tema replicabile in occasione della realizzazione di qualsivoglia area pubblica di un certo interesse popolare; non ha però mai fermato la realizzazione. Ricordiamo inoltre come in zona bassa è presente lo stand degli arcieri del Bellinzonese e non ci sembra crei problemi di posteggio. Manutenzione del fondo: è vero che qualora il parco fosse realizzato in zona Bassa il raggiungimento da Arbedo comporta la necessità di recarsi sino al ponte sulla Moesa (dove si trova un noto grotto). Analogo accesso anche provenendo da Lumino. Francamente ci sembra però pretestuoso sostenere, che tale percorso, pianeggiante e su terra battuta veicolare, di una lunghezza attorno ai 3 km da Arbedo, renderebbe così complesso raggiungerlo con i mezzi dell'UTC rendendo difficile garantire la regolare esecuzione dei lavori di gestione del parco. Inoltre, per lo sfalcio potrebbe anche essere praticabile procedervi tramite un robot taglia erba. Eliminazione delle deiezioni: chi usufruisce del parco dovrà rispettare un decalogo di regole tra le quali, ci sembra evidente, figurerà quella che le deiezioni del proprio cane sono da raccogliere con gli appositi sacchetti e depositarli nel relativo contenitore, come dovrebbe già essere il caso sul territorio comunale. Pertanto, sul terreno non dovrebbero esserci residui fecali da pulire. Il lavoro del Comune al riguardo consisterebbe nello svuotamento del contenitore, lo smaltimento conforme del suo contenuto oltre al rifornimento degli appositi sacchetti. Anche proprio per questo aspetti di regole comportamentali avevamo postulato l'opportunità di appoggiarsi ad Associazioni del settore, che ben conoscono le tematiche attinenti. Per quanto concerne il posizionamento del parco ad Arbedo ricordiamo che non avevamo indicato un preciso fondo ma la zona individuata, ossia l'area sita tra Via Gesero e il bosco e tra la Moesa e il bosco. Ci attendavamo che venissimo sentiti per magari capire

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

meglio cosa intendessimo, ma così non è purtroppo stato il caso. Prendiamo quindi atto delle limitazioni SAC in zona nonché del suo particolare valore paesaggistico. Ci sembra però che la posa di una recinzione presso lo spazio destinato non avrebbe pregiudicato la possibilità di un suo futuro eventuale uso agricolo d'emergenza. In merito alle insormontabili difficoltà pianificatorie ci piacere conoscere come sono state superate a Bellinzona dove, come indicato nel messaggio, è in esercizio un parco per cani, sito fuori zona edificabile e più precisamente presso l'argine sommergibile del Ticino, quindi in zona di pericolo. Rammentiamo inoltre che nel comparto indicato dalla mozione è presente un'area già pianificata come AP-EAP parco, vale a dire il fondo n. 527 RFD, sito nella sua parte alta. In questo caso ci sembra che gli individuati ostacoli pianificatori sarebbero superati. Negli scorsi giorni abbiamo anche avuto occasione di sentire un interessante trasmissione radiofonica sui cani nel corso della quale il responsabile della SPA Bellinzonese, signor Besomi, sosteneva la necessità di realizzare dei "dog park" tenendo conto per il loro finanziamento del gettito dell'annuale imposta sui cani; guarda caso proprio come alla nostra proposta. Fatte queste considerazioni la parola passa ora a voi colleghe e colleghi consiglieri."

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Maspoli.

Il signor **MASPOLI**: *"I cani da compagnia sono una realtà del nostro tempo. Personalmente non la trovo positiva, ma è un'opinione e la metto volentieri da parte per analizzare la situazione con oggettività. La società e l'ente pubblico devono adattarsi alla presenza dei cani domestici, condividendo gli spazi pubblici (strade, sentieri, giardini), talvolta tollerando la fastidiosa presenza (cani liberi) e gli sgradevoli escrementi. La detenzione di cani è un diritto e l'ente pubblico è tenuto a provvedere a che essa sia rispettosa dell'animale in quanto essere vivente, in particolare garantendo la disponibilità di spazi per l'attività fisica e la socializzazione. Negli spazi pubblici i cani devono essere tenuti al guinzaglio, ma etologicamente hanno bisogno di correre, ruzzolare e socializzare in libertà. Perciò è giusto che ci siano degli spazi dedicati, resi sicuri da solide recinzioni. I dog park sono una soluzione sperimentata e diffusa anche in Ticino. Non per forza sono necessari spazi molto ampi e l'arredo può essere simile a quello di un comune parco urbano, panchine, acqua potabile, alberi e arbusti e prati. L'importante, a nostro modo di vedere è che, come previsto dallo Sviluppo centripeto di qualità e dalla Strategia biodiversità riguardo alla disponibilità di giardini pubblici e parchi gioco, anche gli spazi per i cani siano di prossimità, per garantire l'accessibilità con modalità lenta, a piedi, a tutte le tipologie di detentori. Un dog park ampio e centralizzato, come quello proposto, chiede spazi importanti e investimenti probabilmente maggiori, inevitabilmente genererebbe nuovo traffico e chiederebbe all'ente pubblico di realizzare posteggi. Per questi motivi la proposta di creare un ampio ed unico dog park nell'area agricola tradizionale ai Mairi oppure a Lumino non ci trova concordi. Gli strumenti per risolvere la questione esistono già. Basterebbe implementare l'Ordinanza municipale sulla detenzione di animali, che definisce il contesto con sufficiente chiarezza (Art. 2, Cani, 2.9 Aree di svago e di sfogo): "Il Municipio può definire delle aree di svago riservate ai cani, debitamente delimitate o eventualmente recintate e adeguatamente segnalate al pubblico. All'interno delle stesse i cani potranno essere privi di guinzaglio." Invitiamo pertanto il Municipio ad implementare con creatività e mente aperta quanto previsto dall'Ordinanza già in vigore in un'ottica di utilizzo multifunzionale con i seguenti obiettivi (diverse zone AP si prestano all'esercizio):*

- 1 creare più aree di svago riservate ai cani (dog park) di prossimità
- 2 ridurre l'onere di manutenzione, promuovere la sostenibilità
- 3 mitigare le ondate di calore
- 4 promuovere la biodiversità
- 5 curare l'estetica

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE**

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

Sarà nostra premura inoltrare a breve una mozione a questo riguardo.”

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Minoggio.

*Il signor **MINOGGIO** si sente coinvolto e vuole fare due osservazioni in merito. Lui è il gestore di tutti i fondi citati in quanto gestore di un'Azienda agricola ad Arbedo. Purtroppo, è anche lui il gestore del fondo a Bellinzona dove è autorizzato il dog-park e lo sfalcia due volte all'anno. Per prima cosa, è vero che i proprietari dovrebbero raccogliere i sacchetti con gli escrementi ma garantisce che finito di tagliare quel prato, devo lavare la rotativa perché è impiastrata di sacchetti e di escrementi di cani. È veramente uno schifo e spesso quel foraggio lo butta, oppure lo dà agli asini perché loro mangiano tutto, anche se sarebbe meglio da non darlo nemmeno a loro. Arbedo-Castione aveva una zona agricola importante a Castione che è stata data alle Officine, ma non vuole entrare in merito. L'ultima zona agricola nel Comune è a Mairi. Se si intende trasformare anche questa zona e adibirla a dog-park, si chiede se c'è ancora la volontà di mantenere l'agricoltura ad Arbedo o forse non è più così interessante. Gli fa veramente male pensare che i nostri giovani un domani non potranno più vedere una mucca oppure un asino pascolare; forse andranno a spasso con i loro genitori nel dog-park. Per molti è qualcosa di importante ma per lui l'agricoltura è più importante in quanto è quell'attività che ci dà da mangiare.*

La **PRESIDENTE** ringrazia il signor Minoggio e dà la parola al signor Beltraminelli.

*Il signor **BELTRAMINELLI** sottolinea che l'area che sfalcia il collega Minoggio, già oggi non è agricola ma trattasi di Zona per attrezzature e edifici pubblici (AP-EP).*

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Minoggio.

*Il signor **MINOGGIO** sa che si tratta di una zona "riserva" per eventualmente creare un campo da tennis o altro. Non necessariamente un parco. Non gli sembra la zona adatta per un dog-park.*

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al Sindaco.

*Il **SINDACO** sottolinea che questo esercizio è già stato fatto assieme a Elios Beltraminelli nel 2015. Questa problematica era già presente ma prima che andasse in pensione Elios era stata fatta un'analisi a tappeto di tutto il Comune per trovare questa collocazione e alla fine è stata trovata con il Comune di Bellinzona, proprio sul confine. Il dog-park è diventato intercomunale e lo stesso si trova nella zona che va dal ponte di Gorduno verso sud. Chiede qual è la differenza di percorrenza tra la rotonda ed il Viale Moesa e tra la rotonda ed appunto il dog-park: la distanza è la stessa. Chi vuole andare a spasso con il proprio cane può utilizzare quello di Bellinzona a pochi passi. A mettere un contenitore, siamo tutti bravi, a mettere il sacchetto al suo interno, molto meno, è più comodo lasciarlo per terra, oppure lasciare libero il cane di fare i suoi bisogni dove gli pare senza raccogliarli. Qualcuno dovrà però sfalcia il prato con le relative conseguenze. Ritiene comunque che se arriverà una buona idea, la si potrà valutare.*

La **PRESIDENTE** ringrazia il Sindaco e dà la parola al signor Maspoli.

*Il signor **MASPOLI** ritiene sia un'impostazione diversa ma si potrà discuterne.*

*Il **SINDACO** ritiene che il gruppo NOI assieme a quello del signor Maspoli possano trovare una soluzione che trova tutti concordi.*

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:**

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

La **PRESIDENTE** Visto che non vi sono altri interventi mette in votazione il MM N. 542/2023 ed invita a voler risolvere:

la Mozione “Parco per cani” è respinta.

CONTRARI 2

ASTENUTI 0

FAVOREVOLI 25

II SEGRETARIO: procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata all'unanimità.

16) Esame Messaggio municipale N. 543/2023
Mozione “Riunioni e organizzazione lavori CC”

La **PRESIDENTE** apre la discussione sul MM N. 543/2023 accompagnante le Conclusioni municipali sulla Mozione “Riunioni e organizzazione lavori CC” del 10.12.2022 e dà la parola al signor Beltraminelli.

*Il signor **BELTRAMELLI**: “Parte delle richieste della mozione che, ricordiamo, aveva ottenuto un certo sostegno trasversale presso i gruppi politici presenti in legislativo, si può dire sono già stati soddisfatti dall’agire pratico, adottato ultimamente dall’Esecutivo, crediamo in indiretta risposta a quanto la mozione chiedeva, confermandone quindi la sua bontà ideale. Citiamo ad esempio l’invio tempestivo dei messaggi municipali e del verbale delle sedute di legislativo, la fissazione preventiva delle date di tenuta delle sedute, con sin l’aggiunta di un gradito maggior confort per i consiglieri con la messa a disposizione di acqua nel corso delle sedute. L’unico tema che rimane “inevaso” consiste nell’atteso maggior coinvolgimento del legislativo nell’amministrazione del Comune, che la mozione voleva risolvere vincolando la tenuta di un maggior numero di sedute, mirando nel contempo ad evitare l’accumulo di atti e quindi durate eccessive con l’esito che sui temi in coda all’ordine del giorno l’attenzione scema. È vero che la LOC prevede la possibilità di convocare sedute straordinarie come è pure vero che presso altri Comuni il numero delle sedute annuali non si limita a quelle obbligatorie per la trattazione dei conti come è prassi ad Arbedo-Castione. Non dubitiamo neppure delle affermazioni che la fissazione del numero di sedute da tenere nel Regolamento comunale sarebbe un unicum a livello cantonale nonché che potrebbe capitare che previste sedute andrebbero annullate per mancanza di temi. Ribadiamo però che l’attuale partecipazione del legislativo nell’amministrazione del Comune è limitato e forse anche per questo non vi è un particolare interesse a far parte di questo importante organo; aspetto tra l’altro individuato anche dalla Sezione enti locali che ultimamente spinge per Consigli comunali più proattivi. È altresì vero che questa situazione è anche conseguente all’atteggiamento dei consiglieri comunali che di fatto si limitano allo stretto e funzionale esame delle proposte municipali, rispettivamente la concessione di opportunistiche ampie deleghe. Avevamo apprezzato l’intendimento municipale di un maggior coinvolgimento dei consiglieri con serate informative su temi che saranno all’ordine del giorno delle sedute ordinarie, approccio che ricordiamo richiesto da due commissioni e pure caldeggiato dalla Commissione delle petizioni nel suo rapporto sulla presente Mozione. Purtroppo, questo non è durata molto nonostante che anche il nostro Regolamento comunale ne caldeggi l’uso. Non vorremmo pertanto che una volta respinta la mozione, come è facilmente intuibile dai rapporti commissionali, si ritorni allo stato precedente. Troviamo infine di nessun senso pratico la richiesta della Commissione delle petizioni d’inserire nel Regolamento comunale norme già*

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

esaustivamente presenti nella LOC. Si tratterebbe di un inutile doppione essendo la LOC vincolante in quanto legge superiore.”

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Maspoli.

*Il signor **MASPOLI**: “Lo scorso mese di giugno i consiglieri comunali del Gruppo della Lista socialista verde Pop hanno sottoscritto la mozione del Gruppo interpartitico inerente alle riunioni e organizzazione lavori CC. La mozione ha avuto il pregio di indurre il Municipio e i consiglieri comunali a chinarsi su questo tema. Dopo aver letto attentamente le osservazioni del Municipio e delle Commissioni gestione e petizioni e averne discusso in seno al nostro Gruppo, siamo giunti alla conclusione che due sedute ordinarie ed eventuali sedute straordinarie, decise dal Municipio in accordo con il Presidente del Consiglio comunale conformemente alla Legge organica comunale, sono sufficienti, tenuto conto che ultimamente viene sempre fissata una seconda serata di riserva nel caso in cui la prima non fosse sufficiente. In caso di durata eccessiva della prima serata, ci affidiamo pertanto al buon senso del Presidente in accordo con i membri del CC per rimandare la seduta alla seconda serata ed evitare così sedute troppo lunghe, come già successo in passato. Riteniamo pertanto che non dobbiamo per forza vincolare il Regolamento comunale con l'introduzione di una norma che stabilisca la tenuta di sedute con cadenza trimestrale, così come proposto nella mozione. Per quanto riguarda invece l'esigenza di conoscere in anticipo le possibili date delle sedute, di ricevere subito i messaggi municipali una volta approvati dall'Esecutivo e di ricevere entro un mese dalla seduta il relativo verbale, prendiamo atto con piacere che il Municipio ha recentemente introdotto questo sistema e confidiamo che lo stesso prosegua anche nelle prossime legislature.”*

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al Sindaco.

*Il **SINDACO** approfitta dell'occasione per fugare ogni dubbio: non è l'intento del Municipio che una volta evasa la mozione, tutto decada. Informa che il prossimo 8 e 9 aprile si terrà l'ultima seduta ordinaria di questa legislatura che tratterà l'esame del consuntivo.*

La **PRESIDENTE**, visto che non vi sono altri interventi, mette in votazione il MM N. 543/2023 ed invita a voler risolvere:

la Mozione “Riunioni e organizzazione lavori CC” è respinta in allineamento con il preavviso negativo della Commissione delle Petizioni e con il preavviso negativo della Commissione della gestione.

CONTRARI 0

ASTENUTI 2

FAVOREVOLI 25

IL SEGRETARIO: procede alla lettura del voto di conferma della risoluzione adottata all'unanimità.

17) Mozioni e interpellanze

*La **PRESIDENTE** informa che è giunta la Mozione presentata dal gruppo Nuovi Organizzati Indipendenti datata 4.12.2023 “Modifica norme attuazione PR – inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi” e di cui dà lettura:*

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:**

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

"Signor presidente, colleghe e colleghi consiglieri comunali, avvalendoci delle facoltà concesse dalla Legge organica comunale chiediamo di procedere celermente alla completazione delle vigenti norme di attuazione del nostro Piano regolatore (NAPR), inserendo la base legale che consenta l'imposizione di contributi sostitutivi per la mancata realizzazione di aree di svago. Con interrogazione 19 aprile 2023, avevamo chiesto lumi al municipio in merito alla situazione vigente nel nostro Comune sull'applicazione dell'art 27 della Legge Edilizia, concernente l'obbligo per i proprietari privati, che realizzano stabili d'abitazione con più di 5 appartamenti, di creare delle sufficienti e consone aree di svago; rispettivamente, quando questo non fosse ragionevolmente possibile, il versamento al Comune di un adeguato contributo sostitutivo, utilizzabile realizzazione di aree di svago pubbliche. La risposta ci informava dell'intenzione d'inserire di tale norma in occasione dell'allestimento del Regolamento edilizio comunale che avrebbe sostituito le NAPR. Rilevato che questo passo non è realizzabile in tempi brevi reputiamo opportuno chiedere di procedervi inserendo tale normativa nelle attuali norme di attuazione del Piano Regolatore. Elios Beltraminelli e Vincenzo Lacalamita"

La **PRESIDENTE** demanda la Mozione alla Commissione delle Petizioni.

La **PRESIDENTE** prima di passare alle interpellanze reputo opportuno rammentare i disposti legali che ne regolano il funzionamento, ossia l'**articolo 66 LOC**:

Art. 66¹ Ogni consigliere può interpellare il municipio su oggetti d'interesse comunale.

2) Il regolamento comunale può prevedere l'obbligatorietà della forma scritta per le interpellanze.

3) Il Municipio, di regola, risponde immediatamente; se l'interpellanza è presentata in forma scritta, anche in formato elettronico, almeno 7 giorni prima della seduta, il Municipio è tenuto a rispondere nella seduta stessa.

4) L'interpellanza si ritiene evasa con la risposta municipale. L'interpellante può dichiararsi soddisfatto o insoddisfatto; sono consentite una breve replica dell'interpellante e la duplice del municipio.

Vi può essere una discussione generale se il consiglio comunale lo decide.

5) Il Municipio nelle risposte alle interpellanze si attiene ad una comunicazione trasparente: esso informa in modo proporzionato, oggettivo e completo, distinguendo chiaramente fra dati e valutazioni, indicando le fonti, senza tralasciare elementi essenziali o tacere aspetti negativi. Qualora una disposizione di legge o un interesse pubblico superiore gli impediscano di rispondere a determinate domande, il Municipio indica espressamente l'esistenza di tale impedimento.

E l'articolo 14 RALOC:

Art. 14^{bis} 1) Interpellanze possono essere presentate su tutti gli oggetti di interesse comunale che rientrano nell'ambito della sorveglianza del legislativo.

2) Sono esclusi quegli oggetti le cui competenze decisionali sono espressamente delegate al municipio da leggi speciali e la cui sorveglianza spetta ad altre autorità.

La **PRESIDENTE** informa che gli sono giunte otto interpellanze in tempo utile ed il Municipio è tenuto ad evaderle stasera e ne dà lettura.

Per snellire la procedura dà subito la parola al municipale che leggerà l'interpellanza e darà subito la risposta.

La **PRESIDENTE** sospende la seduta per una pausa di cinque minuti.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

* * * * *

La **PRESIDENTE**, dopo una breve pausa, dà la parola al municipale Dellatorre per la lettura e risposta alla prima interpellanza.

Il signor **DELLATORRE**: interpellanza n. 1 datata 24.10.2023 "Lotta alla zanzara 2022 e 2023" presentata da Mario Genini.

"Signor Sindaco e signori municipali,

Con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla Legge (art. 66 LOC), interpello il municipio al fine di conoscere e far conoscere pubblicamente i risultati delle misure adottate dal nostro Comune per combattere le zanzare nel corso degli anni 2022 e 2023.

Sono quindi a chiedere:

1. *Quanti sono stati i "sacchetti" dell'apposito prodotto che il Comune ha acquistato per rivendere a prezzo di favore alla popolazione e per quale costo?*

RISPOSTA:

Nel 2022 e nel 2023 sono stati acquistati 500 confezioni per ciascun anno.

Nel 2022 sono state acquistate 500 confezioni per un costo totale di CHF 2'690.-

Nel 2023 sono state acquistate 500 confezioni per un costo totale di CHF 2'690.65

2. *Quale è stata la rispondenza della popolazione e quindi quante confezioni sono state vendute e per quale ricavato?*

RISPOSTA:

Tenuto conto che per gli anni in discorso è stata trasmessa a tutti i proprietari e alle amministrazioni stabili (circa 1'100) una circolare dedicata con l'invito a passare presso lo sportello multifunzionale a ritirare il prodotto VectoBac G al prezzo simbolico di CHF 2, la rispondenza è stata bassa e così determinata:

- *nel 2022 sono stati rivenduti 313 confezioni per un ricavo di 626 CHF;*
- *nel 2023 (dati al 27.10.2023) sono stati venduti 249 confezioni per un ricavo di CHF 498.-.*

3. *Quali altri interventi ha messo in atto il Comune e quanto sono costate?*

RISPOSTA:

- *Il Municipio ha allestito l'"Ordinanza municipale dedicata sulla lotta contro il proliferarsi della zanzara tigre nel Comune di Arbedo-Castione" a settembre 2023. L'allestimento dell'ordinanza municipale rientra nel quadro della gestione della legislazione comunale e dunque non è fatturata.*
- *Il Municipio ha promosso il tema della lotta contro la zanzara tigre sul proprio sito internet istituzionale 12 giugno al 30 settembre. Tale promozione rientra nella gestione generale dei canali multimediali del Municipio ed è quindi priva di costi.*
- *Il Municipio trasmette a tutti i fuochi una circolare "Circolare di primavera" con all'interno le regole di comportamento per la lotta contro la zanzara tigre. Tale allestimento e spedizione rientra nei costi generali dell'informazione alla popolazione e non è possibile scomporre la singola parte per ottenere il costo relativo.*
- *Il Municipio affigge la comunicazione concernente la lotta alla zanzara sugli albi comunali.*

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: **IL SEGRETARIO:**

Romana Maretti Bordoli

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

- La SUPSI ha consegnato alla squadra esterna, nel 2022, 10.24 chili del prodotto larvicida Vectomax FG che ha provveduto a disseminare all'interno del nostro comune. L'impiego della squadra esterna per questa attività rientra nelle loro attività generali e quindi non è stata calcolata. Il costo del prodotto ci è stato fatturato nel 2022 a CHF 158.-. La fattura del 2023 è stata invece di CHF 1'225.- (per un totale di 63.49 Kg). Da notare che il prezzo al chilo, da un anno all'altro è passato da CHF 280 a CHF 350.
 - Vengono posate delle trappole dagli operai comunali su indicazioni del gruppo cantonale di lavoro zanzara (GLZ) presso la SUPSI
 - La protezione civile ha altresì utilizzato il prodotto di cui sopra per la medesima attività a titolo gratuito sempre all'interno del nostro territorio.
4. *Come giudica il risultato di quanto fatto, rispettivamente si conosce il grado di apprezzamento sull'operato da parte della popolazione?*

RISPOSTA:

Il Municipio ritiene di aver fatto tutto il possibile e di aver messo a disposizione della popolazione mezzi e informazioni adeguate alla lotta alla zanzara.

Per quanto concerne la rispondenza della popolazione, la stessa è desumibile dallo scarto tra il prodotto acquistato dal Comune e quello venduto alla popolazione.

Non teniamo invece dati sull'apprezzamento di coloro che hanno fatto uso del prodotto venduto dal Municipio. Confidiamo che chi l'ha utilizzato abbia beneficiato di qualche puntura in meno.

Tuttavia, è chiaro che se un cittadino utilizza il prodotto e il suo vicino no, l'effetto è limitato. L'ordinanza emessa a settembre, che sarà promossa in maniera dedicata l'anno prossimo, potrebbe aiutare a colmare questa differenza di sensibilizzazione.

5. *Per il futuro s'intende proseguire sulla medesima strada o sono previsti ulteriori e/o minori misure, eventualmente quali e perché?*

RISPOSTA:

Chiaramente si può sempre migliorare e si possono trovare idee nuove per sensibilizzare la popolazione sul tema. Riteniamo che obiettivamente, quanto fatto sin d'ora sia un'ottima via, che ripercorreremo anche negli anni futuri."

La **PRESIDENTE** non può chiedere all'interpellanze se si dichiara soddisfatto oppure no, in quanto assente.

La **PRESIDENTE** dà la parola al municipale Gazzoli per la lettura e risposta all'interpellanza n. 2.

Il signor **GAZZOLI** dichiara di leggere tutta l'interpellanza e di dare una risposta unica per tutti i punti.

"Interpellanza datata 17.11.2023 "Officine FFS Castione – costi infrastrutturali a carico del nostro Comune presentata dal gruppo NOI.

"Signor sindaco e signori municipali,

nei commenti del capitolo intitolato "aggiornamento Piano finanziario", contenuto nel MM n. 545/2023, è indicata la prossima necessità di crediti d'investimenti per rimborsare alle FFS costi per opere stradali e di canalizzazione da questi realizzate a seguito dell'insediamento delle nuove officine a Castione.

Tale tema era già stato accennato in un passato documento contabile con una rilevante quantificazione economica. Considerato che non è chiara ne nota la fattispecie rispettivamente l'origine di questa nostra dovuta partecipazione, si chiede:

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

1. Quali sono nel dettaglio le opere che saremmo chiamati a finanziare?
2. Sono opere conseguenti ad adattamenti delle preesistenze, imposti dall'arrivo in zona delle nuove Officine FFS? Nel qual caso, perché il Comune dovrebbe sobbarcarsi il costo visto che non soddisfa esigenze proprie e che sia sulla scelta d'insediarsi a Castione sia sul progetto delle Officine il Comune non ha avuto voce in capitolo né coinvolgimento alcuno?
3. Quale sarebbe l'importanza economica e come e da chi è stata o sarà determinata?
4. Sono già stati sottoscritti vincolanti impegni al riguardo?
5. Negli abboccamenti intercorsi si è discusso di quale potrà essere il futuro del sedime delle Officine Castione qualora le medesime le dismettessero in futuro, come è stato il caso per quelle di Bellinzona. Se non è stato sin qui il caso non si reputa opportuno parlarne?

Con i migliori saluti. Elios Beltramelli (responsabile), Vincenzo Lacalamita"

RISPOSTA: Lo scorso mese di luglio le FFS e il Cantone ci hanno consegnato un documento concernente una chiave di riparto per opere generate esclusivamente dal progetto NSIF e quindi non assimilabili ad adattamenti di preesistenze nella zona industriale di Castione. Attualmente i rappresentanti del Municipio stanno verificando le singole opere e la loro entità, peraltro mai discusse in precedenza e tantomeno mai richieste, né da FFS né da Cantone, al nostro Comune. Al momento stiamo comunque attendendo risposte dal Cantone in merito a ulteriori contributi che potrebbero ridurre sensibilmente i costi previsti da FFS e Cantone a nostro carico. Fino ad ora non è stato sottoscritto nessun impegno finanziario. Per quanto concerne una possibile dismissione futura dello stabilimento NSIF, come avvenuto a Bellinzona, nel 2021 l'Esecutivo ha chiesto alle FFS di redigere una convenzione sul ripristino di tutta l'area toccata dall'insediamento ferroviario. In data 21 novembre 2023, in occasione di un incontro con le FFS, si è approfittato anche per sollevare nuovamente la questione di una convenzione concernente l'eventuale dismissione.

La **PRESIDENTE** chiede agli interpellanti se si dichiarano soddisfatti.

Il signor **BELTRAMELLI**: si dichiarano soddisfatti con la richiesta al Municipio di vegliare ed eventualmente chiedere supporto al Consiglio comunale per far maggior pressione alle FFS.

La **PRESIDENTE** dà la parola al Sindaco per lettura della terza interpellanza e la relativa risposta.

Il **SINDACO** dà lettura della terza interpellanza data 17.11.2023 "Esito approfondimenti ricavi interventi acquedotto presentata dal gruppo NOI.

"Signor sindaco e signori municipali,

In occasione della trattazione della richiesta di credito per i lavori di ampliamento del bacino Croce dell'AP avevamo dato il nostro sostegno all'operazione accompagnato dall'invito all'esecutivo di concludere celermente gli approfondimenti e le trattative sui possibili ricavi (Sussidi per partecipazione PCAI ed in particolare i preventivi passi atti a non pregiudicarne la possibilità d'incamerare la Tassa allacciamento nuove Officine FFS) informando dell'esito il legislativo.

Dalla documentazione sin qui pervenutaci, in vista della prossima seduta di legislativo, non vi sono indicazioni in merito al tema che quindi vi sottoponiamo nella forma dell'interpellanza chiedendo:

1. Sono state aperte e a che punto sono le trattative in vista di una partecipazione al PCAI del nostro acquedotto?
2. Sono state aperte e a che punto sono le trattative con le FFS in merito all'importante tassa di allacciamento che dovrebbero sostenere ai sensi del nostro Regolamento?
3. Quali sono gli esiti raggiunti di questi abboccamenti?

Con i migliori saluti. Elios Beltramelli (rappresentante), Vincenzo Lacalamita"

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: **IL SEGRETARIO:**

Romana Maretti Bordoli

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

RISPOSTA:

1. *Già nel lontano 2018, con la richiesta di credito per la sostituzione delle condotte in ghisa grigia comparto di Arbedo e con il credito della nuova stazione di pompaggio, il Municipio si era attivato in modo tale che queste opere venissero riconosciute nell'eventualità che il Comune decidesse di entrare nel PCAI. Attualmente sono in corso incontri fra responsabili del Comune e AMB per valutare un PCAI Bellinzona nord. La riunione è stata fatta l'11.8.2023. quindi stanno procedendo con le verifiche.*
2. e 3. *Come da voi indicato, si è discusso di PCAI con voi in occasione dell'incontro relativo al credito per il Bacino Cascine il 21 novembre 2022. Il Municipio si era già attivato nel 2018 per il PCAI e nel dicembre del 2020, ha provveduto ad approvare il regolamento dell'acqua potabile che, in vista delle officine, fissava la tassa di allacciamento non meno di 1 CHF/mc, permettendo al Comune di ricevere un importante importo da FFS. FFS è pienamente consapevole del nostro Regolamento comunale, pertanto, inevitabilmente dovranno tenerne conto sia che procedano con il pagamento di nostro diritto sia che compensino l'equivalente in altro modo. Per quanto riguarda gli esiti, sono processi lunghi e da valutare attentamente, il Municipio ha agito già dal 2018 per tutelarsi per qualsiasi soluzione si prospetterà.*

La **PRESIDENTE** chiede se ci sono altri interventi.

Il signor **BELTRAMINELLI** chiede se la tassa è di 1.50 CHF/mc?

Il **SINDACO** conferma la cifra di 1.00 CHF/mc.

Il signor **BELTRAMINELLI** si dichiara soddisfatto.

La **PRESIDENTE** dà la parola al municipale Gazzoli che darà lettura della quarta interpellanza e della relativa risposta.

Il signor **GAZZOLI** dà lettura della quarta interpellanza, 17.11.2023, Pianificazione comparto industriale Castione_3 presentata dal gruppo NOI.

"Signor sindaco e signori municipali,

nel giugno e dicembre 2021 vi avevamo interpellato in merito allo stato d'avanzamento dei lavori per la pianificazione del cosiddetto "comparto industriale Castione".

Chiedeva lo stato d'avanzamento dei lavori pianificatori di questo importante e vitale, dal punto di vista economico, comparto; il grado di collaborazione e il sostegno riconosciuto da parte dell'autorità cantonale, la tempistica prevista per il raggiungimento dell'obiettivo nonché l'intenzione di adottare le misure, previste dalla vigente legislazione, atte a salvaguardare la situazione presente e quindi rendere maggiormente agevole il raggiungimento degli intendimenti pianificatori in esame. Avevamo ottenuto un'articolata e positiva risposta nel senso che i lavori procedevano ed era un obiettivo condiviso quello di evitare edificazioni non coerenti con gli intendimenti pianificatori. Si rileva che nel frattempo nulla sembrerebbe essersi mosso in merito alla nuova pianificazione. Si nota per contro l'avvio dei lavori preliminari per le nuove Officine FFS accompagnati da un certo, supponiamo conseguente, riordino di quanto presente sulla vasta proprietà Otto Scerri SA, l'avvenuta edificazione di un nuovo capannone nella zona sud e il, per certi versi sorprendente, avvio dell'imponente edificazione di una struttura per il trattamento dei rifiuti, proprio nel cuore della zona.

Si vuole pertanto conoscere:

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

- Un aggiornamento sullo stadio di avanzamento della pianificazione, congiunta con il Cantone, per questo polo di sviluppo;
- Quando si pensa che la nuova proposta pianificatoria dell'area potrà essere portata alla fase conclusiva?
- Quale è il grado di collaborazione con i vari servizi cantonali coinvolti, rispettivamente quali sono gli eventuali sostegni concordati con i medesimi, e, se del caso, a quale tipologia possono essere ascritti (economica, procedurale, ecc.)?
- Quali e in quale tempistica sono state adottate misure per salvaguardare il raggiungimento degli intendimenti pianificatori in esame, impedendo la realizzazione di edificazioni difformi a questi intendimenti?
- In che data e quali sono stati i motivi per cui si è concessa la licenza edilizia per la realizzazione di una struttura di trattamento dei rifiuti, nel luogo in cui sta sorgendo, che sia per localizzazione sia per contenuto non ci sembra rientrante negli intendimenti/aspettative ipotizzati per la zona, rischiando di pregiudicarne l'interesse di polo di sviluppo.

Con i migliori saluti. Elios Beltramelli (rappresentante), Vincenzo Lacalamita"

RISPOSTA:

A titolo di premessa occorre ricordare che la pianificazione del comparto industriale di Castione si è sviluppata nell'ambito della Convenzione del 23 dicembre 2019, sottoscritta dal Comune e dallo Stato del Canton Ticino, rappresentato dalla Divisione dell'economia e dalla Divisione dello sviluppo territoriale. Secondo la Convenzione, il Cantone doveva "Fornire al Municipio l'assistenza dei Servizi competenti cantonali nei lavori di elaborazione di una nuova proposta pianificatoria (variante di PR) in corrispondenza del comparto ad ovest della linea ferroviaria a Castione, con l'obiettivo di un preventivo allineamento con le strategie cantonali in materia di sviluppo centripeto, di zone strategiche per il lavoro e di attività legate al trattamento e riciclaggio di materiali inerti." A questo fine è stato costituito un Gruppo di lavoro comprendente i rappresentanti della Divisione dell'economia, della Sezione per lo sviluppo territoriale e del Comune. L'elaborazione del Piano di indirizzo, l'adozione delle misure per salvaguardare il raggiungimento degli intendimenti pianificatori e la gestione delle domande di costruzione sono state discusse e condivise nel Gruppo di lavoro. Il piano d'indirizzo, comprensivo degli studi specialistici, elaborato d'intesa con i funzionari del Dipartimento del Territorio e del Dipartimento Economia e Finanze, è stato trasmesso per esame preliminare alla Sezione dello Sviluppo Territoriale in data 12 aprile 2023. Attualmente l'Ufficio della Pianificazione Locale sta raccogliendo i preavvisi dei vari servizi per la redazione dell'esame preliminare. Nonostante i solleciti da parte dei funzionari dell'Ufficio Tecnico, oggi non ci è purtroppo ancora dato di sapere quando il Municipio riceverà l'esame preliminare. L'elaborazione del Piano degli indirizzi ha dovuto necessariamente adeguarsi ai ritmi progettuali delle FFS, poiché vi sono delle evidenti sovrapposizioni di interessi tra le esigenze infrastrutturali del Comune e il progetto ferroviario. Le modifiche apportate in fase d'esecuzione al progetto NSIF iniziale hanno comportato incontri chiarificatori con le FFS, che hanno ovviamente rallentato l'avanzamento del piano d'indirizzo, ma che hanno tuttavia permesso al Comune di salvaguardare le sue esigenze riguardo alle più importanti infrastrutture, vale a dire strade, sottostrutture, acqua potabile e smaltimento delle acque. Tutto ciò ha quindi allungato i tempi di elaborazione del Piano di indirizzo e procrastinato la trasmissione del dossier al Dipartimento per l'esame preliminare. Come detto in una precedente risposta, secondo l'Ufficio tecnico la collaborazione con i rappresentanti del Cantone è sempre buona, sia nel Gruppo di lavoro sia con i diversi Servizi cantonali coinvolti. Inoltre, gli incontri di coordinamento e i contatti diretti permettono di chiarire e precisare in modo continuo lo sviluppo dei lavori. Tuttavia, come visto più sopra, al momento non è dato sapere quando il Dipartimento del Territorio trasmetterà al Municipio l'esame preliminare. Il nostro solerte e attento UTC tiene contatti permanenti con i Servizi cantonali in modo che il dossier

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:

LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

possa ritornarci quanto prima. Per quanto riguarda le misure per salvaguardare il raggiungimento degli intendimenti della futura pianificazione, dopo aver richiesto il parere del DT, in data 22 febbraio 2022 è stata pubblicata la zona di pianificazione che comprende tutto il territorio della zona industriale di Castione, eccezion fatta per l'area riguardante il Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario. Durante il periodo di pubblicazione è stato interposto un ricorso che è attualmente pendente presso il Tribunale Amministrativo. La validità della zona di pianificazione è di tre anni a partire dal primo giorno di pubblicazione e i ricorsi non hanno effetto sospensivo. Al fine di verificare la compatibilità dei progetti privati con gli intendimenti del Piano di indirizzo, nel mese di aprile 2023 il Municipio ha costituito la Commissione per il comparto industriale Castione, composta da Capo Dicastero, Pianificatore e Tecnico Comunale Edilizia privata, Pianificazione e Catasto. Tutti i proprietari fondiari ne sono stati informati. Essi potranno presentare alla Commissione per un primo esame sommario i loro obiettivi edificatori. Questa iniziativa è certamente utile in quanto i proprietari interessati potranno di conseguenza evitare l'elaborazione di costosi progetti che non potranno mai essere accolti dal Municipio in quanto in contrasto con gli intendimenti pianificatori. La licenza edilizia per la realizzazione di una struttura per il trattamento dei rifiuti è stata concessa il 1° luglio 2022. Essa è stata rilasciata in quanto la costruzione era ed è conforme con le norme del Piano Regolatore in vigore e di quello che si vuole adottare. Infatti, il fondo su cui sta sorgendo l'edificio oggetto della presente interpellanza rientra nel comparto assegnato alla zona industriale J1. Non dimentichiamo che questa attività si è spostata di 450 metri da Nord verso Sud nella medesima zona situata tra la linea ferroviaria e il Fiume Ticino. Oltre alla zona ferroviaria, a quella riservata dal piano direttore al riciclaggio di materiali inerti, alla zona industriale J1 rimane il comparto nel quale è previsto insediare aziende del terziario avanzato e ad alto valore aggiunto. Onde evitare false illusioni non crediamo che nel breve termine vengano a insediarsi nuove aziende interessanti in quanto siamo dell'avviso che il cantiere aperto dalle FFS per la costruzione del Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario pregiudicherà per qualche anno ancora l'attrattiva di questo specifico comparto."

La **PRESIDENTE** chiede se ci sono altri interventi e dà la parola al signor Beltraminelli.

Il signor **BELTRAMINELLI** si dichiara soddisfatto della riposta ma non dell'esito della pianificazione.

Il signor **GAZZOLI**: purtroppo non possiamo violare le leggi edilizie.

Il signor **BELTRAMINELLI** dichiara che era previsto un polo sviluppo economico. Non crede che il centro di trattamento dei rifiuti possa essere un fiore all'occhiello per questo polo.

Il signor **GAZZOLI**: il polo di sviluppo economico non è più possibile data la limitatezza della zona; data la presenza della sede della coop e a nord della zona inerti. È rimasta una piccola zona.

La **PRESIDENTE** dà la parola al municipale Del Don per la lettura della quinta interpellanza e la relativa risposta.

Il signor **DEL DON** legge l'interpellanza n. 5 del 17.11.2023, Responsabile eventi ricorrenti_1 presentata dal gruppo NOI.

"Signor sindaco e signori municipali,

ci permettiamo nuovamente interpellarvi per conoscere se finalmente è stato deciso qualcosa in merito alla promessa soluzione in ambito della designazione di un responsabile comunale per gli eventi ad Arbedo-Castione.

Il tempo passa e all'orizzonte sembra non vedersi nulla di nuovo.

In buona sostanza chiediamo a che punto siamo e come si vuole procedere in merito?

Con i migliori saluti. Elios Beltraminelli, Vincenzo Lacalamita (rappresentante)"

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

RISPOSTA:

La persona che avevamo individuato l'anno scorso non si è più messa a disposizione. Di conseguenza, il Municipio ritiene che, considerata la tipologia di eventi ricorrenti organizzati dal Comune di Arbedo-Castione, questi possano essere gestiti integralmente dalla Commissione culturale che può essere contattata tramite la cancelleria. Eventuali proposte di organizzazione degli eventi da parte di terzi sono sempre ben accolte e vanno indirizzate al Municipio che le sottoporrà, dopo proprio preavviso, alla commissione culturale. Qualora si dovessero organizzare eventi particolarmente complessi, la commissione culturale si farà supportare da partner specifici per poter garantirne il successo. Per terminare, il programma annuale sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Arbedo-Castione e sugli albi pubblici. Man mano che i singoli eventi si avvicinano alla data prevista saranno messi in risalto attraverso il sito stesso, la pagina Facebook e Instagram del Comune.

La **PRESIDENTE** chiede agli interpellanti se si dichiarano soddisfatti:

*Il signor **LACALAMITA** non si dichiara soddisfatto in quanto, in occasione dei grandi festeggiamenti di due anni fa, si era discusso diversamente. Era stato comunicato che si andava nella direzione di dare mandato ad un professionista per l'organizzazione di grandi eventi e/o eventi ricorrenti. Non ha nulla contro la Commissione culturale perché sta facendo il possibile chiaramente ma cambia il parametro di riferimento.*

La **PRESIDENTE** dà la parola al municipale **GAZZOLI** per la lettura della sesta interpellanza e della relativa risposta.

Il signor **GAZZOLI** dà lettura della sesta interpellanza datata 17.11.2023 "Situazione di abuso e/o degrado garage entrata nord di Castione_1 presentata dal Gruppo NOI.

*"Signor sindaco e signori municipali,
si rileva come la situazione di degrado presso il fondo in oggetto non presenta miglioramenti malgrado le indicazioni di attenzione forniteci in occasione dell'evasione della prima interpellanza sul tema. Ci permettiamo pertanto nuovamente interpellarvi per conoscere un aggiornamento su quanto è stato fatto rispettivamente si vuole fare per finalmente risolvere questa annosa e per certi versi incomprensibile situazione che non da senz'altro lustro alla nostra comunità e alla sua amministrazione.
Con i migliori saluti. Elios Beltramelli, Vincenzo Lacalamita (rappresentante)"*

RISPOSTA:

A seguito delle verifiche effettuate da Capo dicastero e Tecnico comunale con l'assistenza del legale, in data 15 luglio 2022 l'Esecutivo ha emesso un ordine di sgombero entro 90 giorni dalla ricezione dalla stessa ingiunzione per i sedimi oggetto della presente interpellanza, occupati da veicoli, rottami e ciarpame. Il titolare del "garage" in questione ha impugnato la nostra intimazione davanti al Consiglio di Stato. In data 21 giugno 2023 il Consiglio di Stato ha respinto le censure sollevate dal titolare del "garage", confermando l'ordine di sgombero emesso dal Comune nel 2022. Non soddisfatto dell'esito lo stesso titolare ha successivamente impugnato la decisione del Governo cantonale dinnanzi al Tribunale Amministrativo il quale, dopo accertamenti, lo scorso 2 ottobre 2023 ha dichiarato il ricorso irricevibile. Questa decisione di seconda istanza è cresciuta in giudicato il 17 novembre 2023. Ne consegue che è in essere la nostra intimazione del 2022, ragion per cui trascorso infruttuoso il termine di 90 giorni per lo sgombero e il ripristino dei sedimi, l'Esecutivo si potrà sostituire al titolare del "garage" effettuando lo sgombero coatto addebitando le relative spese allo stesso titolare.

La **PRESIDENTE** chiede agli interpellanti se si dichiarano soddisfatti.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: IL SEGRETARIO:

Romana Maretti Bordoli

Giuseppe Allegri



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE**

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

Il signor **LACALAMITA** si dichiara soddisfatto.

La **PRESIDENTE** dà la parola al municipale Gazzoli per lettura della settima interpellanza e per la risposta.

Il signor **GAZZOLI** dà lettura dell'interpellanza 17.11.2023 "Zona cava Antonini_1 presentata dal Gruppo NOI.

"Signor sindaco e signori municipali,

in occasione della prima interpellanza sul tema avevate risposto indicato che gli accertamenti in merito ai quantitativi e alla qualità del materiale depositato erano conclusi ma non potevate esprimervi pubblicamente in merito in quanto le controparti non erano ancora state informatevi, precisando che vi avreste proceduto nei mesi successivi. Considerato che da allora sono trascorsi 17 mesi supponiamo che sia ora possibile soddisfare le nostre seguenti domande sul tema:

Quali sono stati gli esiti degli accertamenti effettuati?

Quale è l'esito del coinvolgimento delle parti interessate alla fattispecie?

Come si intende ora procedere e con quale tempistica?

Con i migliori saluti. Elios Beltraminelli (rappresentante), Vincenzo Lacalamita"

RISPOSTA:

Gli accertamenti sono ancora in corso, poiché nel frattempo il riordino dell'intera zona cave ha dovuto focalizzare l'attenzione soprattutto sulle opere di premunizione delle acque di versante, trasporto solido e crollo rocce per mettere in sicurezza dai fenomeni naturali, le zone per il lavoro e per l'abitazione. Per questa ragione non è ancora dato sapere con quali tempistiche possa essere implementata la riqualifica ambientale di questo comparto. Lo sviluppo del masterplan del sistema cave, coordinato dall'Ufficio Tecnico con specialisti in geologia, ingegneria civile, ingegneria ambientale e forestale, permetterà di coordinare le opere di premunizione con i lavori di riqualifica di tipo ambientale.

La **PRESIDENTE** chiede agli interpellanti se si dichiarano soddisfatti.

Il signor **BELTRAMINELLI** si dichiara insoddisfatto in quanto non ha ricevuto risposta alle domande fatte. Non era a sapere la situazione dei fenomeni naturali ma il deposito di materiale nella ex cava Antonini. 17 mesi fa era stato indicato "si sono finiti gli accertamenti, non possiamo dare indicazioni in quanto dobbiamo sentire le controparti". Ora invece si risponde su un altro aspetto che si può capire coinvolge lo stesso territorio ma non è quello che abbiamo richiesto.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al signor Gazzoli.

Il signor **GAZZOLI** dichiara che quando sarà effettuata la riqualifica ambientale si potrà capire se il materiale depositato è legale o no. Devono ancora essere fatte delle verifiche in tal senso e solo quando avremo i risultati si potrà capire se c'è e quanto materiale da asportare e secondo quanto ci indicherà il Cantone.

Il signor **BELTRAMINELLI** ribadisce la sua insoddisfazione perché gli sembrava che nella precedente informazione questo fatto sembrava superato. Nel frattempo, ha indagato su internet. La tassa di allacciamento AP non è di 1.50 CHF/mc ma 2 CHF/mc; Ordinanza e Regolamento parlano così. Quindi 1 CHF/mc è un accordo speciale con le FFS.

La **PRESIDENTE** ringrazia e dà la parola al Sindaco.

Il **SINDACO**: rivolgendosi a Elios dichiara che ha fatto bene a verificare. Ha risposto 1 CHF/mc in quanto si è sempre parlato di 1 CHF/mc.

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:**

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri



CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE VERBALE

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

La **PRESIDENTE** dà nuovamente la parola al Sindaco per la lettura dell'ottava interpellanza e della relativa risposta.

Il **SINDACO** legge l'interpellanza 24.11.2023 "Stabile ex UTC" presentata da Mario Genini e Massimo Pisani.

"Egredi signori Sindaco e Municipali, avvalendoci della facoltà concessaci dall'art. 66 LOC ci permettiamo di interpellare il Municipio sul tema indicato nel titolo.

- 1. Premesso che i quattro spazi dello stabile "ex ufficio tecnico a Castione" sono dati in locazione vi chiediamo di volerci indicare a quanto ammonta il canone mensile per ciascuno spazio e a chi è stato locato."*

RISPOSTA:

- Associazione "Si alla vita" – CHF 250.00 mensili
- Associazione Sordità & Bilinguismo – CHF 200.00 mensili
- Gruppo audilesi Bellinzona – CHF 200.00 mensili

2. Al pianterreno, usato anche dal Comune per le votazioni, parrebbe che non venga più tanto frequentato. Corrisponde al vero?

RISPOSTA:

L'Associazione Sordità & Bilinguismo, attuale inquilina dello spazio in questione, utilizza suddetto locale una volta a settimana per delle terapie individuali con bambini sordomuti. La situazione dovrebbe restare tale fino a giugno 2024.

- 3. Non sarebbe il caso che lo stesso venga ridestinato come in precedenza alle associazioni locali affinché abbiano un luogo dove incontrarsi senza dover far capo a esercizi pubblici o recarsi sino ad Arbedo?*

RISPOSTA:

Tenuto conto di quanto risposto al punto 4., eventuali discussioni sull'utilizzo del locale in questione devono essere effettuate con Sordità & Bilinguismo. Fermo restando che lo spazio al primo piano, come viene sottolineato nell'interpellanza, viene utilizzato anche quale locale votazioni ed elezioni e dunque in alcuni momenti dell'anno deve essere a disposizione del Municipio.

- 4. Le società necessitano dei locali per insediare le proprie sedi. Il Municipio ha percepito questa necessità e se sì, come intende affrontarla?*

RISPOSTA

Le richieste di società locali che cercano una sede nel nostro Comune non sono statisticamente rilevanti (una, due all'anno). Tuttavia, l'Esecutivo cerca di soddisfare sistematicamente tali richieste compatibilmente con gli spazi a propria disposizione che, come sappiamo, sono già inflazionatissimi. Purtroppo, nel medio termine non abbiamo possibilità di locare altri spazi sebbene possa essere un'idea, ma tutt'ora da valutare, quella di mettere a disposizione la sala meeting quale spazio condiviso. In aggiunta, comunica che nel giugno 2024 sarà terminata la riattazione della casa Delcò. Al primo piano della "ex stalla" ci sarà una sala della capienza di 50 persone che potrà essere sfruttata dal dopo scuola, da un'associazione o da chiunque voglia fare delle attività per la comunità di Castione e non solo. Conosciamo tutti gli spazi disponibili ad Arbedo-Castione; gli spazi sono quelli che sono. Alla Casa Delcò sono stati investiti due milioni. Bisognerà sfruttare questa struttura che sarà, se tutto funziona bene, un fiore all'occhiello per tutta la comunità.

La **PRESIDENTE** ringrazia e chiede al signor Pisani se si dichiara soddisfatto.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE: IL SEGRETARIO:


Romana Maretti Bordoli


Giuseppe Allegri



**CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE
VERBALE**

Arbedo, Sala del Consiglio comunale, lunedì 4 dicembre 2023 alle ore 20.00

*Il signor **PISANI** è soddisfatto della risposta ma sottolinea che a Castione tutti gli spazi sono occupati. Non si lamenta del fatto che Arbedo dista solo due minuti da Castione ma il locale voto, prima di essere affittato, era sfruttato da tutte le società anche da quelle di Arbedo. Nel 2024 sarà disponibile anche la casa Delcò ma a Castione manca un locale sfruttabile anche per brevi riunioni.*

*La **PRESIDENTE** informa che non sono giunte altre interpellanze fuori dal tempo utile per le quali il Municipio non è tenuto a rispondere. Procede poi alla lettura delle medesime.*

Visto che non ci sono altri interventi. Si congratula con il sindaco per l'attività politica attiva Luigi Decarli, per essere stato per ben 30 anni consigliere comunale, municipale e sindaco oltre ad essere stato anche dipendente comunale prima di assumere le varie cariche politiche. Complimenti e auguri.

*Visto che non vi sono altri interventi, la **PRESIDENTE** dichiara chiusa la seduta alle ore 23.30.*

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ARBEDO-CASTIONE:
LA PRESIDENTE:**

Romana Maretti Bordoli

IL SEGRETARIO:

Giuseppe Allegri